

## Z A P I S N I K

o radu 29. sjednice Općinskog vijeća Općine Vrpolje održane dana 22. svibnja 2012. godine s početkom rada u 20:00 sati u prostorijama Općine.

Sjednici nazočni: Tomislav Šimundić, Drago Marić, Željko Vuković, Martina Marić, Jelena Turčić, prof., Zlatka Hrastović, Pero Pepić, Željko Kucjenić, Dražen Maršić, inž. i Joža Biščanić.

Sjednici nisu nazočni: Ivan Pralas, Zdravko Karalić, Damir Funarić, Terezija Sočković i Terezija Bogdanović.

Ostali nazočni: Ankica Zmaić, načelnica i Željko Lukačević, zamjenik načelnice.  
Zapisnik vodi: Željko Lukačević.

Sjednicom predsjedava predsjednik Općinskog vijeća gosp. Tomislav Šimundić pozdravlja sve nazočne i nakon ustanovljenog kvoruma predlaže slijedeći

### D N E V N I R E D :

1. Usvajanje Zapisnika o radu 28. sjednice Općinskog vijeća općine Vrpolje,
2. Prijedlog Zaključka o usvajanju Analize stanja sustava zaštite i spašavanja na području Općine Vrpolje,
3. Prijedlog Zaključka o nerazvrstanim cestama u k.o. Stari Perkovci na području Općine Vrpolje,
4. Prijedlog Zaključka o nerazvrstanim cestama u k.o. Vrpolje na području Općine Vrpolje,
5. Prijedlog Zaključka o nerazvrstanim cestama u k.o. Čajkovci na području Općine Vrpolje,
6. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje,
7. Prijedlog Zaključka povodom razmatranja dopisa Ministarstva graditeljstva i Prostornog uređenja vezano za izmjene i dopune prostornih planova,
8. Informacije o provedenim aktivnostima na području Općine Vrpolje,
9. Različito.

Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

#### **TOČKA 1. Usvajanje Zapisnika o radu 28. sjednice Općinskog vijeća općine Vrpolje**

Obzirom da nije bilo primjedbi na Zapisnik o radu 28. sjednice Općinskog vijeća Općine Vrpolje jednoglasno je donesen slijedeći

#### **Zaključak:**

**Općinsko vijeće općine Vrpolje usvaja Zapisnik o radu 28. sjednice Općinskog vijeća općine Vrpolje.**

#### **TOČKA 2. Prijedlog Zaključka o usvajanju Analize stanja sustava zaštite i spašavanja na području općine Vrpolje,**

**Tomislav Šimundić:** Molim našu načelnicu da nam pojasni ovu točku dnevnog reda.

**Ankica Zmaić:** Pozdravila sve prisutne, pa podsjetila što je sve od akata do sada doneseno, kao i broj sastanaka koji su tome prethodili, planove, stanje u vatrogastvu i ostalim udrugama, kao i svim pravnim osobama, koje imaju dužnost sudjelovanja u sustavu zaštite i spašavanja na području Općine Vrpolje.

Obzirom da nije bilo pitanja, niti prijedloga Općinsko vijeće je jednoglasno donijelo

## **A N A L I Z U**

### **stanja sustava zaštite i spašavanja na području Općine Vrpolje**

#### **UVOD**

Sustav zaštite i spašavanja je oblik pripremanja i sudjelovanja sudionika zaštite i spašavanja u reagiranju na katastrofe i velike nesreće, te ustrojavanja, pripremanja i sudjelovanja operativnih snaga zaštite i spašavanja u prevenciji, reagiranja na katastrofe i otklanjanju mogućih uzroka i posljedica katastrofa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuju, planiraju, organiziraju, financiraju i provode zaštitu i spašavanje.

Člankom 28. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) definirano je da predstavnička tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave najmanje jednom godišnje, ili pri donošenju Proračuna, razmatraju i analiziraju stanje sustava zaštite i spašavanja, donose smjernice za organizaciju i razvoj istog na svom području, utvrđuju izvore i način financiranja, te obavljaju i druge poslove zaštite i spašavanja utvrđene zakonom.

#### **STANJE SUSTAVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA**

Sustav zaštite i spašavanja na području općine Vrpolje organizira se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju.

Općina Vrpolje je donijela slijedeće akte iz područja zaštite i spašavanja:

- 1.) Odluka o usvajanju Plana zaštite od požara i Procjene ugroženosti od požara – 2002. godine („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 15/02.)
- 2.) Zaključak o usvajanju Aneksa procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Aneksa Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija općine Vrpolje – Usklađenje s Pravilnikom o zaštiti šuma od požara – 2006. godina („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 22/06)
- 3.) Odluka o osnivanju i imenovanju članova Zapovjedništva zaštite i spašavanja općine Vrpolje – 2006. godina („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 14/07.)
- 4.) Odluka o osnivanju i imenovanju članova Zapovjedništva Civilne zaštite općine Vrpolje – 2006. godine (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 22/06.)
- 5.) Zaključak o usvajanju revizije Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i revizije Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija na području

- Općine Vrpolje – 2007. godine („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 14/07)
- 6.) Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju i imenovanju članova Zapovjedništva zaštite i spašavanja općine Vrpolje – 2007. godine („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 28/07)
  - 7.) Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području općine Vrpolje za 2008. godinu („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 3/08)
  - 8.) Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju i imenovanju članova Zapovjedništva civilne zaštite općine Vrpolje – 2008. godine („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 3/08)
  - 9.) Odluka o osnivanju i imenovanju članova Stožera zaštite i spašavanja općine Vrpolje – 2008. godine („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 9/08)
  - 10.) Odluka o osnivanju i imenovanju članova Zapovjedništva civilne zaštite općine Vrpolje – 2008. godine („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 9/08.)
  - 11.) Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području općine Vrpolje u 2009. godini (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 2/09)
  - 12.) Zaključak o potvrđivanju imenovanja zapovjednika DVD Čajkovci – 2009. godine (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 7/09)
  - 13.) Zaključak o potvrđivanju imenovanja zapovjednika DVD Vrpolje – 2009. godine – (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br 7/09)
  - 14.) Odluka o imenovanju članova Stožera zaštite i spašavanja Općine Vrpolje – 2009. godina (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 9/09)
  - 15.) Rješenje o izboru Povjerenstva za procjenu šteta u poljoprivredi na području općine Vrpolje – 2009. godine (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br 10/09)
  - 16.) Rješenje o izboru Povjerenstva za procjenu šteta na stambenim i gospodarskim objektima na području Općine Vrpolje – 2009. godine (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 10/09)
  - 17.) Zaključak o usvajanju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Općine Vrpolje – 2009. godine (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 14/09)
  - 18.) Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području općine Vrpolje u 2010. godini (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 2/10)
  - 19.) Plan pozivanja Stožera zaštite i spašavanja Općine Vrpolje – 2010. godine (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 2/10)
  - 20.) Sporazum između HGSS-a Stanica Požega i Općine Vrpolje od 10. svibnja 2010. godine kojim HGSS-a preuzima obvezu obavljanja djelatnosti spašavanja i zaštite ljudskih života u nepristupačnim područjima i drugim izvanrednim okolnostima sukladno članku 5. Zakona o HGSS-u
  - 21.) Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području općine Vrpolje za 2011. godinu – 16. sjednica Općinskog vijeća – 1. veljača 2011.g.
  - 22.) Zaključak o potvrđivanju imenovanja zapovjednika i zamjenika zapovjednika vatrogasne postrojbe DVD Vrpolje – 15. veljače 2011. godine
  - 23.) Ugovor između IN – Konzalting d.o.o. Slavonski Brod i Općine Vrpolje o izradi elaborata: Plan zaštite i spašavanja Općine Vrpolje i Plan civilne zaštite općine Vrpolje od 22. veljače 2011. godine.

- 24.) Agrotehničke mjere za zaštitu od požara poljoprivrednih i šumskih područja – 2011. godine („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 3/11.)
- 25.) Odluka o osnivanju, ustroju i popuni postrojbi civilne zaštite općine Vrpolje – 2011. godine („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 8/11)
- 26.) Zaključak o potvrđivanju i imenovanju zapovjednika i zamjenika zapovjednika vatrogasne postrojbe DVD Vrpolje – 2012. godine („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 1/12.)
- 27.) Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području općine Vrpolje u 2012. godini – 27. sjednica Općinskog vijeća – 1. veljače 2012.godine

Općina Vrpolje osigurala je i uspostavila ormarić s opremom za energetska i elektroničko upravljanje sirenom tip VST 3003 koji ima svoju funkciju.

Općina Vrpolje izradila je Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara za područje općine Vrpolje i usvojilo je Općinsko vijeće općine Vrpolje, na 4. sjednici održanoj 25. rujna 2009. godine.

## **STANJE PO VAŽNIJIM SASTAVNICAMA SUSTAVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA**

### **1. CIVILNA ZAŠTITA**

#### **1.1. STOŽER ZAŠTITE I SPAŠAVANJA**

Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju i Pravilnika o pozivanju, mobilizaciji i aktiviranju operativnih snaga za zaštitu i spašavanje na 3. sjednici Općinskog vijeća Općine Vrpolje održanoj 17. srpnja 2009. godine u Stožer zaštite i spašavanja općine Vrpolje imenovani su:

1. Željko Lukačević, načelnik Stožera (zamjenik načelnika općine)
2. Jadranka Čorluka, član Stožera (djelatnik područnog ureda za zaštitu i spašavanje)
3. Nada Funarić, član Stožera (djelatnica općinske uprave)
4. Ivica Zmaić, član Stožera (djelatnik PU ispostave Vrpolje)
5. Joža Biščanić, član Stožera (predstavnik Vatrogasne zajednice)
6. dr. Predrag Vučković, član Stožera (predstavnik Doma zdravlja Vrpolje)
7. Josip Abramović, član Stožera (predstavnik komunalnog poduzeća)
8. Josip Ostrogonac, dr.vet.med., član Stožera (predstavnik veterinarske službe)

Stožer zaštite i spašavanja osnovan je za upravljanje i usklađivanje aktivnosti operativnih snaga i ukupnih ljudskih i materijalnih resursa općine u slučaju neposredne prijetnje, katastrofe i velike nesreće sa ciljem sprečavanja, ublažavanja i otklanjanja posljedica katastrofe i velike nesreće.

Od osnivanja Stožer se sastao 9 puta i to 3 puta u 2009. godini vezano za Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara za područje Općine Vrpolje i za Smjernice, te 4 puta u 2010. godini za vrijeme elementarne nepogode – poplave na području Općine Vrpolje (lipanj i kolovoz 2010. godine) i vezano za Smjernice i 2 puta u 2011. godini po pitanju priprema za izradu Plana zaštite i spašavanja i Plana civilne zaštite Općine Vrpolje i Smjernica.

## **POSTROJBE CIVILNE ZAŠTITE**

Postrojbe civilne zaštite nisu osnovane, bez obzira što je donesena Odluka o osnivanju ustroju i popuni postrojbi civilne zaštite, a osnivanje se očekuje kada se donese Plan zaštite i spašavanja i Plan civilne zaštite Općine Vrpolje iz koje će biti razvidno koje su to minimalne postrojbe potrebne Općini Vrpolje, a što se očekuje tijekom 2012. godine.

## **PREVENTIVA I PLANOVI CIVILNE ZAŠTITE**

Za Plan zaštite i spašavanja i Plan civilne zaštite Općine Vrpolje u Općinskom proračunu za 2012. godinu planirana su sredstva u iznosu od 29.000,00 kuna.

Za angažiranje pokretnina, odnosno materijalnih tehničkih sredstava pravnih osoba u slučaju velikih nesreća i katastrofa, općinski načelnik, odnosno Stožer zaštite i spašavanja koristit će zaposlenik iz sastava Općinske uprave.

Građani su upoznati o uvođenju i značaju jedinstvenog broja za hitne pozive 112, a vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi o postavljanju na vidljivom mjestu na svojim objektima obavijesti o novim znakovima za uzbunjivanje, što se treba provjeriti i ponovno pismeno upozoriti na postojanje obavijesti o novim znakovima za uzbunjivanje.

## **SKLONIŠTA**

Općina Vrpolje nema na svom području uređena, tj. izgrađena skloništa.

## **VATROGASTVO**

DVD Vrpolje je središnje vatrogasno društvo koje djeluje i obavlja vatrogasnu djelatnost na području općine Vrpolje, a aktivno je i društvo DVD Čajkovci.

Za Vatrogasnu zajednicu Općine Vrpolje – VZO koja čine vatrogasno društvo iz Vrpolja – DVD Vrpolje i vatrogasno društvo iz Čajkovaca – DVD Čajkovci u Proračunu Općine Vrpolje za 2012. godinu osigurana i predviđena su financijska sredstva u iznosu 100.000,00 kuna u skladu sa zakonskim odrednicama koja će istima služiti za nabavu potrošnog materijala, sredstava i opreme prema njihovom planu i programu opremanja i održavanja. U 2012. godini VZO Vrpolje priključit će se i DVD St. Perkovci koji završavaju svoj rad i financijski će biti uključeni u predviđena sredstva.

DVD Vrpolje je središnje vatrogasno društvo koje u skladu Procjeni i Planu zaštite od požara, vatrogasna postrojba mora imati najmanje 20 operativnih vatrogasaca koji su osposobljeni za zvanje vatrogasca, posjeduju liječnička uvjerenja i osigurani su od posljedica nesretnog slučaja.

U DVD-u Vrpolje i DVD-u Čajkovci nema uposlenih profesionalnih vatrogasaca, kao što neće biti ni u DVD St. Perkovci.

U 2011. godini iz Proračuna Općine Vrpolje za vatrogastvo utrošeno je 90.000,00 kuna za tekuće dotacije (potrošni materijal, sredstva i oprema i dr.).

U 2010. godini iz Proračuna Općine Vrpolje za vatrogastvo je utrošeno 115.500,00 kuna, od toga 50.000,00 tekućih dotacija i 65.500,00 kuna kapitalnih donacija (nabava pumpe za DVD Vrpolje i izgradnja garaže – spremišta za DVD Čajkovce).

U 2009. godini iz Proračuna Općine Vrpolje za vatrogastvo je utrošeno 100.000,00 kuna, od toga 50.000,00 kuna tekućih dotacija i 50.000,00 kuna kapitalnih donacija (nabava vozila).

Želimo istaknuti i zaključiti da su VZO Vrpolje – DVD Vrpolje i DVD Čajkovci zadovoljavajuće i efikasno obavili svoje zadaće u 2009., 2010. i 2011. godini, poglavito za vrijeme elementarne nepogode (poplava, suša), što je rezultat uspješnog stanja protupožarne zaštite na području Općine Vrpolje.

## **UDRUGE GRAĐANA OD ZNAČAJA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**

Od udruga koje su od interesa za zaštitu i spašavanje na području općine Vrpolje aktivne su i djeluju:

- Lovna jedinica «Jarebica» Vrpolje
- Lovna jedinica «Golub» Čajkovci
- Lovna jedinica «Srndać» Stari Perkovci
- Lovna udruga «Srma» Vrpolje-Čajkovci-St. Perkovci
- Športsko ribolovna udruga «Štuka» Vrpolje
- Športsko ribolovna udruga «Klen» Stari Perkovci

Navedene udruge broje preko 170 aktivnih članova koji svojim radom osiguravaju prohodnost šumskih putova i upoznati su sa stanjem okolnih vodotokova, te dobro poznaju lokalni teren i mogu biti vrlo važni čimbenici u sustavu zaštite i spašavanja. Njihov rad se također pomaže iz Proračuna općine Vrpolje.

Općina Vrpolje održava redovne kontakte i ima vrlo dobre odnose sa Crvenim križem iz Slavonskog Broda za koji se također izdvajaju sredstva iz Općinskog proračuna.

Također želimo istaći da rad i djelovanje navedenih udruga treba pohvaliti za obavljene zadaće tijekom elementarne nepogode – poplave 2010. godine.

## **SLUŽBE I PRAVNE OSOBE KOJE SE ZAŠTITOM I SPAŠAVANJEM BAVE U OKVIRU REDOVNE DJELATNOSTI**

Na području općine Vrpolje nije registrirana niti jedna pravna osoba kojoj bi zaštita i spašavanje bili u okviru redovite djelatnosti. Nositelj koncesije za distribuciju zemnog plina je Brod-plin d.o.o. iz Slavonskog Broda. Distribuciju nad vodovodnom provode Đakovački vodovod d.o.o. iz Đakova i Vodovod d.o.o. iz Slavonskog Broda. Koncesionar za odvoz otpada i ukop pokojnika je Runolist d.o.o. iz Vrpolja. Na području općine Vrpolje djeluju Ambulante opće medicine u vlasništvu dr. Predraga Vučkovića i dr. Marije Tečer. Djeluje i Veterinarska ambulanta Vrpolje u vlasništvu dr. Josipa Ostrogonca. Svi navedeni obnašaju svoju dužnost u okviru redovitog obavljanja radnih zadaća, a između ostalog rade i na prevenciji u smislu zaštite ljudi, okoliša i materijalnih dobara.

Sukladno Planu zaštite i spašavanja i Planu civilne zaštite Općine Vrpolje koji su u izradi, navedene službe i pravne osobe imati će zadaću i obvezu uključivanja u sustav zaštite i spašavanja.

## **ZAKLJUČAK**

Temeljem ove Analize stanja sustava zaštite i spašavanja na području Općine Vrpolje daje se zaključak:

1. Stanje protupožarne zaštite ocjenjuje se zadovoljavajućim.

2. Obzirom da je u tijeku izrada Plana zaštite i spašavanja i Plana civilne zaštite Općine Vrpolje, Općinsko vijeće će tijekom 2012. godine i donijeti navedene dokumente za što bolje i kvalitetnije funkcioniranje i razvoj sustava zaštite i spašavanja Općine Vrpolje.

3. Također treba nastaviti suradnju s Područnim uredom za zaštitu i spašavanje Slavonski Brod sa ciljem jačanja i usavršavanja operativnih i drugih snaga zaštite i spašavanja na području općine Vrpolje.

### **TOČKA 3. Prijedlog Zaključka o nerazvrstanim cestama u k.o. Stari Perkovci na području Općine Vrpolje,**

**Ankica Zmaić:** Vjerujem da znate kako su sukladno Zakonu sve ceste razvrstane. U ovom trenutku se poljski putovi i ceste koje se priključuju na županijske ceste u cijeloj županiji prevode u vlasništvo lokalnih samouprava. Do sada je to isto bilo u društvenom vlasništvu ili kao javno dobro. Plan je da se lokalnim samoupravama ubuduće omogući naplata prava služnosti ako ceste budu u njihovom vlasništvu. U Starim Perkovcima preko 90% ovih čestica se odnosi na putove. Kako bi ovo mogli upisati u vlasništvo Općine moramo prvo donijeti ovaj Zaključak. Da li ima kakvih pitanja ili nejasnoća?

Obzirom da nije bilo pitanja, Općinsko vijeće je jednoglasno donijelo

## **ZAKLJUČAK** **o nerazvrstanim cestama u k.o. Stari Perkovci** **na području Općine Vrpolje**

### Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Vrpolje utvrđuje da su nerazvrstane ceste u katastarskoj općini Stari Perkovci na području Općine Vrpolje upisane u zemljišno-knjižni uložak 541 kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu slijedeće:

1. k.č.br. 371
2. k.č.br. 394/3
3. k.č.br. 618
4. k.č.br. 641
5. k.č.br. 703
6. k.č.br. 873
7. k.č.br. 887
8. k.č.br. 896
9. k.č.br. 955
10. k.č.br. 983
11. k.č.br. 984
12. k.č.br. 1103
13. k.č.br. 1155
14. k.č.br. 1204
15. k.č.br. 1272
16. k.č.br. 1320
17. k.č.br. 1321
18. k.č.br. 1355
19. k.č.br. 1418

- 20. k.č.br. 1466
- 21. k.č.br. 1534
- 22. k.č.br. 1535
- 23. k.č.br. 1561
- 24. k.č.br. 1602
- 25. k.č.br. 1613/1
- 26. k.č.br. 1688/1
- 27. k.č.br. 1688/3
- 28. k.č.br. 1688/4
- 29. k.č.br. 1688/5
- 30. k.č.br. 1688/6
- 31. k.č.br. 1688/7
- 32. k.č.br. 1706
- 33. k.č.br. 1716
- 34. k.č.br. 1965
- 35. k.č.br. 1973
- 36. k.č.br. 1974
- 37. k.č.br. 2005
- 38. k.č.br. 2032
- 39. k.č.br. 2057/2
- 40. k.č.br. 2070
- 41. k.č.br. 2080/1

#### Članak 2.

Općinsko vijeće Općine Vrpolje za provođenje ovog Zaključka i uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama ovlašćuje Općinsku načelnicu.

#### Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

### **TOČKA 4. Prijedlog Zaključka o nerazvrstanim cestama u k.o. Vrpolje na području Općine Vrpolje,**

**Ankica Zmaić:** I ovdje se radi o istome kao u prošloj točki dnevnog reda samo što se odnosi na područje k.o. Vrpolje. Da li ima kakvih pitanja?

Pošto nije bilo pitanja, Općinsko vijeće je jednoglasno donijelo

### **ZAKLJUČAK o nerazvrstanim cestama u k.o. Vrpolje na području Općine Vrpolje**

#### Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Vrpolje utvrđuje da su nerazvrstane ceste u katastarskoj općini Vrpolje na području Općine Vrpolje upisane u zemljišno-knjižni uložak 854 kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu slijedeće:

- 1. k.č.br. 79



2. k.č.br. 110
3. k.č.br. 153/1
4. k.č.br. 153/2
5. k.č.br. 154
6. k.č.br. 185
7. k.č.br. 190
8. k.č.br. 191
9. k.č.br. 233
10. k.č.br. 234
11. k.č.br. 267
12. k.č.br. 304
13. k.č.br. 306
14. k.č.br. 406/1
15. k.č.br. 406/3
16. k.č.br. 420
17. k.č.br. 437
18. k.č.br. 453
19. k.č.br. 454
20. k.č.br. 456
21. k.č.br. 481
22. k.č.br. 482
23. k.č.br. 524
24. k.č.br. 534
25. k.č.br. 551
26. k.č.br. 557
27. k.č.br. 563
28. k.č.br. 571
29. k.č.br. 606/1
30. k.č.br. 606/3
31. k.č.br. 607
32. k.č.br. 615/1
33. k.č.br. 615/2
34. k.č.br. 616
35. k.č.br. 632
36. k.č.br. 633
37. k.č.br. 635
38. k.č.br. 637
39. k.č.br. 639
40. k.č.br. 680
41. k.č.br. 685
42. k.č.br. 687
43. k.č.br. 688
44. k.č.br. 741
45. k.č.br. 742
46. k.č.br. 743
47. k.č.br. 745
48. k.č.br. 746
49. k.č.br. 747
50. k.č.br. 772
51. k.č.br. 775

52. k.č.br. 810  
53. k.č.br. 811  
54. k.č.br. 829  
55. k.č.br. 831  
56. k.č.br. 838/1  
57. k.č.br. 838/2  
58. k.č.br. 849/1  
59. k.č.br. 852  
60. k.č.br. 863  
61. k.č.br. 867/1  
62. k.č.br. 867/2  
63. k.č.br. 910  
64. k.č.br. 911  
65. k.č.br. 912  
66. k.č.br. 928  
67. k.č.br. 969  
68. k.č.br. 973  
69. k.č.br. 1022  
70. k.č.br. 1068  
71. k.č.br. 1088  
72. k.č.br. 1152  
73. k.č.br. 1173  
74. k.č.br. 1184  
75. k.č.br. 1191  
76. k.č.br. 1193/1  
77. k.č.br. 1225/2  
78. k.č.br. 1265  
79. k.č.br. 1282  
80. k.č.br. 1327  
81. k.č.br. 1348  
82. k.č.br. 1388  
83. k.č.br. 1391/1  
84. k.č.br. 1391/2  
85. k.č.br. 1421  
86. k.č.br. 1422  
87. k.č.br. 1513  
88. k.č.br. 1671  
89. k.č.br. 1672  
90. k.č.br. 1673  
91. k.č.br. 1674  
92. k.č.br. 1709  
93. k.č.br. 1732  
94. k.č.br. 1763  
95. k.č.br. 1820/1  
96. k.č.br. 1820/2  
97. k.č.br. 1832/1  
98. k.č.br. 1877  
99. k.č.br. 1904  
100. k.č.br. 1918  
101. k.č.br. 1942

- 102. k.č.br. 1954
- 103. k.č.br. 1965
- 104. k.č.br. 1966
- 105. k.č.br. 1985
- 106. k.č.br. 1994
- 107. k.č.br. 2028/1
- 108. k.č.br. 2028/2
- 109. k.č.br. 2042/1
- 110. k.č.br. 2042/2
- 111. k.č.br. 2050/1
- 112. k.č.br. 2050/2
- 113. k.č.br. 2065
- 114. k.č.br. 2076
- 115. k.č.br. 2077
- 116. k.č.br. 2099
- 117. k.č.br. 2102
- 118. k.č.br. 2105
- 119. k.č.br. 2171
- 120. k.č.br. 2184
- 121. k.č.br. 2191
- 122. k.č.br. 2329
- 123. k.č.br. 2331

#### Članak 2.

Općinsko vijeće Općine Vrpolje za provođenje ovog Zaključka i uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama ovlašćuje Općinsku načelnicu.

#### Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

### **TOČKA 5. Prijedlog Zaključka o nerazvrstanim cestama u k.o. Čajkovci na području Općine Vrpolje,**

**Ankica Zmaić:** I ovdje se radi o istom slučaju kao u prethodne dvije točke samo što se ovo sada odnosi na područje k.o. Čajkovci.

Obzirom da nije bilo nikakvih pitanja, Općinsko vijeće je jednoglasno donijelo

## **ZAKLJUČAK**

### **o nerazvrstanim cestama u k.o. Čajkovci na području Općine Vrpolje**

#### Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Vrpolje utvrđuje da su nerazvrstane ceste u katastarskoj općini Čajkovci na području Općine Vrpolje upisane u zemljišno-knjižni uložak 541 kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavanskom Brodu slijedeće:

1. k.č.br. 178
2. k.č.br. 184
3. k.č.br. 376
4. k.č.br. 398
5. k.č.br. 439
6. k.č.br. 478
7. k.č.br. 490
8. k.č.br. 567
9. k.č.br. 590
10. k.č.br. 936
11. k.č.br. 945
12. k.č.br. 946
13. k.č.br. 948
14. k.č.br. 949
15. k.č.br. 950
16. k.č.br. 954
17. k.č.br. 955
18. k.č.br. 957
19. k.č.br. 958
20. k.č.br. 959
21. k.č.br. 961
22. k.č.br. 964/1
23. k.č.br. 964/2
24. k.č.br. 964/3
25. k.č.br. 964/4
26. k.č.br. 964/5
27. k.č.br. 964/6
28. k.č.br. 964/7
29. k.č.br. 964/8
30. k.č.br. 964/9
31. k.č.br. 966
32. k.č.br. 972
33. k.č.br. 973
34. k.č.br. 974
35. k.č.br. 977
36. k.č.br. 978
37. k.č.br. 981
38. k.č.br. 982
39. k.č.br. 987

#### Članak 2.

Općinsko vijeće Općine Vrpolje za provođenje ovog Zaključka i uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama ovlašćuje Općinsku načelnicu.

### Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

## **TOČKA 6. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje,**

**Ankica Zmaić:** Kako smo na zadnjoj sjednici imali pismo namjere, sada bi trebali s ovim po našoj raspravi s posljednje sjednice ići korak dalje. U međuvremenu smo naručili procjenu vrijednosti zemljišta. Vjerujem da svi znate kako su se već ranije neke čestice na Vašarištu prodavale i prebijale za dugove. Trenutno su preostale još 3 u općinskom vlasništvu i sada bi njih mogli natječajem prodati. Natječaj ćemo objaviti kao i svaki do sada u našem službenom glasilu, tj. Posavskoj Hrvatskoj. U isti predlažem da bude uključen članak da ponuditelji ne smiju imati nikakvih dugovanja prema općini Vrpolje i da se takvi ne mogu natjecati, a također i uvjet da se protekom godine dana više nema mogućnosti povrata sredstava.

Obzirom da nije bilo pitanja, Općinsko vijeće je jednoglasno donijelo

## **ODLUKU**

### **O prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje**

#### Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Vrpolje odobrava prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje, a u Proizvodnoj – poslovnoj zoni „Vašarište“ na području k.o. Vrpolje upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 853 kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavenskom Brodu označenog kako slijedi:

1. k.č.br. 2330/21 – Livada Vašarište, površine 4440 m<sup>2</sup>
2. k.č.br. 2330/22 – Livada Vašarište, površine 6466 m<sup>2</sup>
3. k.č.br. 2330/27 – Livada Vašarište, površine 4400 m<sup>2</sup>

#### Članak 2.

Općinsko vijeće općine Vrpolje utvrđuje početnu cijenu predmetnih nekretnina iz članka 1. ove Odluke u iznosu 25kn/m<sup>2</sup> koja je utvrđena po stručnom nalazu i mišljenju ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo Damiru Grgas, dipl.ing. građ. iz Đakova.

#### Članak 3.

Predmetne nekretnine predviđene su za proizvodno-poduzetničke djelatnosti namijenjene za izgradnju kogeneracijskog postrojenja na bazi izgaranja drvene biomase i gajilišta za uzgoj gljiva zbog korištenja toplinske energije, odnosno iskorištavanja obnovljivih izvora energije sa pratećim sadržajima.

#### Članak 4.

Pravo sudjelovanja za kupnju navedenih nekretnina iz članka 1. ove Odluke imaju sve pravne i fizičke osobe sa sjedištem, odnosno prebivalištem u Republici Hrvatskoj i koje nemaju financijskih obveza ili dugova prema Općini Vrpolje s bilo koje osnove.

#### Članak 5.

Nekretnine u Proizvodno-poslovnoj zoni „Vašarište“ prodaju se u viđenom stanju što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

#### Članak 6.

Ponuditelji su obvezni uz ponudu priložiti investicijski program, odnosno opis poslovanja na predviđenim nekretninama, planiranu proizvodnju, namjenu, visinu ulaganja, broj zaposlenih, razloge ulaska u zonu i planirani razvoj.

#### Članak 7.

Jamčevina za učešće u natječaju iznosi 10% od ukupne početne cijene nekretnine i uplaćuje se na žiro račun proračuna Općine Vrpolje, broj: 2340009-1851400001 na broj 68 – 7811 – OIB.

#### Članak 8.

Ponuditeljima ili natjecateljima koji uspiju u natječaju, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu, a ponuditeljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja, jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana okončanja postupka natječaja.

Ponuditelji koji uspiju u natječaju i naknadno odustanu od zaključivanja ugovora, nemaju pravo na povrat jamčevine.

#### Članak 9.

Prednost pri natječaju imaju ponuditelji koji ponude najviši iznos za kupnju nekretnine u odnosu na početnu cijenu uz ispunjavanje svih drugih uvjeta iz natječaja od kvalitetnijeg programa ulaganja, veće zapošljavanje i drugih uvjeta.

#### Članak 10.

Rok za podnošenje ponuda, odnosno prijava je 8 dana od dana objave natječaja. Pristigle ponude za kupnju nekretnina otvara Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama na javnoj sjednici kojoj mogu nazočiti ponuditelji ili natjecatelji.

#### Članak 11.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće općine Vrpolje u roku od najduže 15 dana od dana otvaranja pristiglih ponuda na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama.

#### Članak 12.

Odabrani ponuditelji dužni su u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja zaključiti kupoprodajni ugovor sa Općinom Vrpolje

#### Članak 13.

Općinsko vijeće odobrava plaćanje kupoprodajne cijene u najviše 5 mjesečnih obroka bez kamate ukoliko kupac pravovremeno plati svaki obrok, a u slučaju kašnjenja u plaćanju pojedinog obroka kod plaćanja slijedećeg obroka će se zaračunati zakonska zatezna kamata.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini Vrpolje utvrđene kupoprodajnim ugovorom za čega će Općina Vrpolje izdati Potvrdu kojom se dokazuje isplata cjelokupne kupoprodajne cijene iz kupoprodajnog ugovora.

#### Članak 14.

Kupac nekretnine na području Proizvodno-poslovne zone „Vašarište“ u Vrpolju dužan je započeti radove na izgradnji planiranih objekata na kupljenoj nekretnini najkasnije u roku od jedne (1) godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Ako kupac navedene nekretnine ne započne radove na izgradnji planiranih objekata na kupljenoj nekretnini u roku od jedne (1) godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, Općina Vrpolje ima pravo na jednostrani raskid ugovora o kupoprodaji nekretnine bez prava kupca na povrat kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu kao i na povrat bilo kakvih sredstava vezanih za ulaganja kupca na predmetnoj nekretnini.

#### Članak 15.

Sve troškove u svezi s ovjerom kupoprodajnog ugovora, plaćanja poreza na promet nekretnina, te sva druga davanja koja proizlaze iz kupoprodajnog ugovora vezana za prijenos prava vlasništva i uknjižbu snosi kupac.

#### Članak 16.

Temeljem ove Odluke i odredbi Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje raspisat će se javni natječaj za prodaju navedenih nekretnina.

Postupak javnog natječaja provest će Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje.

#### Članak 17.

Općina Vrpolje zadržava pravo na poništenje objavljenog natječaja bez davanja posebnog obrazloženja, odnosno bez navođenja razloga i ne odgovara za eventualne štete sudionicima natječaja.

#### Članak 18.

Ponude za kupnju navedenih nekretnina dostavljaju se u zatvorenim omotnicama na adresu: Općina Vrpolje, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 35210 Vrpolje, preporučenom pošiljkom ili neposrednom dostavom, uz naznaku „Ponuda za natječaj za kupnju nekretnina“ – ne otvaraj“.

#### Članak 19.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

#### Članak 20.

Za sve informacije zainteresirani ponuditelji mogu se obratiti osobno u Općinu Vrpolje radnim danom od 12,00 do 15,00 sati, a javni natječaj objavit će se u tjednom tisku „Posavska Hrvatska“.

#### Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

### **TOČKA 7. Prijedlog Zaključka povodom razmatranja dopisa Ministarstva graditeljstva i Prostornog uređenja vezano za izmjene i dopune prostornih planova,**

**Ankica Zmaić:** Putem Zavoda za prostorno uređenje BPŽ dobili smo dopis Ministarstva za planiranje PPOUO. Svakim danom sve je više interesa za solarne elektrane i stav je svih da shodno tome treba iste predvidjeti u našim prostornim planovima i to što prije. To bi mogli

uvrstiti u neke manje dopune prostornog plana općine, eventualno još uz promjenu namjene zemljišta uz Sušionicu, koja je temeljem upita poduzetnika iz Švicarske predviđena u sportsko-rekreacionu zonu, a sada bi je vratili u proizvodno-poslovnu.

**Jelena Turčić:** Možda bi u tim izmjenama mogli predvidjeti mogućnost izgradnje novog groblja za Vrpolje.

**Ankica Zmaić:** To je svakako jedna od mogućnosti, pa se o tome može razmisliti i onda kasnije predložiti.

Obzirom da više nije bilo rasprave niti pitanja, Općinsko vijeće jednoglasno je donijelo

## **ZAKLJUČAK**

**da se pokrene postupak za izmjene i dopune prostornog plana općine Vrpolje.**

### **TOČKA 8. Informacije o provedenim aktivnostima na području Općine Vrpolje,**

**Ankica Zmaić:** Unazad jedan i pol mjesec završen je kružni tok. U međuvremenu je primijećeno par nedostataka, koji bi trebali ovaj tjedan biti otklonjeni. Uvijek ima nekakvih ljudi kojima nevalja ono što je napravljeno, pa je tako i sada, no mislimo da je ovaj kružni tok bio jako dobra odluka svih nas. Ako isti prođe tehnički pregled dobit će uporabnu dozvolu. Što se tiče naših obaveza prema Hrvatskim cestama već smo izvijestili da smo pisali zamolbu za oslobođenje plaćanja našeg dijela i ako se nešto ne promijeni ista bi trebala biti uvažena i ići u korist općine. Županijske ceste nisu sufinancirale ove radove. Neće se napraviti fontana. Povećat će nam se količina javnih površina za košnju. Zgrada općine se radi. Ugovor traje cijelu godinu. Završit će se prvo radovi izvana. Dolazi nam komisija iz Ministarstva da utvrde gdje smo i da li smo utrošili dodijeljenih 150.000,00 kuna za dom. Radovi na poslovnoj zoni Vašarište su za sada gotovi. Izvršena je primopredaja. Tehnički će se obaviti kad se i ostalo završi. Obzirom da postoje natječaji Ministarstva poduzetništva nadamo se da ćemo i ove godine uspjeti nešto povući od sredstava. Igralište u Čajkovcima trenutno kasni. Planiramo hitno održati sastanak. Pri kraju uređenja je trafostanica u crkvenom dvorištu u Čajkovcima. Po planu općine idu i radovi na uređenju galerije u Vrpolju. Javna rasvjeta u St. Perkovicima je gotova i sad treba obaviti samo još tehnički pregled. Vatrogasni dom u St. Perkovicima je gotov. Uskoro će biti otvaranje ponuda za izgradnju vrtića u Vrpolju, a za staze bi se mogao raspisati natječaj do kraja srpnja. Kandidirana je obnova doma u Čajkovcima. Vezano uz izgradnju kanalizacije ići ćemo na izradu projektne dokumentacije i izgradnju crpnih stanica. Stalno ima nekakvih aktivnosti. Vezano za županijsku razvojnu strategiju dostavljeni su svi projekti u županijsku razvojnu agenciju. Što je u strategiji to je u prioritetu. Od županijskog državnog odvjetništva dobili smo dopis gdje nam se nalaže da građevine na području općine Vrpolje koje se vode pod društvenim vlasništvom upišemo pod svoje. Kasnije se te iste može darovati nekoj od udruga. Što se tiče poljoprivrede u ovaj mjesec dana ljudi su prijavljivali štete, a Povjerenstvo za štete je odradilo svoj dio posla. Za zemljište u Čajkovcima smo za neke čestice dobili pozitivno mišljenje, a za neke negativno. Trenutno izdajemo Potvrde po uputi Ministarstva poljoprivrede. Gosp. Čapaliji je ponovo poslan dopis. Mislimo da ćemo s njim morati napraviti raskid ugovora. Ponovo ćemo morati izabrati izvođača tih radova sukladno Zakonu.

**Tomislav Šimundić:** Pa i treba raskinuti ugovor, jer on radi nešto što mu se ne kaže.



**Ankica Zmaić:** Neki dan je kod nas u Općini bio načelnik općine Strizivojna vezano uz prečistać, a spomenuo je i kako im Revizija nešto kontrolira u Općini, te se jako žali na tajnika Duhovića.

**Pošto više nije bilo pitanja, Općinsko vijeće jednoglasno usvaja Informacije o provedenim aktivnostima.**

**TOČKA 9. Različito.**

**Željko Vuković:** Što je s kanalom uz prugu iza Pavićeve? Prije je postojao. Što ćemo s Močilnom? Ljudi u kanale ispuštaju dosta otpadne vode. Kanale bi trebalo izmisliti.

**Ankica Zmaić:** U četvrtak je dogovor za plan čišćenja kanala za ovu godinu, pa neka svi sudjeluju koji su zainteresirani.

**Željko Vuković:** Miško nije uredu. Ako ne može radit neka to radi netko drugi.

**Ankica Zmaić:** Zaprimili smo i pismenu žalbu na Miška.

**Željko Vuković:** Što je sa zemljom od Sušionice?

**Ankica Zmaić:** S tim zemljištem može raspolagati samo Ministarstvo poljoprivrede. Do sada je vezano uz istu poslano više dopisa.

**Dražen Maršić:** Da li su papiri za objekte Sloge i rukometnog kluba riješeni? Da li je tu riješena i ona čestice od Joze koja je na igralištu Sloge?

**Ankica Zmaić:** Papiri za legalizaciju objekata su riješeni, a s ovim drugim problemom nisam upoznata.

**Tomislav Šimundić:** 2 čestice od Tome Kovača bi trebalo otkupiti. Radi se o jutro i pol zemlje. Ribići također s tim česticama imaju dosta problema. Obje čestice se nalaze u građevinskoj zoni. U sklopu legalizacije objekata bi se moglo riješiti njegovo potraživanje, tj. da mu ostane jedan dio jedne čestice za bašću.

**Ankica Zmaić:** Ako to kupimo odmah bi to pri izmjeni i dopuni prostornog plana trebalo staviti u športsko-rekreacionu zonu.

**Tomislav Šimundić:** Trebali bi pokušati da se kao i vatrogascima od sada uplate vrše mjesečno. Na taj način se može nešto planirati.

**Ankica Zmaić:** To nije baš jednostavno. Prihodi nisu uvijek jednaki.

**Tomislav Šimundić:** Što je s klimama za školu u Čajkovcima?

**Ankica Zmaić:** Riješiti ćemo u Čajkovcima. Inače bi to trebalo ići iz centraliziranih sredstava.

**Jelena Turčić:** Smatram da ako su neka sredstva predviđena da se onda ista mogu i tražiti, pa me evo zanima što je s pomoći za plaćanje školske kuhinje?

**Ankica Zmaić:** Od 12. učenika koji su na popisu samo jedno udovoljava za pomoć od Općine za plaćanje kuhinje. Ostali dobivaju socijalnu skrb. Imaju još neka djeca od invalida domovinskog rata. Za tog učenika ćemo prebaciti sredstva.

**Dražan Maršić:** Što je s proslavom dana općine?

**Ankica Zmaić:** Svečana sjednica bi trebala biti 21.06. kao i polaganje vijenaca. Za ostalo ćemo se još dogovoriti i izvijestiti Vas.

Obzirom da pod ovom točkom nije bilo više pitanja i prijedloga predsjednik Općinskog vijeća zaključio je sjednicu u 22:15 sati.

Zapisnik vodio  
Željko Lukačević

Predsjednik Općinskog vijeća  
Tomislav Šimundić