

ZAPISNIK

o radu 11. sjednice Općinskog vijeća Općine Vrpolje održane dana 11. srpnja 2014. godine s početkom rada u 20,30 sati u prostorijama Općine Vrpolje.

Sjednici nazočni: Tomislav Šimundić, Tomislav Gregurić, Zvonko Miskrić, Josip Čivić, Željka Orešković, Berta Abramović, Željko Vuković, Željko Mandarić, Marko Marić, Pero Pepić, Davor Mikić

Sjednici nisu nazočni: Damir Funarić

Izostanak opravdali: Željko Kucjenić

Ostali nazočni: Ankica Zmaić - načelnica Općine Vrpolje, Željko Lukačević – zamjenik načelnice Općine Vrpolje

Zapisnik vodi: Nada Funarić

Sjednicom predsjedava predsjednik Općinskog vijeća i nakon ustanovljenog kvoruma predlaže slijedeći

DNEVNI RED:

1. Usvajanje Zapisnika o radu 10. sjednice Općinskog vijeća općine Vrpolje,
2. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Statuta Općine Vrpolje
3. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje
4. Prijedlog Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica pokretnom prodajom na području Općine Vrpolje
5. Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru Općine Vrpolje za 2010-2014. godine,
6. Informacije o provedenim i planiranim aktivnostima na području Općine Vrpolje,
7. R a z l i č i t o.

Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

TOČKA 1. Usvajanje Zapisnika o radu 10. sjednice Općinskog vijeća općine Vrpolje,

Josip Čivić: Pod točkom Različito napravljena je greška kod voženja vode domaćinstvima u zapisniku je napisano „Voda se vozi tamo gdje ne postoji vodovodna mreža, ali ovdje ne, ali ukoliko se baš želi mora se ići u Đakovački vodovod uplatiti iznos i onda mi DVD idemo na trslanu i točimo gorivo“ međutim riječ „gorivo“ treba zamijeniti riječi „voda“.

Obzirom da više nije bilo pitanja i prijedloga Općinsko vijeće Općine Vrpolje jednoglasno je donesen slijedeći

Zaključak:

Općinsko vijeće općine Vrpolje usvaja Zapisnik o radu 10. sjednice Općinskog vijeća općine Vrpolje.

TOČKA 2. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Statuta Općine Vrpolje

Ankica Zmaić: U materijalima ste dobili prijedlog Statutarne odluke odnosno prijedlog izmjena i dopuna Statuta Općine Vrpolje. U obrazloženju je pojašnjeno da su Izbori za vijeće mjesnih odbora održani 19.09.2010. godine, njihov mandat je 4 godine i on ističe u listopadu 2014. godine. Ovom Statutarnom odlukom mijenja se Statut na način da se brišu odredbe koje se odnose na osnivanje mjesnih odbora i njihov rad, te po isteku mandata postojećih Vijeća mjesnih odbora, na području Općine Vrpolje više ne bi postojali mjesni odbori.

Zvonko Miskrić: Većina Čajkovčana je za to da budu izbori za Vijeća Mjesnih odbora.

Berta Abramović: Ja sam bila dva mandata, to je stvarno beskorisno i bespotrebno bacanje novca, čak se ni ne sastajemo.

Zvonko Miskrić: Ja sam bio član Mjesnog odbora i kako je stanje bilo i ja sam osobno za to, međutim čajkovčani nisu da se ukinu izbori odnosno Mjesni odbori.

Josip Čivić: Ja gledam članak 77. da inicijativu pokreće mišljenje građana pa ne znam koliko je dobro da ga mi ukidamo, a ni u jednom naselju nije traženo mišljenje građana. Ja mislim da to ne bi trebali ukinuti bez mišljenja članova mjesnih odbora makar i dosadašnjih članova MO.

Ankica Zmaić: Dosadašnji rad Vijeća mjesnih odbora je dokazalo koliko im je stalo do rada.

Berta Abramović: Ja želim pitati gosp. Čivića da li on zna što MO rade.

Josip Čivić: De dobro je Berta ti ovo nisi nikada ni pročitala

Berta Abramović: Ja sam to pročitala

Željko Vuković: Neki članovi vijeća Mjesnih odbora Vrpolje ni ne znaju da su članovi MO više što je žalosno.

Obzirom da više nije bilo pitanja i prijedloga Općinsko vijeće Općine Vrpolje sa 8 glasova ZA i 3 glasa PROTIV usvojilo slijedeću

STATUTARNA ODLUKA

O IZMJENI STATUTA OPĆINE VRPOLJE

Članak 1.

U Statutu općine Vrpolje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 9/09. i 5/13.) briše se poglavlje : „ IX :MJESNA SAMOUPRAVA „ i brišu se članci : 59,60, 61,62,63,64,65,66,67,68,,69,70,71,72,73,74,75,76,77i 78.

Članak 2.

Ova statutarna odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko – posavske županije“ , a postojeća Vijeća Mjesnih odbora koja su konstituirana sukladno odredbama važećeg Statuta Općine Vrpolje djeluju do isteka svoga četverogodišnjeg mandata , kada prestaju sa radom.

TOČKA 3. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje

Ankica Zmaić: Temeljem Odluke koja je donesena na prošloj sjednici, raspisan je natječaj na koji je pristigla jedna ponuda ponuđača Runolist d.o.o. Vrpolje vlasnika Josipa Abramović, te ste u materijalima dobili Prijedlog Odluke na usvajanje.

Obzirom da nije bilo pitanja i prijedloga Općinsko vijeće Općine Vrpolje jednoglasno je usvojilo slijedeću

ODLUKU

o

izboru najpovoljnijih ponuditelja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje

I

Predmet ove Odluke je izbor najpovoljnijih ponuditelja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje, a u Proizvodnoj – poslovnoj zoni „Vašarište“ na području k.o. Vrpolje upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 853 kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu, koje su označene kako slijedi:

1. k.č.br. 2330/21 – Livada Vašarište, površine 4440 m²
2. k.č.br. 2330/27 – Livada Vašarište, površine 4400 m²,
a po provedenom Javnom natječaju objavljenom 20. lipnja 2014. godine u „Posavskoj Hrvatskoj“.

II

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda, za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje, a u Proizvodnoj – poslovnoj zoni „Vašarište“ na području k.o. Vrpolje upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 853 kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu, ponuda ponuditelja: RUNOLIST d.o.o. iz Vrpolja, J.J. Strossmayera 34, OIB: 89249510637 i to za nekretnine kako slijedi:

- za k.č.br. 2330/21 – Livada Vašarište, površine 4440 m², početne cijene 111.000,00 kn (25 kn po m²) sa ponuđenom cijenom u iznosu od.....113.220,00 kn
- k.č.br. 2330/27 – Livada Vašarište, površine 4400 m², početne cijene 110.000,00 kn (25 kn po m²) sa ponuđenom cijenom u iznosu od.....112.200,00 kn

III

Izabrani ponuditelj dužan je kupoprodajnu cijenu platiti u roku od 15 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora, s tim da uknjižbu prava vlasništva kupac može izvršiti tek nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti za čega će Općina Vrpolje izdati Potvrdu kao dokaz isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

IV

Iznos uplaćen na ime jamčevine uračunat će se u kupoprodajnu cijenu prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora.

V

Zadužuje se načelnica Općine da u roku od 8 dana sa izabranim ponuditeljem sklopi kupoprodajni ugovor, a kojim će se detaljnije regulirati međusobna prava i obveze sukladno uvjetima iz natječaja.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Općine Vrpolje dana 11. lipnja 2014. godine na svojoj 10. sjednici donijelo je **Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje, Klasa: 021-05/14-01/06; Urbroj: 2178/11-01/14-3 i to u Proizvodnoj – poslovnoj zoni „Vašarište“ na području k.o. Vrpolje** upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 853 kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavanskom Brodu, označene kao:

1. k.č.br. 2330/21 – Livada Vašarište, površine 4440 m²
2. k.č.br. 2330/27 – Livada Vašarište, površine 4400 m²

Temeljem navedene Odluke u glasilu „ Posavska Hrvatska,, objavljen je Javni natječaj za prodaju predmetnih nekretnina, dana 20. lipnja 2014. godine.

Dana 30. lipnja 2014. godine Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje, a koje je imenovalo Općinsko vijeće, obavilo je javno otvaranje pristiglih ponuda po objavljenom Javnom natječaju. Utvrđeno je da je pristigla samo jedna ponuda, i to ponuditelja: RUNOLIST d.o.o. iz Vrpolja, J.J. Strossmayera 34, OIB: 89249510637 i to za :

- k.č.br. 2330/21 – Livada Vašarište, površine 4440 m², početne cijene 111.000,00 kn (25 kn po m²) sa ponuđenom cijenom u iznosu od.....113.220,00 kn

- k.č.br. 2330/27 – Livada Vašarište, površine 4400 m², početne cijene 110.000,00 kn (25 kn po m²) sa ponuđenom cijenom u iznosu od.....112.200,00 kn

Nakon analize i ocjene pristigle ponude, Povjerenstvo je utvrdilo da je navedena ponuda pravodobna i potpuna, da je ponuđena cijena veća od najniže, kao i da je u ponudi navedena i opisana svrha kupnje nekretnine, proizvodna namjena, opis planiranog poslovanja, razloge ulaska u zonu i planirani broj zaposlenih.

Budući je to i jedina pristigla ponuda, Povjerenstvo je istu ocijenilo kao ponudu najpovoljnijeg ponuditelja, a o čemu je sačinjen nacrt prijedloga odluke kojeg je Povjerenstvo uputilo Općinskom vijeću na usvajanje.

Slijedom svega navedenog, Općinsko vijeće je ocijenilo da je postupak proveden u skladu sa Odlukom Vijeća i odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te da predloženi ponuditelj u cijelosti ispunjava uvjete te je stoga odlučeno kao u izreci Odluke.

TOČKA 4. Prijedlog Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica pokretnom prodajom na području Općine Vrpolje

Ankica Zmaić: Na temelju Zakona o trgovini u materijalima ste dobili prijedlog Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica pokretnom prodajom na području Općine Vrpolje, nadam se da ste ju pročitali pa ukoliko netko ima nekih pitanja izvolite pitati.

Josip Čivić: Po čemu se određuje iznos ovih koji prodaju breskve.

Ankica Zmaić: Imamo porez na korištenje javne površine i po tome se određuje iznos za one koji prodaju voće i povrće.

Obzirom da više nije bilo pitanja i prijedloga Općinsko vijeće općine Vrpolje jednoglasno je usvojilo slijedeću

O D L U K U

o trgovini na malo izvan prodavaonica pokretnom prodajom na području Općine Vrpolje

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se prodaja robe i usluga na malo, izvan trgovina, pokretnom prodajom. Pod prodajom putem pokretnih trgovina smatra se prodaja mješovite robe i drugih proizvoda iz posebno prilagođenih vozila, a u skladu s odredbama posebnih propisa.

Prodaja putem pokretnih trgovina stalnog je i povremenog karaktera.

Stalnom prodajom putem pokretnih trgovina smatra se prodaja organizirana svakodnevno ili u kontinuitetu s određenim tjednim vremenskim razmacima.

Svako vozilo namijenjeno stalnoj prodaji u smislu ovog članka smatra se izdvojenom poslovnom jedinicom i mora imati na vozilu jasno naznačen naziv i adresu tvrtke.

NAČIN PRODAJE

Članak 2.

Trgovina robe na malo izvan prodavaonica može se obavljati temeljem odobrenja Općinske uprave, u skladu s ovom Odlukom.

Odobrenja iz ove Odluke neće se izdati ukoliko podnositelj zahtjeva ima nepodmirenih dugovanja prema Općini Vrpolje po bilo kojoj osnovi.

Članak 3.

Svakodnevna prodaja putem pokretnih trgovina može se obavljati u naseljima na području Općine Vrpolje na javnim površinama, parkirališnim površinama, ugibalištima i na privatnim površinama uz suglasnost vlasnika parcele, uz uvjet da ne remete sigurnost prometa.

Članak 4.

Za obavljanje pokretne prodaje moraju biti ispunjeni minimalni tehnički i drugi uvjeti kojima moraju udovoljavati prodajni pokretni objekt, oprema i sredstva pomoću kojih se obavlja prodaja, opći sanitarni i zdravstveni uvjeti, uvjeti sukladni propisima o hrani, osobe koje neposredno posluju s

robom koja može utjecati na zdravlje ljudi te drugi uvjeti popisani posebnim propisima kojima je regulirana prodaja robe putem pokretne prodaje.

Članak 5.

Za prodaju putem pokretnih trgovina u naseljima na području Općine Vrpolje, određuje se naknada u iznosu 500,00 kuna mjesečno za prodaju mješovite robe, a za prodaju samo pekarskih proizvoda iznos je 200,00 kuna mjesečno.

Odobrenje za prodaju robe putem pokretnih trgovina valjano je samo ako je izvršena uplata mjesečnog iznosa naknade za mjesec koji prethodi mjesecu u kojem se obavlja prodaja.

Članak 6.

Zahtjev za odobrenje prodaje robe putem pokretne prodaje – trgovine treba sadržavati:

- naziv pravne ili fizičke osobe registrirane za obavljanje trgovine
- vrstu robe koja se prodaje
- naselja u kojima se vrši prodaja
- odobrenje za obavljanje ovakve vrste djelatnosti od nadležnog Ureda državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji u kojoj osoba ima sjedište, odnosno prebivalište.

Članak 7.

Po zahtjevu iz članka 6. Općinska uprava donosi rješenje koje sadrži:

- naziv pravne ili fizičke osobe koja je podnijela zahtjev
- vrstu robe koja se prodaje
- naselja u kojemu je dozvoljena prodaja
- iznos mjesečne naknade za obavljanje prodaje putem pokretne trgovine
- razdoblje za odobrenje prodaje putem pokretne trgovine

PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 8.

Osoba kojoj je izdano odobrenje u skladu s odredbama ove Odluke dužna se pridržavati odredaba ove Odluke, Odluke kojom se uređuje komunalni red, te posebnih propisa koji uređuju djelatnost trgovine.

Članak 9.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi Državni inspektorat i Općinska uprava Općine Vrpolje.

Članak 10.

Novčanom kaznom od 5.000,00 do 20.000,00 kuna, kaznit će se pravna osoba, počinitelj prekršaja, koja obavlja prodaju putem pokretne trgovine na području Općine Vrpolje suprotno odredbama ove Odluke.

Za počinitelja prekršaja iz prethodnog stavka kaznit će se i odgovorna fizička osoba u pravnoj

osobi od 5.000,00 do 10.000,00 kuna.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i fizička osoba – obrtnik novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 10.000,00 kuna.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

TOČKA 5. Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru Općine Vrpolje za razdoblje od 2010- 2014. godine

Ankica Zmaić: U materijalima ste dobili Izvješće o stanju u prostoru , u sadržaju vidite što je sve navedeno pa molim ukoliko netko ima nekih pitanja možete pitati.

Od strane članova Općinskog vijeća nije bilo pitanja i prijedloga te je Općinsko vijeće Općine Vrpolje jednoglasno usvojilo slijedeći

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru
Općine Vrpolje za 2010. – 2014. godine

Članak 1.

Općinsko vijeće općine Vrpolje usvaja Izvješće o stanju u prostoru Općine Vrpolje za 2010 – 2014. godine.

Članak 2.

Ovaj Zaključak zajedno sa Izvješćem iz članka 1. objavit će se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

TOČKA 6. Informacije o provedenim i planiranim aktivnostima na području Općine Vrpolje

Ankica Zmaić: Vezano za čestice o kojima smo na prošloj sjednici razgovarali a vezano za prijedlog cijepanja čestica 2392 i 2393 za zakup odgovor agencije je takav da se navedene čestice ne mogu cijepati već idu na natječaj znači k.č.br. 2392 je jedna cjelina

- Vezano za oštećenike u poplavi iz svibnja sa prošle sjednice Općina još nije dobila odgovor , ali oni koji su poslali zahtjev jesu gdje im je rečeno da još ništa nije odlučeno.

- Također ste dobili dopis poduzeća „RUNOLIST“ d.o.o. odnosno troškovnik tehničke izvedbe i kratki opis RD-a i vezano za to bio je sastanak u Općini gdje su bili nazočni i predstavnici susjednih Općina. Pitanje je sada gdje locirati te kontejnere, treba imati prilaz.

Željko Lukačević: Možda bi se moglo kod velikog Bose kod parkirališta.

Josip Čivić: Kad smo raspravljali orecklažnom dvorištu ja sam mislio da mi to nećemo trebati

Ankica Zmaić: To je bilo samo prijelazno razdoblje

Josip Čivić: Željčin prijedlog je dobar , ali svakako još izviditi

Ankica Zmaić: ovdje je jučer bio sastanak o navodnjavanju Biđ Bosut, bilo je dosta posjećeno,

dosta je bilo Čajkovčana, predavač je bio gospodin iz Hrvatskih voda, pročelnik Burazović iz Županije te Dejan Jurić – djelatnik upravnog odjela za poljoprivredu. Inicijativa je pokrenuta pa ćemo vidjeti daljnji slijed događanja

-također je bio sastanak sa izvođačem radova pješačkih staza oko nastavka radova Radićevoj ulici u Vrpoljsu poduzećem Cestar Sl. Brod

- poslan je dopis Runolistu za uređenje centra u Vrpolju, a u Čajkovcima je odrađeno odnosno uklonjeno osušeno dreveće i grane

- Tihomir Zrimiće je dostavio zamolbu za plaćanje odnosno sufinanciranje dječjeg vrtića njihovog djeteta ali oni ne žive u Vrpolju

Željko Vuković: oni imaju dvije dobre plaće, imamo mi onih koji su puno lošijeg imovnog stanja na Općini pa im nismo u mogućnosti pomoći

Ankica Zmaić: stigao je popis djece za kupovinu bilježnica što je vijeće donijelo ukupno je 330 djece u našoj školi.

TOČKA 7. R a z l i č i t o

Željko Mandarić: Što je sa cestom kod Atlaševića što će biti nakuplja se voda.

Josip Čivić: Ima tamo još jedan problem kod Kovačića kuće je mala cijev ispod čuprije

Željko Vuković: Terezija Bogdanović, moja susjeda isto ima problem kanala? Također me zanima što je sa grobljem?

Ankica Zmaić: Sporazum je napravljen pa ćemo vidjeti što će biti

Sjednica je završila u 21, 30 sati obzirom da više nije bilo pitanja i prijedloga od stran članova Općinskog vijeća.

Zapisničar:

Nada Funarić

Predsjednik Općinskog vijeća:

Tomislav Šimundić