

## Z A P I S N I K

O radu 11. sjednice Općinskog vijeća Općine Vrpolje održane 20. srpnja 2010. godine u prostorijama Općinske uprave s početkom rada u 20,00 sati.

Sjednici nazočni: Ivan Pralas, Zlatka Hrastović, Damir Funarić, Zdravko Karalić, Jelena Turčić.prof., Pero Pepić, Joža Biščanić, Dražen Maršić, inž., Terezija Bogdanović, Tomislav Šimundić, Željko Vuković, Terezija Sočković

Sjednici nisu nazočni: Martina Marić, Željko Kucjenić

Izostanak opravdao: Drago Marić

Ostali nazočni: Ankica Zmaić, načelnica Općine, Željko Lukačević, zamjenik načelnice

Sjednicom predsjedava predsjednik Općinskog vijeća gosp. Ivan Pralas pozdravlja nazočne i nakon ustanovljenog kvoruma predlaže slijedeći

### D N E V N I R E D :

- 1. Usvajanje Zapisnika o radu 10. sjednice Općinskog vijeća općine Vrpolje,**
- 2. Prijedlog Izmjena početnih cijena u Odluci o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Vrpolje za k.o. Čajkovci,**
- 3. Prijedlog izmjena Rješenja o imenovanju Povjerenstva za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području općine Vrpolje,**
- 4. R a z l i č i t o.**

Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

#### **TOČKA 1. Usvajanje Zapisnika o radu 10. sjednice Općinskog vijeća općine Vrpolje**

Obzirom da nije bilo primjedbi na Zapisnik o radu 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Vrpolje jednoglasno je donesen slijedeći

##### **Zaključak:**

**Općinsko vijeće općine Vrpolje usvaja Zapisnik o radu 10. sjednice Općinskog vijeća općine Vrpolje.**

#### **TOČKA 2. Prijedlog Izmjena početnih cijena u Odluci o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Vrpolje za k.o. Čajkovci**

**Ivan Pralas:** Zamoljavam načelnicu da nazočnima pojasni Prijedlog Izmjena početnih cijena u Odluci o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Vrpolje za k.o. Čajkovci.

**Ankica Zmaić:** Pozdravljam sve nazočne članove Vijeća i evo prošlo je dva tjedna od zadnje sjednice, te je u međuvremenu došlo do izmjena početnih cijena poljop. zemljišta nakon što sam razgovarala sa gosp. Dumićem koji je zadužen za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u Ministarstvu i naravno moramo uskladiti i mi naše početne cijene sa izmjenama Pravilnika. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta koja ide u prodaju iznosi 140ha 24a 06m2 sa ukupnom početnom cijenom od 1.987.777,62 kuna i odnosi se na državno poljop. zemljište u k.o. Čajkovci .

**Ivan Pralas:** U materijalima ste dobili tablicu gdje se mogu vidjeti iznosi, znači početna cijena je 11.179,00 kuna pa ukoliko netko ima pitanja izvolite.

**Ivan Pralas:** Obzirom da po ovoj točki nije bilo pitanja i prijedloga dajem na glasanje Prijedlog Izmjena početnih cijena u Odluci o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Vrpolje za k.o. Čajkovci

Nakon glasanja utvrđeno je da je jednoglasno donesena slijedeća

**ODLUKU**  
**o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog**  
**zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine**  
**Vrpolje za katastarsku općinu Čajkovci**

Članak 1.

Predmet javnog natječaja za prodaju je poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Vrpolje u katastarskoj općini Čajkovci kako slijedi:

R. Br.	Broj k.č.	Površina Ha a m <sup>2</sup>	Naziv Kulture	Početna cijena u kn	Napomena
1.	1	52848	oranica	59.078,78	
2.	141	18333	oranica	20.494,46	
3.	142	3742	oranica	4.183,18	
4.	151	25883	oranica	28.934,61	
5.	753	161326	oranica	234.450,24	
6.	757	158127	oranica	229.801,22	
7.	758	206323	oranica	288.310,60	
8.	759	128844	oranica	172.841,65	
9.	817	153962	oranica	223.748,36	
10.	827	140520	oranica	204.213,50	
11.	828	147071	oranica	213.733,87	
12.	836	211927	oranica	307.987,15	
<b>UKUPNO:</b>		<b>140ha89a06m<sup>2</sup></b>		<b>1.987.777,62 kn</b>	

Navedeno poljoprivredno zemljište upisano je u posjedovne listove broj 494 i 544 k.o. Čajkovci, Područnog ureda za katastar u Slavanskom Brodu, odnosno u z.k.ul. 545 k.o. Čajkovci u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavanskom Brodu.

#### Članak 2.

Postupak javnog natječaja provest će Općinsko vijeće općine Vrpolje. Javni natječaj objavit će se u javnom glasilu «Posavska Hrvatska» i na oglasnoj ploči općine Vrpolje.

Pisane ponude dostavljaju se u Općinu Vrpolje u roku 15 dana od dana objave natječaja u javnom glasilu «Posavska Hrvatska».

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće općine Vrpolje uz pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

#### Članak 3.

Jamčevina iznosi 10% od početne cijene poljoprivrednog zemljišta koje se prodaje i uplaćuje se na Proračun Općine Vrpolje broj: 2340009 – 1851400001, koji se vodi kod PBZ, s pozivom na broj 68 – 7706 – OIB i dokaz o uplati prilaže se kao sastavni dio dokumentacije.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu u roku 8 dana od dana donošenja i objavit će se u «Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije».

### **TOČKA 3. Prijedlog izmjena Rješenja o imenovanju Povjerenstva za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području općine Vrpolje**

**Ivan Pralas:** U materijalima ste dobili prijedlog izmjena Rješenja o imenovanju Povjerenstva za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH i svi znamo da je na prošloj sjednici bilo razgovora o trećem članu iz redova oporbenih članova Vijeća, pa evo sada imamo prilike proširiti Povjerenstvo za još jednog člana s tim da bi Željko bio tajnik Povjerenstva. Ja sam razgovarao sa gosp. Biščanićem, nisam ga nagovarao već predložio da se oni iz Vrpolja dogovore tko će biti član.

**Joža Biščanić:** Što se tiče mene i Pere mi nebi bili članovi Povjerenstvo znači ne bi se prihvatili.

**Damir Funarić:** Pozdravljam sve nazočne i drago mi je da ste iznašli rješenje o još jednom članu i predlažem Dražena Maršić jer su Pero Pepić i Joža Biščanić glasali za Povjerenstvo, a mi ostali Željko Vuković, Dražen Maršić i ja smo bili suzdržani.

Obzirom da više nije bilo pitanja i prijedloga jednoglasno je doneseno slijedeće

### **R J E Š E N J E o imenovanju Povjerenstva za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Vrpolje**

#### Članak 1.

Ovim Rješenjem imenuje se Povjerenstvo za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Vrpolje (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

## Članak 2.

Povjerenstvo ima predsjednika i četiri člana. Predsjednik i dva člana imenuju se iz redova općinskih vijećnika, a dva člana se imenuje iz redova stručnih djelatnika.

## Članak 3.

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Ivan Pralas, za predsjednika
2. Zdravko Karalić, za člana
3. Dražen Maršić, inž., za člana
4. Ružica Domazet, dipl.iur, za člana
5. Jasna Kladarić, dipl.ing.agr., za člana

Za tajnika Povjerenstva određuje se Željko Lukačević, zamjenik Općinske načelnice.

## Članak 4.

Povjerenstvo iz članka 3. ovog Rješenja:

- otvara i razmatra prispjele ponude za prodaju i zakup, vrši analizu prispjelih ponuda i sastavlja zapisnike
- priprema nacрте prijedloga odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta, te dostavlja Općinskom vijeću
- obavlja i druge poslove koje mu povjeri Općinsko vijeće

## Članak 5.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije».

## TOČKA 4. R a z l i č i t o.

**Damir Funarić:** Zamolio bih načelnicu za informaciju kada će ići ostali dio zemljišta na prodaju u k.o. Čajkovci, Stari Perkovci i Vrpolje i gosp. predsjednika da li ima informaciju o elementarnoj nepogodi koliko je procijenjena šteta na poljoprivrednim kulturama i stambenim objektima.

**Ankica Zmaić:** U pripremi smo dokumentacije za ostale k.o. radi usklađenja čestica u katastru i gruntovnici.

**Ivan Pralas:** Ja jesam bio član Komisije za procjenu šteta ali nisam predsjednik tako da nemam informacije.

**Dražen Maršić, inž.:** Na nekoj od prošlih sjednica smo već spominjali KERAKAMEKS koji bi trebao sve sanirati što su prilično u lošem stanju ostavili, pa me zanima da li će to biti sanirano.

**Ankica Zmaić:** Bio je sastanak u Općini, mi smo tražili da sve što je uništeno, mostove, kanale itd. da to poprave, te da krenu sa postavljanjem šahtova. Odobrena sredstva od Hrvatskih voda su 500.000,00 kuna i to bi trebali sve riješiti, ali ako ovako nastave neće biti dobro, ugovor će se morati raskinuti. Pa evo ja bi Vas malo informirala koje su se aktivnosti provodile od zadnje sjednice kako slijedi:

- Potpisan je Ugovor za javnu rasvjetu u Starim Perkovcima
- Također je potpisan Ugovor za nastavak radova na mrtvačnici u Starim Perkovcima
- Poslane su Prijavnice za kulturu u Ministarstvo kulture za Hrvatsku čitaonicu, te Crkve u Vrpolju i Čajkovcima

- dobivena je lokacijska dozvola za športsko rekreacioni centar Dobrevo u Starim Perkovcima

- Želim još navesti vezano za NK «Slogu» pristigla je zamolba međutim njima je bilo odobreno 22.000,00 kuna za cijelu godinu, a oni su do 30. 06. 2010. godine potrošili 22.500,00 kuna. Gosp. Šunić je rekao da njima treba za sezonu 86.000,00 kuna znači trebali bi raditi Rebalans i evo ja ne znam šta raditi. Planovi su u njihovom dopisu održati 2 – 3 turnira i zaraditi par tisuća kuna, a ostalo očekuju od Općine. Inače za šport smo predvidjeli 130.000,00 kuna.

**Damir Funarić:** Obzirom da je za Dan Općine bio turnir da li je tu nešto zarađeno.

**Dražen Maršić, inž.:** Da nije općina donirala to piće to bi bio propast, a u plusu smo znači nekih 1.700,00 kuna. Ovo je sada prvi turnir, kalkulirali smo kako napraviti, kotizacija se nije plaćala pa evo to je stanje.

**Zdravko Karalić:** Što se tiče Perkovaca mislim da je otprilike 7.000,00 kuna zarađeno. Mi planiramo da će iza kirvaja biti organiziran turnir dva dana u večernjim satima pa ćemo vidjeti kako će biti onda.

**Tomislav Šimundić:** Mi igramo I ligu a dobili smo 15.000,00 kuna, a odobreno nam je oko 40.000,00 kuna, jasno mi je da je recesijska godina i unatoč mojim molbama ja nisam dobio novac, a vi jeste, smatram da će se plaćanje igrača razbiti o glavu. Smatram da je u zadnjem rangu suludo plaćanje igrača.

**Dražen Maršić, inž.:** Na osnovom sastanku je isto rečeno pa dobro ići ćemo u Rebalans. Jedna Kopanica daje pola milijuna kuna, pa ne znam što je to.

**Ivan Pralas:** Ako ćemo o tome razgovarati onda ćemo imati Rebalans, ali ali onda se svima treba povećati iznos.

**Damir Funarić:** Ja nisam shvatio koliko Sloga traži?

**Ankica Zmaić:** Šunić je bio kod mene i sve skupa ima treba 86.000,00 kuna, znači polusezona 43.000,00 kuna i recite molim Vas što predlažete, a prvenstvo počinje u 8. mjesecu.

**Terezija Bogdanović:** Da li je provjereno da je Kopanica dala 500.000,00 kuna i dali imaju široki spektar klubova kao mi.

**Ankica Zmaić:** Ja ne znam da li je Kopanica dala toliko novca, ali oni su i od posebne državne skrbi.

**Dražen Maršić, inž.:** Na koji račun idu novci od iznajmljivanja domova u mjestima?

**Ankica Zmaić:** U St. Perkovcima i Čajkovcima evidenciju o novcima vodi Mjesni odbor, a u Vrpolju niti nema iznajmljivanja u domu.

**Dražen Maršić, inž.:** Čije su vlasništvo domovi?

**Ankica Zmaić:** Domovi su općinsko vlasništvo. Želim još napomenuti da će natječaj za prodaju poljop. zemljišta u k.o. Čajkovci I dio biti objavljen u Posavskoj Hrvatskoj 30. 07. 2010. godine, a javno otvaranje ponuda će biti 17. 08. 2010. godine u 14,00 sati.

**Jelena Turčić:** Meni ova rasprava od sat vremena nije više ni smiješna pa ima drugih sportova osim nogometa.

**Željko Vuković:** Da li se može Kerakameks natjerati da sanira sve oštećeno.

**Ankica Zmaić:** Pokušavamo sve u dogovoru sa Hrv. Vodama, Vodovodom Sl. Brod i nadzorom.

Sjednica je završila u 21, 20 sati

Zapisničar:  
Nada Funarić

Predsjednik Općinskog vijeća:  
Ivan Pralas