

Z A P I S N I K

O radu 22. sjednice Općinskog vijeća Općine Vrpolje održane 28. 09. 2011. godine s početkom rada u 20,00 sati u prostorijama Općinske uprave.

Sjednici nazočni: Martina Marić, Joža Biščanić, Jelena Turčić, prof., Drago Marić, Željko Vuković, Željko Kucjenić, Zlatka Hrastović, Tomislav Šimundić, Terezija Bogdanović, Pero Pepić, Zdravko Karalić

Sjednici nisu nazočni: Terezija Sočković, Ivan Pralas,
Izostanak opravdali: Dražen Maršić, inž., Damir Funarić
Ostali nazočni: Ankica Zmaić, načelnica Općine Vrpolje, Željko Lukačević, zamjenik
Zapisnik vodi: Nada Funarić

Sjednicom predsjedava predsjednik Općinskog vijeća Općine Vrpolje gosp. Tomislav Šimundić i nakon utvrđenog kvoruma predlaže slijedeći

D N E V N I R E D :

1. Usvajanje Zapisnika o radu 21. sjednice Općinskog vijeća općine Vrpolje,
2. Prijedlog Zaključka u povodu razmatranja Izvješća o radu Općinske načelnice Općine Vrpolje za razdoblje siječanj – lipanj 2011. godine,
3. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Vrpolje za k.o. Čajkovci,
4. Prijedlog Zaključka povodom razmatranja zamolbe NK „Mladost“ Čajkovci,
5. Informacije o provedenim aktivnostima na području Općine Vrpolje,
6. R a z l i č i t o.

Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

TOČKA 1. Usvajanje Zapisnika o radu 21. sjednice Općinskog vijeća općine Vrpolje

Obzirom da nije bilo primjedbi na Zapisnik o radu 21. sjednice Općinskog vijeća Općine Vrpolje jednoglasno je donesen slijedeći

Zaključak:

Općinsko vijeće općine Vrpolje usvaja Zapisnik o radu 21. sjednice Općinskog vijeća općine Vrpolje.

TOČKA 2. Prijedlog Zaključka u povodu razmatranja Izvješća o radu Općinske načelnice Općine Vrpolje za razdoblje siječanj – lipanj 2011. godine

Tomislav Šimundić: zamolio je načelnicu da nazočnima pojasni Izvješće o radu .

Ankica Zmaić: Pozdravljam sve nazočne vijećnike i evo kako je već uobičajeno i po zakonskim propisima podnošenje Izvješća načelnice to je i sada učinjeno za razdoblje siječanj – lipanj 2011. godine. Smatram da je opširno prezentirano i dajem Vama vijećnicima na raspravu i usvajanje.

Obzirom nije bilo nikakvih pitanja po Izvješću Općinsko vijeće jednoglasno donosi:

ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvješća o obavljenom
uvidu u Proračun i financijske izvještaje
Općine Vrpolje za 2010. godinu

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Vrpolje usvaja Izvješće o obavljenom uvidu u Proračun i financijske izvještaje Općine Vrpolje za 2010. godinu koji je izvršio Državni ured za reviziju, Područni ured Slavonski Brod.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije».

TOČKA 3. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Vrpolje za k.o. Čajkovci,

Tomislav Šimundić: zamolio je načelnicu da nazočnima pojasni Odluku o izmjeni Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Vrpolje za k.o. Čajkovci.

Ankica Zmaić: Vezano za ovu Odluku koja je bila točkom i prošle sjednice Općinskog vijeća u kojoj smo zadnji puta predvidjeli česticu koja pripada poslovnoj zoni, te je uputa da se ta čestica niti ne stavlja u natječaj jer bi kasnije došlo do problema, a obećanje je da će to biti ubrzo riješeno. Naime radi se o čestici k.č.br. 708 u k.o. Čajkovci. Također treba uvesti u Odluku k.č.br. 757 koja je već bila u natječaju za prodaju ali je morala biti izuzeta jer nije dobila suglasnost i mišljenje ŽDO i vršit će se parcelacija jer je u jednom dijelu navodno bila šuma, stoga dok se ne riješi navedena čestica ona ide na natječaj za zakup.

Obzirom da nije bilo pitanja i prijedloga Općinsko vijeće Općine Vrpolje jednoglasno je donijelo sljedeću

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog
zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine
Vrpolje za katastarsku općinu Čajkovci

Članak 1.

Predmet javnog natječaja za zakup je poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Vrpolje u katastarskoj općini Čajkovci koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području općine Vrpolje predviđeno za prodaju i povrat.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH na području općine Vrpolje u katastarskoj općini Čajkovci daje se u zakup zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa i neusklađenosti stanja u katastru i zemljišnim knjigama i na terenu, do izdavanja i stupanja na snagu rješenja o povratu.

a) Poljoprivredno zemljište koje je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području općine Vrpolje u k.o. Čajkovci predviđeno za prodaju, a za koje

nije sređeno zemljišno knjižno ili katastarsko stanje sa stanjem na terenu, **daje se u zakup do sređivanja stanja, a najduže na rok od 5 godina**, kako slijedi:

R. Br.	Broj k.č.	Površina u m2	Kultura	Ukupno početna cijena zakupa
1.	22	6693	oranica	258,42
2.	149	4545	oranica	175,48
3.	152	13500	oranica	568,62
4.	214	19848	oranica	836,00
5.	752	123049	oranica	5.182,82
6.	757	158127	oranica	6.660,31
7.	784	7579	oranica	292,63
8.	790	8180	oranica	315,83
9.	797/1	4500	oranica	173,75
10.	801/4	3014	oranica	116,37
11.	816	8717	oranica	336,56
12.	819	204970	oranica	8.633,34
13.	825	222132	oranica	9.356,20
14.	826	175704	oranica	7.400,65
15.	830	165000	oranica	6.949,80
16.	837	230090	oranica	9.691,39

b) Poljoprivredno zemljište koje je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području općine Vrpolje u k.o. Čajkovci predvidio za povrat **daje se u zakup do trenutka povrata odnosno najduže na rok od 5 godina**, kako slijedi:

R. Br.	Broj k.č.	Površina u m2	Kultura	Ukupno početna cijena zakupa
17.	747/1	41189	oranica	1.734,88

Navedeno poljoprivredno zemljište upisano je u posjedovni list broj 494, 541, 544 i 603 k.o. Čajkovci, Područnog ureda za katastar u Slavonskom Brodu.

Članak 2.

Postupak javnog natječaja provest će Općinsko vijeće općine Vrpolje uz Povjerenstvo za prodaju i zakup polj. zemljišta u vlasništvu RH.

Javni natječaj objavit će se u javnom glasilu «Posavska Hrvatska» i na oglasnoj ploči Općine Vrpolje, kao i oglasnim pločama mjesnih odbora, te na službenoj internet stranici www.vrpolje.hr.

Pisane ponude dostavljaju se u Općinu Vrpolje u roku 15 dana od dana objave natječaja u javnom glasilu «Posavska Hrvatska».

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće općine Vrpolje uz suglasnost Agencije za poljoprivredno zemljište.

Članak 3.

Jamčevina iznosi 10% od početne cijene poljoprivrednog zemljišta koje se daje u zakup i uplaćuje se na Proračun Općine Vrpolje broj: 2340009 – 1851400001, koji se vodi kod PBZ, s pozivom na broj 67 – 7706 – OIB i dokaz o uplati prilaže se kao sastavni dio dokumentacije.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu u roku 8 dana od dana donošenja i objavit će se u «Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije».

TOČKA 4. Prijedlog Zaključka povodom razmatranja zamolbe NK „Mladost“ Čajkovci

Ankica Zmaić: U međuvremenu je NK „Mladost“ odustala od navedene zamolbe pa stoga ne treba o tome raspravljati odnosno donositi nikakvu odluku ili zaključak.

TOČKA 5. Informacije o provedenim aktivnostima na području Općine Vrpolje

Ankica Zmaić je informirala i upoznala nazočne sa aktivnostima koje su se provodile na području općine Vrpolje kako slijedi:

- Prema upitima na zadnjoj sjednici Vijeća, uputila sam dopis Općini Strizivojna, osobno načelniku Ragužu da organizira u roku od 30 dana zajedničku sjednicu i jednog i drugog Općinskog vijeća i Upravom groblja po pitanju problematike oko groblja kao i drugih zajedničkih problema, pa evo na nama je da čekamo traženi sastanak, a ako ne udovolje našem traženju opet moramo poduzeti druge mjere

- Također sam na zadnjoj sjednici Vijeća napominjala da su nam se pojavile nesuglasice oko ispostavljenog računa za održavanje javne rasvjete od Elektroinstalaterskog obrta „LUK“ iz Vrbice pa sam navedenom poslala dopis da se očituje po ispostavljenom računu koji nije u skladu sa troškovnikom kao što nisu ispoštovane neke odredbe Ugovora o obavljanju održavanja javne rasvjete, te sam tražila objašnjenje i očitovanje ili ćemo raskinuti Ugovor. Gosp. Čapalija vl. obrta dolazio je u Općinu i usmeno se branio da nije pogriješio za neke radove da se to mora napraviti itd. ali sam ga zatražila da se pismeno očituje pa ćemo razmotriti njegove navode.

- Evo nekih informacija ima i oko Sušionice u stečaju, a to je da su bili u Općini Vrpolje predstavnici Geoprojekta d.o.o. iz Zagreba koji su zainteresirani za kupovinu Sušionice, te su tražili informacije vezane za zemljište u vlasništvu RH koje je koristila Sušionica, te za interese oko kooperanata za osiguranje sirovine, o radnoj snazi koja je potrebna, te o obvezama prema Općini Vrpolje. Oni su zainteresirani za kupnju i u pregovorima su sa stečajnim upraviteljem i državom.

- Uputila sam dopis Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, odnosno očitovanje na prigovor na javni natječaj za prodaju državnog poljoprivrednog zemljišta u k.o. Čajkovci upućen od Stjepana Jakobović i drugih koji su prigovorom tražili poništenje Odluke.

- Upravnom odjelu za kulturu BPŽ dostavili smo Prijavnice za 2012. godinu za sufinanciranje naših projekata – Crkva Vrpolje, Crkva Čajkovci i Hrvatska čitaonica

- Nazočila sam sastanku sa pročelnicom Konzervatorskog odjela gospođom Perković i župnikom Kedveš vezano za nastavak radova na Crkvi u Vrpolju – bojanje tri pročelja, te sam uputila pozive za dostavu ponude za bojanje pročelja jer smo sredstva osigurali u Ministarstvu kulture

- Isto tako bila sam na sastanku sa županom Marušićem vezano za investicije na području Općine Vrpolje (Igralište malo u Čajkovcima, javna rasvjeta, Strategija razvoja Brodsko-posavske županije), te je rekao kako je loše financijsko stanje u Županijskom proračunu, nema se novaca, ali je prihvatio obvezu izgradnje malog ili dječjeg igrališta u Čajkovcima, te da će gledati pomoći koliko može. Vezano za Strategiju razvoja BPŽ i šta je njen sastavni dio to su radili Upravni odjeli BPŽ.

- Kako je naše područje duže vrijeme bez kiše i stvarno je velika šteta na poljoprivrednim usjevima, uputila sam zahtjev Županu za proglašenje elementarne nepogode,

tako da je donesena Odluka o elementarnoj nepogodi – suši i evo prošli tjedan i ovaj stalno se vrši popis štete u Općini gdje je Nada zaprimila 151 prijavu.

- Obzirom da ćemo ići u izgradnju komunalne infrastrukture na Vašarištu, uputila sam dopise – pozive vlasnicima parcela da uredi, pokose svoje zemljište

- Radovi na pomoćnoj građevini – Vatrogasnom spremištu i uređenju okoliša u Perkovicima su u tijeku i rade se punim tempom, a sve sam prije toga prijavila građevinskoj inspekciji i inspekciji zaštite na radu

- Nazočila sam u Belišću konferenciji za LAG-ove na području RH vezano za osnivanje, cilj, svrhu i funkcioniranje, a za potrebe i dobrobit pri povlačenju sredstava iz EU fondova.

Problem koji je duže prisutan je kopanje kanala na poljoprivrednim parcelama u produžetku Kneževičeve ulice je sada riješen i okončan za dobrobit mještana, kanali iskopani i gdje je neophodno i opravdano postavljaju se cijevni propusti.

Evo po pitanju kanalizacije – problematika neka Vas upozna Željko, zamjenik kao i o putovanju u Bugarsku i Zagreb.

Željko Lukačević: Krajem mjeseca srpnja bila je primopredaja kanalizacije gdje su uočeni nedostaci na koje smo reagirali, poslali dopis s tim da smo povrat dobili samo od ALFA INŽENJERINGA.

- Također sam bio u Bugarskoj ispred Udruge općina na razmjeni iskustava, znači za usporedbu obilazak manjih i većih općina, konkretno ima zanimljivih stvari koje bi se mogle primijeniti i kod nas, a što se tiče uređenja okoliša, infrastrukture to je u puno lošijem stanju nego kod nas. Navedeno je financirano iz Europskih fondova tako da mi nismo morali ništa financirati.

- Danas sam bio u Zagrebu na predavanju o antikorupciji gdje su bili predavači iz Nizozemske koji su zainteresirani doći i kod nas u Općinu i prezentirati isto, samo trebamo odrediti koji bi to dan bilo, jedino mogu provjeriti dali to može biti vikendom.

Ankica Zmaić: Ubrzo bi trebali imati još jednu sjednicu Općinskog vijeća pa ja predlažem da to bude 13. 10. 2011.g. ČETVRTAK

- Moram još napomenuti da ćemo ovih dana slati opomene red ovrhu za komunalnu naknadu, a nakon toga idu i ovrhe.

TOČKA 6. R a z l i č i t o.

Joža Biščanić: Zahvaljujem se što se tiče radova u Kneževičevoj , pa evo molim Željka da sutra navrati u ulicu da se riješi problem.

Jelena Turčić: Što se tiče dimnjačara da li su dužna domaćinstva platiti mu svaki puta kad se oni pojave, to treba na neki način riješiti, jer smo mi i suodgovorni za to jer smo to i izglasali.

Ankica Zmaić: Dimnjačar će doći na razgovor u četvrtak kod mene pa ćemo razgovarati o niz problema na koje domaćinstva svakodnevno apeliraju.

Obzirom da više nije bilo pitanja i prijedloga sjednica je završila u 21,10 sati.

Zapisničar:
Nada Funarić

Predsjednik Općinskog Vijeća:
Tomislav Šimundić