

ZAPISNIK

O radu 24. sjednice Općinskog vijeća Općine Vrpolje održane 16. 11. 2011. godine u prostorijama Općine Vrpolje s početkom u 20,00 sati.

Sjednici nazočni: Tomislav Šimundić, Terezija Bogdanović, Zdravko Karalić, Martina Marić, Joža Biščanić, Damir Funarić, Terezija Sočković, Jelena Turčić, prof., Zlatka Hrastović, Dražen Maršić, inž., Željko Vuković,

Sjednici nisu nazočni: Ivan Pralas, Drago Marić
Izostanak opravdali: Željko Kucjenić, Pero Pepić
Zapisnik vodi: Nada Funarić

Ostali nazočni: Ankica Zmaić, načelnica Općine Vrpolje, Željko Lukačević, zamjenik načelnice Općine Vrpolje

Sjednicom predsjedava predsjednik Općinskog vijeća gosp. Tomislav Šimundić, pozdravlja nazočne i nakon ustanovljenog kvoruma predlaže slijedeći

DNEVNI RED :

1. Usvajanje Zapisnika o radu 23. sjednice Općinskog vijeća općine Vrpolje,
2. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za pokretanje postupka javne nabave za usluge izrade glavnog i izvedbenog projekta uređaja za pročišćavanja otpadnih voda sustava javne odvodnje Vrpolje – Strizivojna i pristupne ceste, te sustava odvodnje Čajkovci – Stari Perkovci,
3. Prijedlog Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje,
4. Prijedlog Odluke o osnivanju Povjerenstva za raspolaganje nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje,
5. Prijedlog Odluke o visini i načinu plaćanja naknade kod dodjele grobnog mjesta i godišnje grobne naknade,
6. Prijedlog Odluke o visini i načinu plaćanja naknade za izvođenje obrtničkih radova na groblju,
7. Informacije o provedenim aktivnostima na području Općine Vrpolje,
8. R a z l i č i t o.

Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

TOČKA 1. Usvajanje Zapisnika o radu 23. sjednice Općinskog vijeća općine Vrpolje

Obzirom da nije bilo primjedbi na Zapisnik o radu 23. sjednice Općinskog vijeća Općine Vrpolje jednoglasno je donesen slijedeći

Zaključak:

Općinsko vijeće općine Vrpolje usvaja Zapisnik o radu 23. sjednice Općinskog vijeća općine Vrpolje.

TOČKA 2. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za pokretanje postupka javne nabave za usluge izrade glavnog i izvedbenog projekta uređaja za pročišćavanja otpadnih voda sustava javne odvodnje Vrpolje – Strizivojna i pristupne ceste

Tomislav Šimundić: Zamoljavam načelnicu da nazočnima pojasni Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za pokretanje postupka javne nabave za usluge izrade glavnog i izvedbenog projekta uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sustava javne odvodnje Vrpolje – Strizivojna i pristupne ceste.

Ankica Zmaić: Pozdravljam sve nazočne vijećnike na 24. sjednici Općinskog vijeća. U materijalima ste dobili Prijedlog ove Odluke kako prema Zakonu o javnoj nabavi mogli pokrenuti postupak izrade glavnog i izvedbenog projekta uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sustava javne odvodnje Vrpolje – Strizivojna i pristupne ceste, te sustava odvodnje. Obzirom da se tvrtka Vodovod iz Slavonskog Broda nije pomaknula vezano za radova na dokumentaciji Čajkovci- Stari Perkovci za odvodnju ja sam tražila da to provođenje postupka provede Općina kako bi uspjeli namaknuti još sredstava iz Hrvatskih voda za ovu namjenu, a imam informaciju da sredstava još ima.

Obzirom da nije bilo pitanja i prijedloga jednoglasno je prihvatilo slijedeću

ODLUKU
o davanju suglasnosti za pokretanje
postupka javne nabave za usluge izrade glavnog i izvedenog
projekta uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sustava javne odvodnje
Vrpolje – Strizivojna i pristupne ceste te sustava odvodnje Čajkovci – Stari Perkovci

Članak 1.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Općinsko vijeće Općine Vrpolje daje suglasnost za pokretanje postupka javne nabave za usluga izrade glavnog i izvedenog projekta uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sustava javne odvodnje Vrpolje – Strizivojna i pristupne ceste te sustava odvodnje Čajkovci – Stari Perkovci, koja će biti planirana u Proračunu Općine Vrpolje za 2012. godinu i određena Planom nabave Općine Vrpolje za 2012. godinu.

Članak 2.

Temeljem članka 13. Zakona o javnoj nabavi Odluku o početku postupka donosi Općinska načelnica Općine Vrpolje, koja se na temelju provedenog postupka javne nabave ovlašćuje za sklapanje i potpisivanje ugovora za usluge izrade glavnog i izvedbenog projekta uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sustava javne odvodnje Vrpolje – Strizivojna i pristupne ceste te sustava odvodnje Čajkovci – Stari Perkovci,.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na oglasnoj ploči Općine Vrpolje.

TOČKA 3. Prijedlog Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje

Tomislav Šimundić: U materijalima ste dobili Prijedlog Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje pa molim načelnicu da pojasni navedeno.

Ankica Zmaić: Temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Općina je dužna donijeti navedenu Odluku, moram napomenuti da smo imali ovu Odluku međutim u međuvremenu su donesene Izmjene i dopune Zakona tako da Vam predlažem navedenu na razmatranje.

Obzirom da nije bilo pitanja i prijedloga po ovoj točki jednoglasno je donesena slijedeća

ODLUKU
o gospodarenju nekretninama u
vlasništvu Općine Vrpolje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se nadležnost i način postupanja tijela Općine Vrpolje u stjecanju, otuđenju, terećenju i upravljanju nekretninama u vlasništvu općine Vrpolje.

Općinski načelnik, odnosno Općinsko vijeće sukladno Zakonu i Statutu općine Vrpolje te ovoj Odluci upravljaju nekretninama u vlasništvu općine Vrpolje.

Članak 2.

Ovom Odlukom posebno se uređuju:

- stjecanje, otuđenje i terećenje nekretnina,
- način otuđenja i provođenja postupka otuđenja nekretnina,
- posebni uvjeti prodaje stanova i poslovnih prostorija u vlasništvu Općine Vrpolje,
- provođenje postupka davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta i javnih površina,
- ostvarenje i zasnivanje služnosti i drugih prava na nekretninama.

II. TEMELJNE ODREDBE

Članak 3.

Pod raspolaganjem nekretninama podrazumijeva se stjecanje, otuđenje, davanje i primanje na dar nekretnina, davanje u najam, odnosno zakup i drugi način raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine sukladno zakonskim propisima.

Općina Vrpolje može nekretnine prodati i davati u zakup i na drugi način, njima raspolagati na temelju javnog natječaja i uz naknadu tržišne cijene.

Odluku o prodaji, darovanju i založnom terećenju na nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje donosi:

- Općinski načelnik, ako pojedinačna vrijednost tih nekretnina ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000.0000,00 kuna, ako je stjecanje i otuđivanje planirano u Proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima,
- Općinsko vijeće, ako je pojedinačna vrijednost nekretnina veća od iznosa iz prethodne alineje ovog stavka.

Radnje u postupcima u svezi raspolaganja nekretninama u vlasništvu općine iz ove Odluke provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Vrpolje i Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama koje posebnom odlukom osniva Općinsko vijeće.

Članak 4.

Ukoliko je Općina Vrpolje iz posebnih razloga zainteresirana za stjecanje točno određenih nekretnina (npr. za potrebe izgradnje građevina i opreme komunalne infrastrukture, očuvanja kulturne baštine, razvoj poduzetništva prema posebnim programima i sl.) u stjecanju vlasništva te nekretnine primijeniti će se postupak izravne pogodbe uzimajući u obzir tržišnu vrijednost nekretnine.

Zamjena nekretnina, kao načina stjecanja i istovremeno otuđivanja nekretnina, obaviti će se prvenstveno na temelju javnog natječaja, a iznimno izravnom pogodbom u slučaju iz prethodnog stavka ovog članka vodeći računa o tržišnoj vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene.

Članak 5.

Dijelovi ulica, trgova i drugih javnih površina mogu se davati u zakup na određeno vrijeme, samo ako se time bitno ne narušava osnovna namjena tih prostora.

Zakup dijelova ulica, trgova i drugih javnih površina određuje se posebnom odlukom.

Članak 6.

Tržišna vrijednost nekretnina je vrijednost izražena u cijeni koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja na području gdje se nekretnina nalazi, odnosno tržišna cijena je najviša cijena ponuđena u postupku javnog natječaja, odnosno usmenog nadmetanja.

Početnu cijenu u postupku provođenja natječaja utvrđuje:

- Općinski načelnik, ako pojedinačna vrijednost tih nekretnina ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000.0000,00 kuna, ako je stjecanje i otuđivanje planirano u Proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima,
- Općinsko vijeće, ako je pojedinačna vrijednost nekretnina veća od iznosa iz prethodne alineje ovog stavka u odluci o raspisivanju javnog natječaja.

Cijena iz prethodnih stavaka utvrđuje se u pravilu prema podacima iz porezne uprave, ili na temelju prethodno pribavljenog stručnog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke, polazeći od cijene koja se može postići na slobodnom tržištu za nekretnine sličnih osobina s obzirom na kvalitetu, lokaciju, namjenu i slično.

Članak 7.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, u pravilu platiti najkasnije u roku 15 dana od dana zaključenog ugovora. U slučaju zakašnjenja u plaćanju ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti zakonsku zateznu kamatu za vrijeme zakašnjenja.

Općinski načelnik, odnosno Općinsko vijeće sukladno Zakonu i Statutu Općine Vrpolje te ovoj Odluci, za nekretnine veće vrijednosti, može odobriti plaćanje kupoprodajne cijene u najviše 60 obroka bez kamate ukoliko kupac pravovremeno plati svaki obrok. U slučaju kašnjenja u plaćanju pojedinog obroka kod plaćanja slijedećeg obroka će se zaračunati zakonska zatezna kamata. Uvjeti plaćanja kupoprodajne cijene moraju biti objavljeni u natječaju za prodaju nekretnina.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

Ukoliko se kupoprodajna cijena isplaćuje u obrocima, na zahtjev kupca, Općinski načelnik odnosno Općinsko vijeće sukladno Zakonu i Statutu te ovoj Odluci može dozvoliti uknjižbu prava vlasništva i prije isplate kupoprodajne cijene uz uknjižbu prava zaloga na nekretnini koja je predmet kupoprodaje u visini iz kupoprodajnog ugovora, u korist Općine Vrpolje.

Članak 8.

Jedinstveni upravni odjel dužan je voditi ažurnu evidenciju o plaćanju kupoprodajne cijene i eventualnih kamata kod prodaje nekretnina, te naplate zakupnina i najamnina za

nekretnine dane u zakup, odnosno najam i najmanje jednom godišnje dostavljati Općinskom načelniku izvješće o popisu dužnika i mjerama koje su poduzete sa svrhom naplate dugovanja.

Za stanove i poslovne prostore, te druge nekretnine u vlasništvu Općine Vrpolje, Jedinstveni upravni odjel dužan je voditi pojedinačne dosjee s ugovorom ili drugom osnovnom stjecanju vlasništva nekretnine, vlasničkim listom, preslikom katastarskog plana te ugovore, odluke, rješenja i druge akte koji su osnova stjecanja izrečenih prava drugih osoba na predmetnoj nekretnini.

Članak 9.

Jedinstveni upravni odjel dužan je ustrojiti i uredno voditi evidenciju – registar nekretnina u vlasništvu općine, poduzimati sve potrebne mjere sa svrhom uređivanja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja nekretnina kao i druge mjere radi sređivanja i zaštite prava na nekretninama u njezinom vlasništvu, odnosno posjedu.

III. POSEBNE ODREDBE O PRODAJI STANOVA I POSLOVNIH PROSTORA

Članak 10.

Stanovi u vlasništvu općine mogu se prodati naročito:

- ako zbog starosti nepravovremenog ulaganja u njih treba za redovnu upotrebu uložiti znatnija sredstva.
- ako ih koriste najmoprimci sa zaštićenom najamninom,
- ako najmoprimac stana sa slobodno ugovorenom najamninom predloži kupoprodaju po tržišnim uvjetima,
- te u ostalim slučajevima temeljem odluke Općinskog načelnika, odnosno Općinskog vijeća sukladno Zakonu i Statutu Općine Vrpolje, te ovoj Odluci.

Početna cijena i ostali uvjeti prodaje stanova utvrđuje se sukladno zakonskim propisima i odredbama ove Odluke.

Članak 11.

Prodaja stanova u najmu sa zaštićenom najamninom najprije će se po tržišnoj cijeni ponuditi zaštićenom najmoprimcu. Ukoliko zaštićeni najmoprimac prihvati kupnju po ponuđenoj cijeni, stan će mu se prodati bez provođenja javnog natječaja.

Zaštićenom najmoprimcu se odobrava prodaja stanova na obročnu otplatu na rok ne dulji od 5 (pet) godina.

Iznos kupoprodajne cijene stana prodanog na obročnu otplatu kupac će plaćati do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

Članak 12.

Stanove u vlasništvu općine, općina će prodati po tržišnim uvjetima i po postupku propisnom ovom Odlukom.

Stanovi koji se nalaze u najmu sa slobodno ugovorenom najamninom mogu se prodati po tržišnoj cijeni najmoprimcu koji se nalazi u stanu na obročnu otplatu na rok ne dulji od 5 godina.

Članak 13.

Sredstva ostvarena prodajom i najmom stanova u vlasništvu općine mogu se isključivo koristiti za gradnju, odnosno kupnju stanova, investicijsko i tekuće održavanje stanova, te podmirivanje obveza Općine Vrpolje u svezi s vlasništvom i korištenjem stanova i nekretnina

u vlasništvu Općine Vrpolje (pričuva, komunalne usluge za prazne stanove i podmirenje troškova stanovanja i slično)

Članak 14.

Prodaja poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vrpolje kao i zakup utvrdit će se posebnom odlukom Općinskog vijeća sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Članak 15.

U slučaju prodaje stanova u vlasništvu Općine Vrpolje najmoprimcima, odnosno zakupcima koji su u stanove, odnosno poslovne prostore za njihovo normalno korištenje izvan tekućeg održavanja uložili vlastita sredstva, priznat će se umanjenje kupoprodajne cijene za vrijednost ulaganja.

Visina ulaganja utvrdit će se temeljem nalaza ovlaštenog sudskog vještaka.

Mogućnost obročnog plaćanja kod prodaje stanova, u smislu odredbi ove Odluke navest će se u natječaju.

IV. NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA

Članak 16.

Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu općine može se provesti:

- a) usmenim javnim nadmetanjem – natjecatelji se javno usmeno nadmeću o visini kupoprodajne cijene,
- b) pisanim javnim nadmetanjem – javno prikupljanje ponuda gdje natjecatelji predaju ponudu u zatvorenim omotnicama.

Članak 17.

Natječaj obvezno sadrži:

- adresu i opis nekretnine,
- početni iznos kupoprodajne cijene,
- namjenu nekretnine, ako je određena,
- iznos i način plaćanja jamčevine,
- rok za zaključivanje ugovora, način i rok plaćanja kupoprodajne cijene,
- mogućnost i vrijeme uvida nekretnine,
- mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda, odnosno usmenog nadmetanja,
- adresu i vrijeme dostave ponude (kod pisane ponude), odnosno prijave (kod usmenog nadmetanja),
- mogućnost obročnog plaćanja kupoprodajne cijene,

Natječaj može sadržavati i druge uvjete i podatke o nekretnini koja je predmet natječaja.

Članak 18.

Jamčevina za učešće u natječaju iznosi 10% od početne cijene nekretnine i uplaćuje se prije početka otvaranja ponuda, odnosno usmenog nadmetanja u korist Općinskog proračuna.

Članak 19.

Rok za podnošenje ponuda, odnosno prijave je najmanje 8 (osam) dana od dana objave natječaja.

Javno nadmetanje, odnosno otvaranje ponude mora se provesti u roku od najduže 8 (osam) dana od isteka roka za podnošenje ponuda, odnosno prijava.

Natjecateljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana okončanja postupka natječaja.

Natjecatelji koji uspiju u natječaju, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu.

Natjecatelji koji uspiju u natječaju i naknadno odustanu od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 20.

Natječaj za prodaju nekretnina temeljem ove Odluke raspisuje:

- Općinski načelnik ako pojedinačna vrijednost tih nekretnina ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000.000 kuna, ako je stjecanje i otuđivanje planirano u Proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima,
- Općinsko vijeće ako je pojedinačna vrijednost nekretnina veća od iznosa iz prethodne alineje ovog stavka.

Natječaj se objavljuje u dnevnom ili tjednom listu a može se objaviti i na Internet stanicama.

a) Usmeno javno nadmetanje

Članak 21.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama prije početka nadmetanja utvrđuje koji su natjecatelji uplatili jamčevinu i koji time mogu pristupiti usmenom javnom nadmetanju.

Prijava natjecatelja koji nije pristupio javnom nadmetanju neće se uzeti u razmatranje.

Ukoliko se na javni natječaj prijavi samo jedan natjecatelj Općinski načelnik, odnosno Općinsko vijeće može odrediti da se nekretnina proda tom natjecatelju ili da se natječaj ponovi.

Članak 22.

Prije početka usmenog javnog nadmetanja Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama koje provodi postupak odredit će minimalni iznos svakog povećanja ponude, a koji iznosi najmanje 500,00 kuna.

Za natjecatelja, koji nije pristupio nadmetanju u objavljenom vremenu i mjestu nadmetanja, smatra se da je odustao od prijave za natječaj.

Nakon što je u postupku nadmetanja utvrđen najviši iznos ponuđene cijene, smatra se da je postupak nadmetanja završen i utvrđuje se koji je natjecatelj i uz koju cijenu kupio nekretninu.

Ako ponuditelj koji je u smislu prethodnog stavka stekao pravo na kupnju nekretnine, odustane od sklapanja ugovora o kupnji, gubi pravo na povrat jamčevine.

S utvrđenim najpovoljnijem natjecateljem će se u roku od 15 dana po zaključenju usmenog nadmetanja sklopiti ugovor o prodaji.

Članak 23.

O usmenom nadmetanju vodi se zapisnik koji potpisuju prisutni članovi Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama.

Zapisnik se dostavlja sudionicima natječaja na njihov zahtjev.

b) Pisano javno nadmetanje

Članak 24.

Ponude za pisano javno nadmetanje se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno u pisarnicu Jedinstvenog upravnog odjela, u zatvorenom omotu s naznakom «Ponuda za natječaj – ne otvaraj».

Natjecatelji koji su podnijeli ponudu u postupku pisanog javnog nadmetanja imaju pravo biti nazočni otvaranju ponude.

Otvaranje ponude vrši Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama.

Povjerenstvo će na sjednici najprije utvrditi da li je natječaj propisno objavljen, koliko je ponuda pristiglo i da li su ponude predane u roku.

Nakon toga će se pristupiti otvaranju ponuda prema redoslijedu zaprimanja, a o čemu se sastavlja zapisnik Povjerenstva.

Na temelju zapisnika iz prethodnog stavka, Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama predlaže Općinskom načelniku, odnosno Općinskom vijeću donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za svaku pojedinu nekretninu, odnosno o neprihvatanju niti jedne ponude.

Članak 25.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za nekretninu za koju je raspisan natječaj za prodaju sukladno ovoj Odluci na prijedlog Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama, donosi:

- Općinski načelnik ako je prodajna cijena iz članka 6. stavak 1. ove Odluke te nekretnine ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000.000 kuna, ako je stjecanje i otuđenje planirano u Proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima.
 - Općinsko vijeće ako prodajna cijena prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka kao ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000 kuna, na temelju koje se zaključuje ugovor o prodaji nekretnina iz natječaja.
- Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama može, bez navođenja razloga, predložiti općinskom načelniku, odnosno Općinskom vijeću da ne prihvati niti jednu ponudu.

Članak 26.

Zakašnjele, neuredne i nepotpune (bez dokaza o uplati jamčevine, bez točno određene cijene i sl.), ili na drugi način protivne uvjetima iz natječaja podnesene ponude, Općinski načelnik, odnosno Općinsko vijeće na prijedlog Povjerenstva odbacit će zaključkom.

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu Općinski načelnik, odnosno Općinsko vijeće odabrat će ponudu koja je zaprimljena ranije.

O postupku otvaranja ponuda vodi se zapisnik koji potpisuju svi prisutni članovi Povjerenstva za raspolaganje nekretninama.

Zapisnik se dostavlja sudionicima natječaja na njihov zahtjev.

V. PRODAJA NEKRETNINE IZRAVNOM POGODBOM

Članak 27.

Nekretnine u vlasništvu Općine Vrpolje se mogu bez natječaja prodati samo u Zakonom i ovom Odlukom predviđenim slučajevima.

Članak 28.

Izravnom pogodbom može se prodati građevinsko zemljište i ostale nekretnine u vlasništvu Općine Vrpolje:

- kao naknada za nekretnine koje vlasnik ustupi općini za određene potrebe,
- u slučaju dvije uzastopno neuspjele podaje putem natječaja,
- radi izgradnje vjerskih objekata, ustanova iz oblasti predškolskog odgoja, školskih ustanova, ustanova iz oblasti kulture i zdravstva, te izgradnja športskih objekata,
- radi izgradnje objekata komunalne infrastrukture,
- radi prodaje građevinskog zemljišta koje služi redovnoj uporabi zgrade,
- radi formiranja neizgrađene građevinske čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevinske čestice, te u ostalim slučajevima propisanim zakonom.

VI. ZASNIVANJE PRAVA NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VRPOLJE

a) Stvarna služnost

Članak 29.

Stvarna služnost na nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje može se zasnivati:

- ako je to nužno za odgovarajuće korištenje povlasne nekretnine,
- ako se time bitno ne ugrožava normalno korištenje povlasne nekretnine u vlasništvu općine
- ako se općini isplati odlukom o zasnivanju služnosti utvrđena naknada, Visinu naknade utvrđuje Općinsko vijeće.

Za određivanje visine naknade Općinsko vijeće može tražiti i mišljenje ovlaštenog sudskog vještaka određene struke.

Ako se služnost zasniva radi postavljanja komunalnih i energetske uređaja i instalacija od interesa za Općinu Vrpolje i građane općine, Općinski načelnik može odobriti zasnivanje služnosti za njihovo postavljanje bez naknade.

O zasnivanju služnosti Općina Vrpolje i predlagatelj zaključuju ugovor.

b) Pravo građenja na neizgrađenom građevinskom zemljištu

Članak 30.

Pravo građenja na neizgrađenom građevinskom zemljištu u vlasništvu Općine Vrpolje zasniva se ugovorom.

Odobrenje za zasnivanje i uvjete zasnivanja prava građenja utvrđuje posebnom odlukom Općinsko vijeće.

Pravo građenja osniva se uz određenu naknadu koja se određuje na način opisan u stavku 2. i 3. članka 29. ove Odluke, a iznimno se može osnovati bez naknade ako se osniva u korist trgovačkih društava i ustanova u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine Vrpolje.

c) Založno pravo

Članak 31.

Založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu općine može se dozvoliti samo ako je to u izravnom interesu za ostvarivanje funkcija općine, kao i u interesu trgovačkih društava, ustanova i drugih subjekata u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine Vrpolje.

Odluku o zasnivanju založnog prava donosi Općinski načelnik, odnosno Općinsko vijeće sukladno Zakonu, Statutu te ovoj Odluci.

VII. GOSPODARENJE NEKRETNINAMA KOJIMA SE KORISTE MJESNI ODBORI

Članak 32.

Ovom Odlukom ujedno se utvrđuje način gospodarenja prostorijama domova, domova kulture i drugim prostorima u vlasništvu Općine Vrpolje, a kojima se koriste Mjesni odbori s područja Općine Vrpolje.

Nekretninama iz stavka 1. ovog članka korist se Mjesni odbori na čijem se području isti nalaze.

Mjesni odbori obvezuju se gospodariti domovima, domovima kulture i drugim prostorijama kojima se koriste, a u vlasništvu su Općine Vrpolje, pažnjom dobrog gospodara.

Članak 33.

Mjesni odbori obvezuju se voditi brigu o održavanju prostora, te načinu njihova korištenja.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje vrijediti Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije» broj: 13/97.)

Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije«.

TOČKA 4. Prijedlog Odluke o osnivanju Povjerenstva za raspolaganje nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje

Tomislav Šimundić: Molim načelnicu da pojasni Prijedlog Odluke o osnivanju Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje.

Ankica Zmaić: Znači vezano uz Odluku iz prethodne točke potrebno je donijeti i Odluku o osnivanju Povjerenstva. Prijedlog članova Povjerenstva je : Tomislav Šimundić, predsjednik, Željko Lukačević, član i Ružica Domazet, član.

Obzirom da nije bilo pitanja i prijedloga jednoglasno je donesena slijedeća

ODLUKU o osnivanju Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje

Članak 1.

Općinsko vijeće općine Vrpolje osniva Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Članak 2.

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva člana.

Predsjednik se imenuje iz redova vijećnika, jedan član je zamjenik Općinskog načelnika, a još jedan član se imenuje iz reda stručnih osoba.

Članak 3.

U Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje imenuje se:

1. Tomislav Šimundić, ing. elek., za predsjednika
2. Željko Lukačević, za člana
3. Ružica Domazet, dipl. iur., za člana

Članak 4.

Zadaća Povjerenstva je:

- prati i razmatra raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje
- priprema nacrt prijedloga odluka o raspisivanju natječaja za prodaju i zakup
- sudjelovanje u izradi nacrta teksta natječaja za prodaju i zakup
- otvara prispjele ponude za prodaju i zakup
- obavlja pregled i ocjenu prispjelih ponuda za prodaju i zakup
- Općinskom načelniku i Općinskom vijeću priprema nacrt prijedloga odluka o izboru najpovoljnijih ponuda za prodaju i zakup
- Obavlja i druge poslove koje mu povjeri Općinski načelnik i Općinsko vijeće

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

TOČKA 5. Prijedlog Odluke o visini i načinu plaćanja naknade kod dodjele grobnog mjesta i godišnje grobne naknade

Tomislav Šimundić: U materijalima je Prijedlog Odluke o visini i načinu plaćanja naknade kod dodjele grobnog mjesta i godišnje naknade pa molim načelnicu za pojašnjenje.

Ankica Zmaić: Prema Zakonu o grobljima na prošloj sjednici smo donijeli Odluku o groblju, a sada bi trebali i Odluku o visini grobnog mjesta i grobne naknade. Ovom Odlukom propisuje se visina i način plaćanja naknade kod dodjele grobnog mjesta na neodređeno vrijeme i za to se utvrđuje i jednokratna naknada kako slijedi:

- za domicilne osobe – 100,00 kuna po m² grobnog mjesta
- za nedomicilne osobe – 500,00 kuna po m² grobnog mjesta.

Godišnja grobna naknada za korištenje grobnog mjesta utvrđuje se u iznosu 10,00 kuna po m². Mrtvačnica u Perkovcima je evo uskoro gotova, a u Čajkovcima postoji ali je treba još dograditi.

Željko Vuković: Kad krene naplata, dali ćemo mi još uvijek ići kod Duhovića na naplatu to je što se tiče Vrpolja naravno.

Ankica Zmaić: Mi moramo prvo riješiti međususedne odnose vezano za groblje, neki dan smo razgovarali evo bio je i Željko, Dražen i naša odvjetnica po pitanju groblja u Vrpolju. Neki dan sam razgovarala sa Ragužem on je rekao da ćemo riješiti problem, ali kada? Što se tiče Perkovaca i Čajkovaca napravljen je katastar groblja i trenutno se provodi evidencija grobova.

Obzirom da više nije bilo pitanja i prijedloga jednoglasno je donijelo slijedeću

O D L U K U O VISINI I NAČINU PLAĆANJA NAKNADE KOD DODJELE GROBNOG MJESTA I GODIŠNJE GROBNE NAKNADE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuje visina i način plaćanja naknade kod dodjele grobnog mjesta na korištenje na neodređeno vrijeme i godišnje grobne naknade za korištenje grobnog mjesta na grobljima koji se nalaze na području Općine Vrpolje i u vlasništvu su Općine Vrpolje u naseljima Čajkovci i Stari Perkovci i groblja „Kraljevo“ u suvlasništvu Općine Vrpolje na području k.o. Strizivojna.

Članak 2.

Kod dodjele grobnog mjesta na korištenje na neodređeno vrijeme utvrđuje se jednokratna naknada iskazana kako slijedi:

- Za domicilne osobe 100,00 kuna po m² grobnog mjesta
- Za nedomicilne osobe 500,00 kuna po m² grobnog mjesta

U smislu ove Odluke:

- domicilne osobe su osobe koje u trenutku smrti ili rezervacije grobnog mjesta imaju prebivalište na području općine Vrpolje,
- nedomicilne osobe su osobe koje u trenutku smrti ili rezervacije grobnog mjesta nemaju prebivalište na području općine Vrpolje.

Naknada iz stavka 1. ovog članka plaća se temeljem Rješenja o dodjeli grobnog mjesta u roku od 8 dana ili u roku od 8 dana od dana ukopa, odnosno dana rezervacije.

Članak 3.

Godišnja grobna naknada za korištenje grobnog mjesta na svim grobljima koja su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Vrpolje utvrđuje se u iznosu od 10 kuna po m² grobnog mjesta.

Godišnja grobna naknada plaća se jednom godišnje i to do 15. travnja tekuće godine temeljem Rješenja o grobnoj naknadi ili za nove korisnike odmah pri dodjeljivanju grobnog mjesta.

Članak 4.

Naknade iz članka 2. i 3. ove Odluke prihod su Proračuna Općine Vrpolje i koriste se u svrhu održavanja groblja koja su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Vrpolje.

Članak 5.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini i načinu naplate naknade kod dodjele grobnog mjesta, te godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“ br. 8/2000.)

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom vjesniku Brodsko – posavske županije“.

TOČKA 6. Prijedlog Odluke o visini i načinu plaćanja naknade za izvođenje obrtničkih radova na groblju

Tomislav Šimundić: Molim načelnicu da pojasni Prijedlog Odluke o visini i načinu plaćanja naknade za izvođenje obrtničkih radova na groblju.

Ankica Zmaić: Ova Odluka je također temeljena Odlukom o groblju što znači da su izvođači radova na groblju dužni platiti naknadu za izvođenje radova na groblju.

Željko Vuković: Opet mi Vrpoljačani moramo riješiti problem sa Strizivojnom i Duhovićem

Ankica Zmaić: Da isti je problem.

Željko Lukačević: S naše strane se redovito pokušava stupiti u kontakt sa Strizivojnom, slanjem dopisa, poziva ali ništa oko toga. Oni jednostavno ne žele suradnju.

Nakon rasprave u kojoj je sudjelovala većina vijećnika Općinsko vijeće općine Vrpolje jednoglasno je donijelo slijedeću

ODLUKU
o visini i načinu plaćanja naknade
za izvođenje obrtničkih radova na grobljima

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se visina i način plaćanja naknade za izvođenje obrtničkih radova na grobljima koja se nalaze na području općine Vrpolje i u vlasništvu su Općine Vrpolje u naseljima Čajkovci i Stari Perkovci i groblje koje je u suvlasništvu Općine Vrpolje na području k.o. Strizivojna.

Članak 2.

Obrtničke radove na izgradnji grobnica, nadgrobni spomenika i uređaja na grobovima mogu izvoditi fizičke i pravne osobe, registrirane za obavljanje te djelatnosti koje su dužne izvođenje obrtničkih radova pismeno prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Vrpolje prije izvođenja radova na groblju.

Članak 3.

Izvoditelj radova dužan je platiti jednokratnu naknadu za postavljanje spomenika, izgradnju grobnica, postavljanje okvira, pokrovnih i nadgrobni ploča u iznosu od 200,00 kuna.

Članak 4.

Izvođenje radova iz članka 3. ove Odluke može se započeti nakon uplate jednokratne naknade i odobrenja za izvođenje radova temeljem Rješenja.

Članak 5.

Naknada za izvođenje obrtničkih radova na grobljima prihod je Proračuna Općine Vrpolje i koristit će se za održavanje groblja i objekata na groblju.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

TOČKA 7. Informacije o provedenim aktivnostima na području Općine Vrpolje

Ankica Zmaić je informirala i upoznala nazočne sa aktivnostima koje su se provodile na području općine Vrpolje kako slijedi:

- potpisan je Ugovor sa Ministarstvom regionalnog razvoja u iznosu 150.000,00 kuna za zgradu Općine. Znači provedena je javna nabava, ali evo Željko je ovdje pa će reći ostalo.

Željko Lukačević: javna nabava je provedena. Javilo se 9 ponuditelja od kojih je najpovoljniji bio Vatmont Vinkovci s iznosom od 733.000,00 kuna sa PDV-om.

Ankica Zmaić: Što se tiče mrtvačnice u Starim Perkovcima potrebno je postaviti sanitariju, odar i još neke sitne elektro materijale (lampe, prekidače, utičnice)

- na zgradi DVD-a i uređenju okoliša u Starim Perkovcima su radovi u tijeku
- također se krenulo sa radovima na javnoj rasvjeti u L. Klaića ulici u Starim

Perkovcima

- Što se tiče kružnog toka , svi vidite radovi su krenuli 26. 10. 2011. godine, otpad i ugradni materijal odvoze na Vašarište, a kontejner koji im je potreban smješten je tu kod Općine. Što se tiče frezanog asfalta čula sam da je već nekih privatnih dogovora bilo, međutim iskoristiti će se isključivo za naše potrebe za nasipanje nekih ulica npr. kod Weizena, Marijanovića itd.

- također je bila objavljena javna nabava za školsko športsko igralište u Čajkovcima, međutim nitko se nije javio i moramo ponoviti javnu nabavu

- pripremam javnu nabavu za dokumentaciju za izradu javne rasvjete u Čajkovcima i aktivnosti se provode oko dovođenja struje do mrtvačnice u Čajkovcima

- donesena je Odluka o provođenju javne nabave za ostatak ulica u Vrpolju za projektnu dokumentaciju i izabran je MIG d.o.o. iz Sl. Broda kao najpovoljniji izvoditelj

- potpisan je Ugovor sa poduzećem VUKA d.o.o. za izgradnju komunalne infrastrukture u poslovnoj zoni „Vašarište“ u Vrpolju u iznosu 415.700,00 kuna sa PDV-om

- što se tiče Zakona o nezakonito izgrađenim zgradama postavljen je JAVNI POZIV i ljudi se dolaze informirati oko tog ajer se trebaju javiti do 31. 12. 2011. godine. Tijekom 2012. godine podnosili bi se zahtjevi za legalizaciju, a u iduće tri godine će se rješavati legaliazcija

- u organizaciji Crvenog križa neke osobe su uposlene za pomoć bolesnima i starijima. To su mogle biti samo osobe koje su prijavljene na biro tri godine bez prekida. U Čajkovcima nije bilo takve osobe na spisku tako da je osoba iz Vrpolja zadužena za Čajkovce. Plaće i doprinosi idu preko Crvenog križa, a potrošni materijal plaća Općina.

- potpisani su Ugovori o prodaji poljop. zemljišta za k.o. Vrpolje

- radi se kanalska mreže onim redosljedom kako je bilo planirano za 2011. godinu, a za 2012. godinu moramo poslati Plan do kraja godine i uskladiti ga sa Hrv. vodama

- što se tiče LAG-a – osam Općina se priključilo u LAG, u tijeku je potpis sporazuma za to

Jelena Turčić: Kakavi se radovi obavljaju u Domu zdravlja?

Terezija Sočković: Radovi su na uređenju Doma zdravlja od strane investitora Dom zdravlja Sl. Brod znači gosp. Tečer, a to je sve što je potrebno kako bi se zadovoljio novi Zakon.

Ankica Zmaić: Moram napomenuti da je zbog radova u ambulanti biračko mjesto premješteno u Dom kulture u Vrpolju

Željko Vuković: trgovina u Čajkovcima, dali je to još uvijek PAN-ovo.

Ankica Zmaić: To je dozvolio gosp. Merčep da se uknjiži. PAN kao slijednik TOB-a za prostore gdje je prije bila trgovina, a unazad 15 godina Udruga dragovoljaca Domovinskog rata kojoj je glavni i krovni predsjednik gosp. Tomislav Merčep i koji je ovlašten potpisivati nagodbe, priznanja prava vlasništva i drugo.

Željko Lukačević: Čitajući Posavsku Hrvatsku stoji da smo mi jedna od najskupljih u plaćanju komunalnog doprinosa, pitam to iz razloga jer smo svjesni za odlazak stanovništva sa Općine. Također je spominjano da će doći do smanjenja vodne mreže i plinske mreže.

Ankica Zmaić: Već za iduću sjednicu pripremam odluku za smanjenje naknade za plinsku mrežu jer čekamo novi Pravilnik, a za vodu u skladu sa novim Zakonom o vodama pa ćemo onda donositi i tu Odluku kao i za komunalni doprinos.

Obzirom da nije bilo više pitanja i prijedloga predsjednik Općinskog vijeća Općine Vrpolje zaključio je sjednicu u 21, 17 sati.

Zapisničar:
Nada Funarić

Predsjednik Općinskog vijeća:
Tomislav Šimundić