

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15 i 123/17.) članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („NN“ br. 125/11., 64/15. i 112/18.), i članka 19. Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vrpolje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 12/14. i 10/15.) i Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vrpolje (Klasa: 372-01/19-01/10; Ur. broj: 2178/11-02-19-1 od 25. SRPNJA 2019. godine, načelnica Općine Vrpolje objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda za davanje u zakup
poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vrpolje

I Daje se u zakup poslovni prostor u vlasništvu Općine Vrpolje , koji prostor se nalazi u prizemlju Doma kulture „ Stjepan Radić“ , Trg Dr. Franje Tuđmana 1, Vrpolje, (poznat kao trgovina):

- površina poslovnog prostora: 135 m²
- poslovni prostor daje se u zakup u svrhu obavljanja trgovačke djelatnosti (trgovina mješovitom robom i prehrambenim proizvodima na malo)
- rok davanja u zakup: 5 godina
- početna cijena zakupnine: 2.700,00 mjesečno (odnosno 20 kn/m² mjesečno)
- zabrana davanja u podzakup.

II Ponude za Javni natječaj dostavljaju se u zatvorenim omotnicama preporučeno poštom ili na urudžbeni zapisnik Općine Vrpolje.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje uplate jamčevinu.

Jamčevina se uplaćuje u visini dvostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine i iznosi 5.400,00 kn.

Jamčevina se uplaćuje na račun Proračuna Općine Vrpolje br. HR1323400091851400001 s pozivom na broj 22 7722–OIB (fizičke osobe) ili 21 7722-OIB (pravne osobe).

Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine najpovoljnijem ponuditelju i obračunava se pri zaključenju ugovora o davanju u zakup poslovnog prostora, dok se neizabranim vraća u roku od 8 dana od donošenja konačne odluke o izboru.

U slučaju odustanka izbranog ponuditelja od ponude isti gubi pravo na povrat jamčevine.

III Svaki sudionik Javnog natječaja u ponudi mora navesti i priložiti:

a) fizičke osobe: svoje ime i prezime, adresu, OIB, ponudeni mjesečni iznos zakupnine, priložiti presliku osobne iskaznice , dokaz o uplaćenju jamčevini i potvrdu Općine Vrpolje da nema neizmirenih obveza prema Općini Vrpolje te potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih obveza prema državnom proračunu, a obrtnici uz naprijed navedeno i izvod iz obrtnog registra, broj računa, potvrdu Porezne uprave da nema neizmirenih dugovanja prema državnom proračunu, te dokaz o bonitetu.

b) pravne osobe: naziv tvrtke, adresa, OIB, ponudeni mjesečni iznos zakupnine, priložiti dokaz o uplaćenju jamčevini, dokaz o bonitetu (BON 2) i rješenje o upisu u sudski registar, broj žiro računa, potvrdu Porezne uprave da nema neizmirenih dugovanja prema

državnom proračunu i potvrdu Općine Vrpolje da nema neizmirenih obveza prema Općini Vrpolje.

IV Rok za podnošenje pisanih ponuda iznosi 8 dana od dana objave ovog Javnog natječaja u javnom glasilu.

Ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz Javnog natječaja neće se uzeti u razmatranje.

Ponude se dostavljaju preporučeno poštom u zatvorenim omotnicama na adresu:

OPĆINA VRPOLJE, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 35210 Vrpolje sa naznakom „ne otvaraj – Javni natječaj za zakup poslovnog prostora,, ili se predaju u istom obliku na urudžbeni zapisnik Općine Vrpolje.

V Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos mjesečne zakupnine.

VI Ponude će se otvarati na javnoj sjednici Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u Općini Vrpolje, (koje je ujedno i Povjerenstvo za otvaranje ponuda) i to dana 12. kolovoza 2019.g. u 14,00 sati u prostorijama Općine Vrpolje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1, a Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će Općinska načelnica Općine Vrpolje u roku od 15 dana od dana zaključenja Javnog natječaja.

VII O rezultatima Javnog natječaja svi ponuditelji će biti pisano obaviješteni u roku od 8 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja .

OPĆINA VRPOLJE
Općinska načelnica
Ankica Zmaić

Klasa: 372-01/19-01/10
Urbroj: 2178/11-01-19-2
U Vrpolju, 2. kolovoza 2019. g.