

ZAPISNIK

o radu 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Vrpolje održane dana 11. lipnja 2014. godine s početkom rada u 20,00 sati u prostorijama Općine Vrpolje.

Sjednici nazočni: Tomislav Šimundić, Tomislav Gregurić, Zvonko Miskrić, Josip Čivić, Željka Orešković, Berta Abramović, Željko Vuković, Željko Mandarić

Sjednici nisu nazočni: Željko Kucjenić, Davor Mikić, Pero Pepić, Marko Marić,
Izostanak opravdali: Damir Funarić

Ostali nazočni: Ankica Zmaić - načelnica Općine Vrpolje, Željko Lukačević – zamjenik načelnice Općine Vrpolje

Sjednicom predsjedava predsjednik Općinskog vijeća i nakon ustanovljenog kvoruma predlaže slijedeći

DNEVNI RED :

1. Usvajanje Zapisnika o radu 9. sjednice Općinskog vijeća općine Vrpolje,
2. Prijedlog Odluke o prijenosu vlasništva na komunalnim vodnim građevinama koje su u vlasništvu Općine Vrpolje u vlasništvo Trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Slavonski Brod,
3. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje,
4. Prijedlog Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vrpolje,
5. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za prijevoz pokojnika na području Općine Vrpolje
6. Prijedlog Zaključka povodom razmatranja Zahtjeva za oslobađanje od plaćanja zakupa drž. poljop. zemljišta za 2014. godinu od strane fizičkih i pravnih osoba,
7. Razmatranje Očitovanja CroCompost d.o.o. Stari Perkovci,
8. Informacije o provedenim i planiranim aktivnostima na području Općine Vrpolje,
9. R a z l i č i t o.

Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

TOČKA 1. Usvajanje Zapisnika o radu 9. sjednice Općinskog vijeća općine Vrpolje

Obzirom da nije bilo primjedbi na Zapisnik o radu 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Vrpolje jednoglasno je donesen slijedeći

Zaključak:

Općinsko vijeće općine Vrpolje usvaja Zapisnik o radu 9. sjednice Općinskog vijeća općine Vrpolje.

TOČKA 2. Prijedlog Odluke o prijenosu vlasništva na komunalnim vodnim građevinama koje su u vlasništvu Općine Vrpolje u vlasništvo Trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Slavonski Brod

Ankica Zmaić: Na temelju članka 146. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama u potrebi smo sve komunalne vodne građevine znači koje su u vlasništvu Općine Vrpolje, obzirom da smo mi pripali Vodovodu Sl.Brod i prenijeti na navedeno trgovačko društvo kako je navedeno i u

Odluci koju ste dobili u materijalima.

Josip Čivić: Molim da mi se pojasni članak 2. znači jel mi tamo nešto imamo, nek udio ili što?

Ankica Zmaić: Mi imamo udio u temeljni kapital u Vodovodu Sl. Brod, ali zbog vodovoda u Starim Perkovcima. Naš udio je 0,27% i to je udio koji se zna, a što se tiče kanalizacije utvrđivati će se vrijednost tako da će se onda temeljni kapital povećati.

Josip Čivić: Jel nebi bilo logično da se napravi Zapisnik o primopredajni da mi vidimo kolika je vrijednost pa onda donesemo Odluku.

Ankica Zmaić: Prvo moramo donijeti ovu Odluku da bi se uopće krenulo u postupak.

Obzirom da više nije bilo pitanja i prijedloga Općinsko vijeće Općine Vrpolje jednoglasno je donijelo slijedeću

ODLUKU

o prijenosu vlasništva na komunalnim vodnim građevinama koje su u vlasništvu Općine Vrpolje u vlasništvu Trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Slavonski Brod

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Vrpolje komunalne vodne građevine koje su u vlasništvu Općine Vrpolje prenosi u vlasništvo Trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Slavonski Brod, odnosno imovinu koja predstavlja izgrađenu vodovodnu i kanalizacijsku mrežu na području Općine Vrpolje, koja je evidentirana u poslovnim knjigama Općine Vrpolje i koja će se evidentirati sa stvarnom vrijednosti komunalnih vodnih građevina.

Članak 2.

Općinsko vijeće Općine Vrpolje određuje da se prema stvarno utvrđenoj vrijednosti imovine (komunalne vodne građevine) poveća temeljni ulog, odnosno temeljni kapital Općine Vrpolje u Trgovačkom društvu Vodovod d.o.o. Slavonski Brod.

Članak 3.

Dužina i dijelovi distributivne vodovodne i kanalizacijske mreže, odnosno imovina koja se prenosi u vlasništvo Trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Slavonski Brod, utvrdit će se zapisnikom o primopredaji u skladu s ovom Odlukom.

Članak 4.

Za provedbu ove Odluke kao i za potpisivanje Zapisnika o primopredaji i svih drugih akata ovlašćuje se Općinska načelnica.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

TOČKA 3. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje

Ankica Zmaić: Obzirom da smo već na prošloj sjednici razgovarali o ovoj temi, odnosno o kupnji zemljišta na Vašarištu od strane poduzeća Runolist d.o.o. Vrpolje u potrebi smo donijeti Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje kako bi mogli ići u raspisivanje javnog natječaja.

Tomislav Gregurić: Ovdje se navodi da se raspisuje natječaj a što ukoliko se netko još javi i ponudi veću cijenu.

Ankica Zmaić: Pa može se javiti ali mora imati program napravljen za tu svrhu.

Željko Lukačević: Pozdravljam sve nazočne i predlažem da se inače Povjerenstvo proširi sa još jednim ili više članova oporbe da ne bude nekih priča kao što ih sad ima.

Ankica Zmaić: Ne vidim u čemu je problem, ja ovo sada prvi put čujem, a u Povjerenstvo se imenuju osobe znači: predsjednik Općinskog vijeća, odvjetnica Ružica Domazet i ti Željo koji imaš certifikat i Povjerenstvo je imenovano još 2012. godine kad smo imali prodaju na Vašarištu.

Obzirom da više nije bilo pitanja i prijedloga Općinsko vijeće Općine Vrpolje jednoglasno je usvojilo slijedeću

O D L U K U

O prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Vrpolje odobrava prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje, a u Proizvodnoj – poslovnoj zoni „Vašarište“ na području k.o. Vrpolje upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 853 kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavanskom Brodu označenog kako slijedi:

1. k.č.br. 2330/21 – Livada Vašarište, površine 4440 m²
2. k.č.br. 2330/27 – Livada Vašarište, površine 4400 m²

Članak 2.

Općinsko vijeće općine Vrpolje utvrđuje početnu cijenu predmetnih nekretnina iz članka 1. ove Odluke u iznosu 25kn/m² koja je utvrđena po stručnom nalazu i mišljenju ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo Damiru Grgas, dipl.ing.građ. iz Đakova.

Članak 3.

Predmetne nekretnine predviđene su za proizvodno-poduzetničke djelatnosti u svrhu obnovljivih izvor, odnosno iskorištavanja obnovljivih izvora energije sa pratećim sadržajima.

Članak 4.

Pravo sudjelovanja za kupnju navedenih nekretnina iz članka 1. ove Odluke imaju sve pravne i fizičke osobe sa sjedištem, odnosno prebivalištem u Republici Hrvatskoj i koje nemaju financijskih obveza ili dugova prema Općini Vrpolje s bilo koje osnove.

Članak 5.

Nekretnine u Proizvodno-poslovnoj zoni „Vašarište“ prodaju se u viđenom stanju što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Članak 6.

Ponuditelji su obvezni uz ponudu priložiti investicijski program, odnosno opis poslovanja na predviđenim nekretninama, planiranu proizvodnju, namjenu, visinu ulaganja, broj zaposlenih, razloge ulaska u zonu i planirani razvoj.

Članak 7.

Jamčevina za učešće u natječaju iznosi 10% od ukupne početne cijene nekretnine i uplaćuje se na žiro račun Proračuna Općine Vrpolje, IBAN: HR1323400091851400001 na broj 68 – 7811 – OIB.

Članak 8.

Ponuditeljima ili natjecateljima koji uspiju u natječaju, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu, a ponuditeljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja, jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana okončanja postupka natječaja.

Ponuditelji koji uspiju u natječaju i naknadno odustanu od zaključivanja ugovora, nemaju pravo na povrat jamčevine.

Članak 9.

Prednost pri natječaju imaju ponuditelji koji ponude najviši iznos za kupnju nekretnine u odnosu na početnu cijenu uz ispunjavanje svih drugih uvjeta iz natječaja od kvalitetnijeg programa ulaganja, veće zapošljavanje i drugih uvjeta.

Članak 10.

Rok za podnošenje ponuda, odnosno prijava je 8 dana od dana objave natječaja.

Pristigle ponude za kupnju nekretnina otvara Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama na javnoj sjednici kojoj mogu nazočiti ponuditelji ili natjecatelji.

Članak 11.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće općine Vrpolje u roku od najduže 15 dana od dana otvaranja pristiglih ponuda na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama.

Članak 12.

Odabrani ponuditelji dužni su u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja zaključiti kupoprodajni ugovor sa Općinom Vrpolje

Članak 13.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti u roku od 15 dana od dana zaključenog kupoprodajnog ugovora.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini Vrpolje utvrđene kupoprodajnim ugovorom za čega će Općina Vrpolje izdati Potvrdu kojom se dokazuje isplata cjelokupne kupoprodajne cijene iz kupoprodajnog ugovora.

Članak 14.

Kupac nekretnine na području Proizvodno-poslovne zone „Vašarište“ u Vrpolju dužan je započeti radove na izgradnji planiranih objekata na kupljenoj nekretnini najkasnije u roku od jedne (1) godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Ako kupac navedene nekretnine ne započne radove na izgradnji planiranih objekata na kupljenoj nekretnini u roku od jedne (1) godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, Općina Vrpolje ima pravo na jednostrani raskid ugovora o kupoprodaji nekretnine bez prava kupca na povrat kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu kao i na povrat bilo kakvih sredstava vezanih za ulaganja kupca na predmetnoj nekretnini.

Članak 15.

Sve troškove u svezi s ovjerom kupoprodajnog ugovora, plaćanja poreza na promet nekretnina, te sva druga davanja koja proizlaze iz kupoprodajnog ugovora vezana za prijenos prava vlasništva i uknjižbu snosi kupac.

Članak 16.

Temeljem ove Odluke i odredbi Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje raspisat će se javni natječaj za prodaju navedenih nekretnina.

Postupak javnog natječaja provest će Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje.

Članak 17.

Općina Vrpolje zadržava pravo na poništenje objavljenog natječaja bez davanja posebnog obrazloženja, odnosno bez navođenja razloga i ne odgovara za eventualne štete sudionicima natječaja

Članak 18.

Ponude za kupnju navedenih nekretnina dostavljaju se u zatvorenim omotnicama na adresu: Općina Vrpolje, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 35210 Vrpolje, preporučenom pošiljkom ili neposrednom dostavom, uz naznaku „Ponuda za natječaj za kupnju nekretnina“ – ne otvaraj“.

Članak 19.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Članak 20.

Za sve informacije zainteresirani ponuditelji mogu se obratiti osobno u Općinu Vrpolje radnim danom od 12,00 do 15,00 sati, a javni natječaj objavit će se u tjednom tisku „Posavska Hrvatska“.

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

TOČKA 4. Prijedlog Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vrpolje

Ankica Zmaić: Obzirom da se promijenio Zakon o zakupu, a na prošloj sjednici smo pričali o raspisivanju natječaja kako bi se ogradili od bilo kakvih nepotrebnih problema kad je u pitanju prostor dječjeg vrtića i prostor ambulante u Starim Perkovcima, a trebati će nam i za poslovni prostor trgovine čiji ugovor ističe 1. rujna 2014. godine u potrebi smo donijeti ovu Odluku.

Josip Čivić: Tko određuje cijenu kolika će biti po m² ?

Ankica Zmaić: Općinsko vijeće određuje cijenu kolika će biti po m², a znamo da i dječji vrtić i ambulanta su u potrebi za naše mještane pa smatram stoga da nebi trebalo stavljati neki velike iznose.

Obzirom da više nije bilo pitanja i prijedloga Općinsko vijeće Općine Vrpolje jednoglasno je donijelo slijedeću

O D L U K U

o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vrpolje

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način i uvjeti davanja u zakup i određivanje visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Općine Vrpolje.

Članak 2.

Pod poslovnim prostorom u smislu ove Odluke smatra se poslovna zgrada, poslovne prostorije, garaža i garažna mjesta.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti, ako se pretežnim dijelom i koristi u tu svrhu.

Poslovnim prostorijama se smatraju jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi – namijenjenih obavljanju poslovne djelatnosti koje, u pravilu, čine građevinsku cjelinu i imaju zaseban glavni ulaz.

Garaža je prostor za smještaj vozila.

Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

Članak 3.

Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja na određeno i neodređeno vrijeme. Iznimno od odredbi stavka 1. ovoga članka, ugovor o zakupu poslovnog prostora se sklapa bez javnog natječaja u slučaju kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i Općina Vrpolje te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka građana Općina Vrpolje.

Iznimno od odredbi stavka 1. ovoga članka, Općina Vrpolje će sadašnjem zakupniku poslovnog prostora, koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme – ne dulje od 5 godina.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 3. ovog članka u roku od 30 dana, zakupni odnos je prestao istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a Općina Vrpolje će raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u kojem početni iznos zakupnine ne može biti manji od iznosa zakupnine koji je ponuđen sadašnjem zakupniku ako se u prostoru nastavlja obavljati ista djelatnost.

Članak 4.

Zakup poslovnog prostora zasniva se ugovorom o zakupu.

Ugovor o zakupu ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema Općini Vrpolje kao i obveze koje proizlaze iz korištenja poslovnog prostora (voda, struja, komunalije i dr.), osim ako nije odgođeno plaćanje navedenih obveza.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

Općina Vrpolje je dužna primjerak ugovora o zakupu dostaviti nadležnoj Poreznoj upravi.

Članak 5.

Ugovor o zakupu treba sadržavati:

1. naznaku ugovornih strana,
2. podatke o poslovnom prostoru,
3. djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
4. odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi,
5. rok prodaje poslovnog prostora zakupniku,
6. vrijeme na koje je ugovor sklopljen,
7. iznos zakupnine,
8. pretpostavke i način izmjene zakupnine,
9. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora.

Članak 6.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjene uvjete iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje.

Protiv Odluke iz stavka 2. ovog članka može se izjaviti žalba sukladno navodima u javnom natječaju.

Članak 7.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Članak 8.

Početna visina ili cijena zakupnine za javni natječaj za zakup i za produženje ugovora o zakupu sa sadašnjim zakupnikom utvrđuje se prema djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja po 1m² mjesečno na slijedeći način:

DJELATNOST	POČETNA CIJENA kn/m ²
1. Ugostiteljstvo	20,00
2. Trgovina	20,00
3. Zanatstvo i usluge	15,00
4. Garaže	10,00
5. Predškolski i školski odgoj	5,00
6. Zdravstvo	2,00

Članak 9.

Općina Vrpolje je dužna predati zakupniku poslovni prostor u roku i stanju utvrđenom ugovorom, a ako ugovorom nije utvrđeno u kakvom stanju Općina Vrpolje predaje zakupniku poslovni prostor smatra se da je poslovni prostor predan u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti predviđene ugovorom.

Prilikom primopredaje poslovnog prostora Općina Vrpolje i zakupnik sastavljaju zapisnik u koji se unose podaci o stanju poslovnog prostora.

Članak 10.

Ako za vrijeme trajanja zakupa nastane potreba za izvršavanje određenih popravaka poslovnog prostora koji padaju na teret Općine Vrpolje, zakupnik je dužan bez odgađanja o tome pisano obavijestiti Općinu Vrpolje i odrediti primjeren rok za izvršavanje popravaka, a ako zakupnik sam izvrši popravke, a nije prethodno pisano obavijestio Općinu Vrpolje o potrebi popravaka, zakupnik nema pravo na naknadu za izvršene radove.

Članak 11.

Zakupnik može poslovni prostor koristiti samo za obavljanje ugovorene djelatnosti.

Ako zakupnik koristi poslovni prostor za neugovorenu djelatnost, ugovor o zakupu se jednostavno raskida te će Općina Vrpolje raspisati novi javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na kojem raniji zakupnik nema prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu.

Zakupnik ne može dati poslovni prostor ili dio poslovnog prostora u podzakup, osim ako nije drugačije ugovoreno.

Članak 12.

Za vrijeme trajanja zakupa zakupnik ne smije bez pisane suglasnosti Općine Vrpolje činiti preinake poslovnog prostora kojim se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora, a u protivnom Općina Vrpolje ima pravo raskinuti ugovor o zakupu i ima pravo na naknadu štete.

O troškovima rekonstrukcije i adaptacije poslovnog prostora može sudjelovati i zakupnik te se za iznos učešća troškova može umanjiti mjesečni iznos zakupnine.

Članak 13.

Zakupnik je dužan Općini Vrpolje plaćati zakupninu mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetoga dana u mjesecu na žiro račun Općine Vrpolje.

Članak 14.

Zakupnik je dužan plaćati troškove korištenja poslovnog prostora (voda, struja, telefon, grijanje, komunalije i dr.)

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora gdje se smatra čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom.

Članak 15.

Općina Vrpolje može otkazati ugovor o zakupu u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju ugovora zakupa ako:

1. Zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
2. zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od petnaest dana od dana priopćenja pisane opomene zakupodavca,
3. zakupodavac, zbog razloga za koje on nije odgovoran, ne može koristiti poslovni prostor u kojem je obavljao svoju djelatnost pa zbog toga namjerava koristiti prostor koji drži zakupnik

Članak 16.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen na određeno ili na neodređeno vrijeme svaka ugovorna strana može otkazati u svako doba, ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom ili ovom Odlukom.

Članak 17.

Prilikom predaje ispražnjenog poslovnog prostora sastavlja se zapisnik o stanju u kojemu se nalazi poslovni prostor u vrijeme predaje, a ako nije sastavljen zapisnik prilikom predaje, poslovni prostor smatra se predan u ispravnom stanju.

Članak 18.

Zakup ne prestaje smrću, odnosno promjenom pravnog položaja zakupnika, već nasljednici koji preuzimaju obrt, odnosno pravni sljednici stupaju u prava i obveze zakupnika.

Članak 19.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora donosi općinski načelnik kao i postupak provođenja javnog natječaja, a sve temeljem uvjeta iz ove Odluke.

Članak 20.

Javni natječaj mora biti otvoren najmanje 8 (osam) dana računajući od dana objave natječaja koji će se objaviti u javnom glasilu i na web stranicama Općine Vrpolje.

Članak 21.

Javni natječaj mora obavezno sadržavati:

- predmet zakupa
- namjenu poslovnog prostora
- vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup
- vrijeme i mjesto otvaranja pisanih ponuda
- početnu visinu zakupnine
- rok do kojeg se može i na koju adresu podnijeti pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju
- vrijeme u kojem se može razgledati poslovni prostor
- visinu i način plaćanja jamčevine za sudjelovanje u javnom natječaju
- odredbu da u javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji prema Općini Vrpolje ima dospjelih, a neizmirenih financijskih obveza.

Članak 22.

Javni natječaj provodi se prikupljanjem pismenih ponuda. Pismene ponude dostavljaju se u zatvorenom omotu Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Vrpolje s naznakom „Natječaj za poslovni prostor – ne otvaraj“

Ponuda za natječaj mora biti u pisanom obliku i sadržavati:

- naziv tvrtke, odnosno ime i prezime, OIB ponuditelja, točnu adresu
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (presliku važeće osobne iskaznice za fizičke osobe, odnosno dokaz o sjedištu na području RH (za pravne osobe)
- naziv poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda sukladno nazivu lokacije iz natječaja
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- broj žiro računa, tekućeg računa ili slično na koji se može vratiti jamčevina ukoliko ponuditelj ne bude izabran
- BON 2 za pravne osobe
- izvod iz Registra Trgovačkog suda, odnosno preslika obrtnice iz koje je vidljiva registrirana djelatnost sukladno namjeni poslovnog prostora

- Potvrdu Općine Vrpolje da nema dospjele nepodmirene financijske obveze prema Općinskom proračunu i dokazi o plaćenim ostalim troškovima koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora (voda, struja, grijanje, komunalije i dr.)
- ostalu propisanu dokumentaciju

Članak 23.

Jamčevina za sudjelovanje u javnom natječaju za davanje poslovnog prostora u zakup uplaćuje se u dvostrukom iznosu početne zakupnine na žiro račun Općine Vrpolje naznačen u tekstu javnog natječaja.

Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine najpovoljnijem ponuditelju i obračunava se pri zaključenju ugovora o zakupu.

Ukoliko ponuditelj ili natjecatelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine, a natječaj se ponavlja.

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina se vraća u roku od 8 dana od donošenja konačne odluke.

Članak 24.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretnina, odnosno za otvaranje ponuda na javnom otvaranju pristiglih ponuda, zakazanom u vrijeme i na mjesto objavljenom u javnom natječaju, otvara sve pravodobno podnijete ponude, a nepravodobno podnijete ponude kao i neuredne ponude Povjerenstvo će odbaciti i takve ponude se neće razmatrati.

O javnom otvaranju ponuda vodi se zapisnik kojeg potpisuju svi članovi Povjerenstva.

Članak 25.

Na sve odnose koji nisu regulirani ovom Odlukom, primjenjuju se odredbe Zakona.

Članak 26.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje vrijediti Odluka o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu općine Vrpolje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 11/97).

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

TOČKA 5. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za prijevoz pokojnika na području Općine Vrpolje

Željko Lukačević: U materijalima ste dobili prijedlog Odluke o dodjeli koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti - prijevoza pokojnika na području Općine Vrpolje. Naime, raspisali smo javnu nabavu za dodjelu koncesije za obavljanje komunalnih djelatnosti prijevoza pokojnika na području Općine Vrpolje čije otvaranje je bilo 22. travnja 2014. godine na koju su pristigle dvije ponude: 1. Runolist d.o.o., J.J. Strossmayera 34 i 2. „Piramida“ pogrebne usluge i cvjećarna vl. Igor Čondrić, Sl. Brod. Povjerenstvo u sastavu: Tomislav Šimundić, Ružica Domazet i ja Željko Lukačević, pregledali

smo ponude, sačinili Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda te nakon toga predložimo Odluku koju ste dobili na usvajanje Općinskom vijeću, prema kojoj je poduzeće „Runolist“ najpovoljnije.

Josip Čivić: Da li postoji mogućnost njegove tužbe Piramide, jer mi izabiremo drugoga i ukoliko se žali da li to blokira sadašnjeg koncesionara u radu.

Željko Lukačević: U svakom slučaju svatko se može žaliti.

Josip Čivić: Da li smo mogli izbjeći mogućnost žalbe da smo u natječaj stavili da prednost ima sadašnji koncesionar?

Ankica Zmaić: To Zakon ne dozvoljava.

Obzirom da više nije bilo pitanja i prijedloga Općinsko vijeće Općine Vrpolje jednoglasno je usvojilo slijedeću

O D L U K U

O DODJELI KONCESIJE ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI -PRIJEVOZA POKOJNIKA NA PODRUČJU OPĆINE VRPOLJE

Članak 1.

Općina Vrpolje (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) dodjeljuje koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti – prijevoza pokojnika na području Općine Vrpolje (Naselja: Čajkovci, Stari Perkovci, Vrpolje) ponuditelju Runolist d.o.o., OIB: 89249510637, J. J. Strossmayera 34, 35210 Vrpolje (u daljnjem tekstu: Koncesionar).

Članak 2.

Koncesija iz članka 1. ove Odluke daje se na rok od 10 (deset) godina.
Rok započinje teći sklapanjem Ugovora o koncesiji između Davatelja koncesije Koncesionara.

Članak 3.

Koncesionar je dužan poslove prijevoza pokojnika obavljati u skladu sa svim pozitivnim propisima koji se na tu djelatnost odnose, a naročito u skladu sa odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, Zakona o koncesijama i dokumentacijom za nadmetanje iz otvorenog postupka davanja koncesije za izbor fizičke ili pravne osobe za obavljanje komunalne djelatnosti: obavljanje prijevoza pokojnika na području Općine Vrpolje za razdoblje 2014. do 2024. godine kojom se detaljnije utvrđuju poslovi koje koncesionar mora obavljati, kao i ostale obaveze Davatelja koncesije i Koncesionara.

Članak 4.

Naknadu za koncesiju u iznosu 8.000,00 kuna koncesionar će uplaćivati u korist Proračuna Općine Vrpolje.

Naknada za prvu godinu Koncesionar uplaćuje jednokratno odmah po potpisivanju Ugovor o koncesiji, odnosno dobivanjem potrebnih podataka iz Registra koncesija, a za svaku slijedeću godinu naknadu treba uplatiti najkasnije do 31. siječnja tekuće godine.

Članak 5.

Koncesionar je dužan naplaćivati pruženu uslugu prema cijenama iz cjenika za prijevoz pokojnika priloženog uz ponudu, koji čini sastavni dio ove Odluke.

Koncesionar će svoje usluge naplatiti od korisnika usluge nakon što iste izvrši, na temelju ispostavljenog pisanog računa.

Članak 6.

Davatelj koncesije i Koncesionar sklopiti će Ugovor o koncesiji najkasnije u roku 10 dana od dana isteka roka mirovanja koji iznosi 15 dana od dana dostave ove Odluke svakom ponuditelju. Ukoliko se žalbom pokrene postupak pravne zaštite, Ugovor o dodjeli koncesije potpisat će se kada Odluka o dodjeli koncesije postane izvršna.

Članak 7.

Ovlašćuje se općinska načelnica Općine Vrpolje da na temelju ove Odluke s Koncesionarom sklopi Ugovor o koncesiji kojim će se utvrditi međusobna prava i obveze Davatelja koncesije i Koncesionara.

Članak 8.

Ova Odluka objavit će se u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Obrazloženje

Općina Vrpolje provela je postupak davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti – prijevoza pokojnika na području Općine Vrpolje (Naselja: Čajkovci, Stari Perkovci, Vrpolje), te je:

- Dana 20. ožujka 2014. godine u Elektroničkom oglasniku javne nabave objavljena

Obavijest o namjeri davanja koncesije, broj objave: 2014/S 01K-0014290,
- Dana 22. travnja 2014. godine u 14:00 sati proveden postupak javnog otvaranja
ponuda, te utvrđeno da su do roka za dostavu ponuda pristigle ukupno 2 (dvije)

ponude ponuditelja:

1. Runolist d.o.o., J. J. Strossmayera 34, 35210 Vrpolje, OIB: 89249510637,

2. „Piramida“ pogrebne usluge i cvjećarna vl. Igor Čondrić, V. Jagića 28, 35000 Sl. Brod, OIB: 83653278044.

- Postupkom pregleda i ocjena ponuda, o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: 363-01/14-02/12, URBROJ: 2178/11-01/14-8 od 29. travnja 2014. godine, ustanovljeno je:

- da ne postoje razlozi isključenja niti jedne ponude

- da je ponuditelj „Runolist“ d.o.o. Vrpolje ponudio viši iznos godišnje novčane naknade za koncesiju (8.000,00 kn) od ponuditelja Igora Čondrić vr. obrta „PIRAMIDA“ Sl. Brod (koji je ponudio iznos od 5.500,00 kn)

- da je ukupan zbroj cijena usluge ponuditelja „Runolist“ d.o.o. Vrpolje (koji iznosi 156,00 kn) veći od ukupnog zbroja cijena usluge ponuditelja Igora Čondrić vl. obrta „PIRAMIDA“ (koji iznosi 11,30 kn).

Analizirajući jedinične cijene utvrđeno je da je ponuditelj Igor Čondrić vl. obrta „PIRAMIDA“ u svojoj ponudi iskazao neuobičajeno niske jedinične cijene usluga preuzimanja umrle osobe:

- iz kuće / stana – 1 kn/kom (što je 62 puta manje od drugog ponuditelja)
- iz bolnice/mrtvačnice – 1kn/kom (što je 59 puta manje od drugog ponuditelja)
- prilikom nesretnog slučaja ili u izvanrednim okolnostima – 1 kn/kom (što je 24 puta manje od drugog ponuditelja)

Uzimajući u obzir iskustvene i tržišne vrijednosti (da je za preuzimanje 1 pokojnika potrebno najmanje 2 radnika) za stavljanje u lijes, uz druge popratne troškove i činjenicu da su cijene ovih usluga na tržištu višestruko veće od ponuđenih) neuobičajeno niske jedinične cijene ovih usluga dovode u sumnju mogućnost pružanja usluga koje su predmetom nabave, stoga se javni naručitelj, odnosno Općina Vrpolje svojim dopisom od 30. travnja 2014.g. obratio pisanim putem ponuditelju Igoru Čondrić vl. obrta „PIRAMIDA“ i zatražio pojašnjenje s podacima o sastavnim elementima ponude te je u tu svrhu ponuditelju ostavio rok od 7 dana.

Ponuditelj je putem punomoćnika dostavio objašnjenje ponude u postavljenom roku koje je priloženo u Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda i čini njegov sastavni dio.

Pojašnjenje ponuditelja nije prihvatljivo niti daje odgovor na pitanje od čega se sastoji i na čemu se temelji neuobičajeno niska jedinična cijena usluga preuzimanja pokojnika.

Temeljem iskustvenih saznanja zaključeno je:

- da je za obavljanje ove usluge potrebno najmanje 2 radnika + vozač (a ponuditelj ukupno ima 4 zaposlena)
- da cijenu usluge čine cijena rada barem 2 radnika plus materijalni troškovi
- da cijena usluge preuzimanja pokojnika u raznim okolnostima (kod kuće ili mrtvačnici u izvanrednim okolnostima ne može biti pokrivena 1,00 kn
- da uspoređujući cijenu usluge ponuditelja sa cijenom usluge na tržištu proizlazi da je cijena usluge ponuditelja višestruko manja te da su ovako neuobičajeno niske cijene ponude jediničnih cijena, ekonomski neobjašnjive i nelogične, te kao takve dovode u sumnju pružanje usluga koje su predmetom nabave.

Uvažavajući sve navedeno odlučeno je ODBITI ponudu ponuditelja Igora Čondrić vl. obrta „PIRAMIDA“ Sl. Brod.

Ponuda ponuditelja Runolist d.o.o., J. J. Strossmayera 34, 35210 Vrpolje, OIB: 89249510637, sukladna uvjetima iz Dokumentacije za nadmetanje je valjana, te je prema kriteriju ponude s najmanjim zbrojem ukupne cijene usluge, ocijenjena najpovoljnijom.

Na temelju tako provedenog postupka donosi se Odluka o davanju koncesije za obavljanje

komunalne djelatnosti – prijevoza pokojnika na području Općine Vrpolje kao u izreci

ove Odluke.

TOČKA 6. Prijedlog Zaključka povodom razmatranja Zahtjeva za oslobađanje od plaćanja zakupa drž. poljop. zemljišta za 2014. godinu od strane fizičkih i pravnih osoba

Ankica Zmaić: U materijalima ste dobili Zahtjev od strane zakupnika poljop. zemljišta, a koji su u mjesecu svibnju bili poplavljeni odnosno njihove table koje su pored Biđa i nakon izlivanja istog došlo je do uništenja usjeva.

Željko Lukačević: Ja ću evo malo ovo pojasniti, svi znamo da je bila poplava početkom mjeseca svibnja, osobe koje su potpisane u zahtjevu došle su u Općinu na sastanak vezano za poplavljene usjeve, nakon čega smo član Općinskog povjerenstva Mara Maglić i ja izašli na teren i utvrdili stanje čije Izviješće je također u materijalima. Kako vidimo navedeni su uputili svoj Zahtjev na nekoliko adresa pa predlažem možda da pričekamo da vidimo što će reći Agencija, Županija pa nakon toga mi donijeti Zaključak.

Ankica Zmaić: Znači Župan je proglasio elementarnu nepogodu, Prijave su zaprimane pa ćemo vidjeti .

Tomislav Gregurić: Slažem se sa prijedlogom pričekati da vidimo što će reći Agencija, samo bi pitao da li mi možemo njima otpisati možda 20% ili neki drugi postotak.

Ankica Zmaić: Nemoguće je osloboditi u postotku, već bi trebalo ići u cijelosti jer se uplata privremenog korištenja – zakupa vrši na državni račun.

Zvonko Miskrić: Možda im isplatiti veći postotak za štetu.

Nakon rasprave u kojoj je sudjelovala većina vijećnika Općinsko vijeće Općine Vrpolje usvojilo je sa 7 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM glasom slijedeći

ZAKLJUČAK:

Općinsko vijeće Općine Vrpolje donijet će Zaključak nakon očitovanja Agencije i Županije, te izviditi mogućnost povećanja iznosa za elementarnu u određenom postotku većem od ostalih prijava.

TOČKA 7. Razmatranje Očitovanja CroCompost d.o.o. Stari Perkovci

Ankica Zmaić: Obzirom da je bilo dosta upita vezano za tvornicu komposta u Starim Perkovcima zatražila sam Očitovanje od navedenog što se u materijalima i dobili.

TOČKA 8. Informacije o provedenim i planiranim aktivnostima na području Općine Vrpolje

Ankica Zmaić: Danas sam pozvala Runolist da u Čajkovcima na groblju ukloni uvenule tuje, okaštri drveće u Vrpolju, ali on traži Zaključak Općinskog vijeća da ne bi došli zeleni i dobio kaznu. U obilazak sa Runolistom će ići Željko Vuković i Željko Mandarić i utvrditi koje će se orezivati.

Informacije:

- Bili iz Brodske posavine: Mijo Alilović i još jedan predstavnik i razgovarali o budućim radovima koje je potrebno obaviti na području Općine Vrpolje
- U Vodovodu d.o.o. je bilo javno otvaranje ponuda za cjevovod Čajkovci – Stari Perkovci i najpovoljniji ponuditelj je Vodovod – Montaža Osijek, a Općina bi trebala sudjelovati sa 20% iznosa
- Bila sam u Zagrebu jučer na potpisivanju Ugovora za pješačke staze u Vrpolju na iznos od 750.000,00 kuna
- Moram Vas izvijestiti da je pristigla ovrha NK Slavonac St. Perkovci – bio je sudski ovršitelj i izvršio popis, međutim Općina se uključila napisali smo prigovor kao treće osobe jer smo vlasnici istih, te je sve obustavljeno.
- Dobiven je dopis predstavnika roditelja OŠ „Ivan Meštrović“ kao i predstavnika susjednih Općina za kupovinu knjiga djeci osnovne škole, moram reći da mi nismo u mogućnosti izvršiti takvu kupovinu jer bi knjige koštale oko 300.000,00 kuna, a mi nismo baš bogata

općina niti smo u sustavu od posebne državne skrbi. Moj prijedlog je da kupimo bilježnice svim učenicima osnovne škole odnosno razredima od 1-8

Općinsko vijeće Općine Vrpolje jednoglasno je donijelo zaključak da se svim učenicima osnovne škole „Ivan Meštrović“ kupe bilježnice.

- Sušionica – čuli ste vjerojatno da je ukraden traktor i još jedan priključak, međutim nitko ne zna gdje je i što se dogodilo. Ta Sušionica je na našem području i Općina tu više nema nikakvog udjela i nažalost to propada, krade se iz nje, pa predlažem da pošaljemo dopis nadležnim institucijama odnosno Ministarstvima za iznalaženje rješenja o navedenom. Koji je razlog odugovlačenja, a to je bio krasan objekt . Općinsko vijeće Općine Vrpolje donijelo je zaključak da se pošalje dopis na određene adrese.
- Znamo da je 24. 06. 2014. godine DAN OPĆINE pa ćemo ga na prigodan način i obilježiti a Pozivnice će te dobiti
- **Željko Lukačević:** Zahvaljujem se Vatrogascima na angažiranju kod poplave, zatim članovima civilne zaštite i onima koji nisu članovi a priključili su se
- 16. 05. 2014. godine – bio sam na sastanku za unos podataka za koncesije i predlažem da mi taj unos još ne izvršavamo sve dok baš ne budemo morali
- 6. 06. 2014. – u petak sam bio u Sl. Brodu na sastanku vezano za Upute za unos podataka za štete u APIS program
- Također sam bio i na sastanku u CTR-u
- 21. 05. 2014.g.- Bio je Stožer zbog Izvješća o poplavama – Sve je bilo organizirano ali naravno uvijek ima i propusta.

TOČKA 9. R a z l i č i t o.

Željko Vuković: Da li postoji mogućnost ukidanja Mjesnih odbora odnosno regulirati to Statutom.

Ankica Zmaić: Za slijedeću sjednicu će biti pripremljene izmjene i dopune Statuta sa prijedlogom ukidanja Mjesnih odbora.

Željko Vuković: Što se tiče groblja, stvarno je katastrofa i što se tiče Uprave ništa se nije pomaknulo? Da li postoji mogućnost zasaditi nešto na kružnom toku da se ne smiju s nama i da ga se uredi? Što je sa APP-om?

Ankica Zmaić: Vezano za kružni tok prošle godine smo tražili ponudu iz Osijeka i to bi koštalo oko 30.000,00 kuna, pa nam je to bilo malo puno, a što se tiče APP linije direktno sam razgovarala sa njima i rečeno im je da im nije u interesu voziti ovaj dio jer nema putnika.

Željko Vuković: Doći će do suše pa me zanima da li DVD može voziti vodu fizičkim osobama?

Josip Čivić: Voda se vozi tamo gdje ne postoji vodovodna mreža, ali ovdje ne, ali ukoliko se baš želi mora se ići u Đakovački vodovod uplatiti iznos i onda mi DVD idemo na trslanu i točimo gorivo.

Željko Vuković: Što je sa Jurekovićem i komunalnom naknadom?

Ankica Zmaić: Niti se javlja niti što znamo za njega, bio je bolestan ali dalje ništa.

Željka Orešković: Vezano za mrtvačnicu u Starim Perkovicima, da li se to može završiti do kraja jer su se već ljudi evo naviknuli na korištenje iste.

Josip Čivić: Vezano za vatrogasce zahvaljujem se Željku što nas je pohvalio, imali smo niz aktivnosti i moram istaknuti da smo išli o svom trošku i jelo smo dobili tek u Sl. Brodu, a na svim prethodnim mjestima smo i jeli i išli o svom trošku. Znači koristili smo i svoja privatna vozila, podnijeli smo neke troškove Stožeru zaštite i spašavanja pa ćemo vidjeti da li ćemo išta dobiti. Ukoliko bude ikada bilo kakvih novaca neka se kupi pumpa za ispumpavanje i opremu kako bi mogli adekvatno biti opremljeni za ovakve slučajeve.

Ankica Zmaić: Civilna zaštita je također išla privatnim autima i nitko im ništa nije platio i svima se zahvaljujem.

Željko Lukačević: Napravljen je troškovnik za uređenje zgrade DVD Vrpolje. Bilo je javno nadmetanje i najpovoljniji je „Beljan“ iz Đakova.

Zvonko Miskrić: Vezano za Smetlište u Čajkovcima trebalo bi malo zgurati to smeće odnosno shrpiti.

Ankica Zmaić: Nastojat ćemo riješiti smetlište u Čajkovcima i postaviti rasvjetna tijela u Mrtvačnicu u Perkovicima.

Tomislav Šimundić: Samo vezano za studente da kažem da oni koji su dobili za jednu godinu pomoć mogu dobiti za slijedeću, ali ne mogu dva puta, a tako piše i u Programu.

Sjednica je završila u 22, 50 sati obzirom da više nije bilo pitanja i prijedloga od stran članova Općinskog vijeća.

Zapisničar:

Nada Funarić

Predsjednik Općinskog vijeća:

Tomislav Šimundić