

Na temelju članka 24. Odluke o davanju općinskih stanova u najam („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 8/21), i članka 2. Odluke o određanju visine slobodne ugovorene najamnine, Klasa : 371-01/21-01/13, Urbroj: 2178/11-02-21-1 od 15. studenog 2021. godine i članka 46. Statuta Općine Vrpolje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 9/09, 5/13, 14/14, 1/18. i 8/21.), Općinska načelnica Općine Vrpolje dana 8. prosinca 2021. godine, objavljuje

JAVNI POZIV za davanje općinskog stana u najam

I.

Predmet Javnog poziva je davanje u najam stana u vlasništvu Općine Vrpolje koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe, Trg dr. Franje Tuđmana 15 u Čajkovcima (poznat kao stan) na k.č.br. 578/1, površine 43,75 m², a koji se sastoji od kuhinje i blagovaonice, sobe, kupaonice i hodnika.

II.

Visina najamnine za stambeni prostor iznosi 10,00 kn/m² mjesečno (odnosno 437,50 kn).

III.

Stambeni prostor daje se u najam na određeno vrijeme od 10 (deset) godina uz mogućnost produženja ugovora.

IV.

Stambeni prostor daje se u najam podnositeljima zahtjeva prema uvjetima i kriterijima utvrđenim Odlukom o davanju općinskih stanova u najam („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 8/21) i po redoslijedu utvrđenim listom reda prvenstva.

V.

Pravo sudjelovanja na Javnom pozivu imaju građani i to po sljedećim uvjetima:

- da je podnositelj zahtjeva državljanin Republike Hrvatske
- da podnositelj zahtjev ima prebivalište na području Općine Vrpolje u neprekidnom trajanju od najmanje pet godina ili isprekidanom trajanju 15 godina,
- da podnositelj zahtjeva za davanje stana u najam nema stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske, odnosno da kuću ili stan koji je imao u vlasništvu ili suvlasništvu nije prodao, darovao ili na bilo koji drugi način otuđio u prethodnih 10 godina od dana objave Javnog poziva, odnosno od dana zaključenja Ugovora o najmu stana,
- da podnositelj zahtjeva nije otkupio stan prema odredbama Zakona o prodaji stanova na kojim postoji stanarsko pravo,
- da ukupni prosječni mjesečni neto prihod obiteljskog domaćinstva ostvaren u prethodnoj godini (sva sredstva ostvarena od rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način) ne prelazi iznos prosječne mjesečne neto plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a kod samaca iznos od 50% iznosa prosječne mjesečne neto plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini,
- da podnositelj zahtjeva ili članovi obiteljskog domaćinstva ne koriste stan bez valjane pravne osnove, odnosno da protiv njih ne postoji pravomoćna sudska presuda radi iseljenja temeljem koje su bili dužni iseliti iz gradskog stana,
- da se protiv podnositelja zahtjeva ne vodi kazneni postupak.

Uvjeti iz Javnog poziva odnose se na sve članove obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva pojedinačno, a za utvrđivanje ukupnog prosječnog mjesečnog neto prihoda članova obiteljskog domaćinstva se zbrajaju.

Članom obiteljskog domaćinstva smatra se osoba u bračnoj zajednici te sljedeće moguće osobe koje sa podnositeljem zahtjeva zajedno žive:

- srodnici po krvi u pravoj liniji,
- pastorčad i usvojenici,
- usvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati,
- osoba koja živi sa podnositeljem zahtjeva u izvanbračnoj zajednici.

VI.

Podnositelj zahtjeva uz obrazac zahtjeva prijave na Javni poziv obavezan je priložiti sljedeću dokumentaciju:

- domovnicu ili ovjerenu presliku osobne iskaznice u izvorniku ili ovjerenoj preslici,
- uvjerenje o prebivalištu, ne starije od 30 dana, izdanog od strane Ministarstva unutarnjih poslova za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva s naznakom dužine prebivališta na području Općine Vrpolje, u izvorniku ili ovjerenoj preslici,
- izvadak iz matične knjige rođenih za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva/izvadak iz matične knjige vjenčanih kao dokaz bračnog statusa kao i druge odgovarajuće isprave kojima se dokazuje odnos podnositelja zahtjeva sa članovima njegovog obiteljskog domaćinstva ne starije od 6 mjeseci,
- isprave o visini primanja podnositelja zahtjeva i članova obitelji (potvrda o ukupnim primanjima ovjerena pečatom i potpisana od poslodavca i uvjerenje porezne uprave o visini neto prihoda za prethodnu godinu, odnosno drugi odgovarajući dokaz o visini primanja),
- potvrda Općinskog suda za podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva u mjestu gdje imaju i gdje su imali prijavljeno prebivalište, prema uvjerenju o prebivalištu, o tome da nisu upisani kao vlasnici nekretnina, ne starija od 30 dana,
- potvrda Općinskog suda da se protiv podnositelja zahtjeva ne vodi kazneni postupak, ne starija od 30 dana,
- Te ostalu dokumentaciju navedenu u uvjetima i kriterijima od 1 do 7 Odluke o davanju općinskih stanova u najam.

VII.

Zahtjevi s obveznom dokumentacijom i priložima dostavljaju se u roku od 15 dana od dana objave Javnog poziva na oglasnoj ploči Općine Vrpolje i službenoj stranici Općine Vrpolje www.vrpolje.hr.

Dokumentacija se podnosi u pisanom obliku i na propisanom obrascu/zahtjevu na adresu Općina Vrpolje, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 35210 Vrpolje **isključivo poštom preporučeno**, a obrazac/zahtjev se može preuzeti u uredu Općine Vrpolje ili na službenoj internet stranici www.vrpolje.hr.

VIII.

Povjerenstvo za davanje stanova u najam će sukladno kriterijima koji se izražavaju brojem bodova temeljem Odluke o davanju općinskih stanova u najam utvrditi prijedlog Liste reda prvenstva koje će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Vrpolje, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Vrpolje i na službenoj stranici Općine Vrpolje www.vrpolje.hr u trajanju od 15 dana.

IX.

Na prijedlog Liste reda prvenstva svaki podnositelj zahtjeva može podnijeti pisani prigovor Općinskoj načelnici u roku od 15 dana od dana objave iste.

X.

Općinska načelnica će utvrditi konačnu Listu reda prvenstva koja će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Vrpolje, Trg dr. Franje Tuđmana 1 i na službenoj stranici Općine Vrpolje www.vrpolje.hr.

XI.

Odluku o davanju stana u najam donosi Općinska načelnica Općine Vrpolje na prijedlog Povjerenstva za davanje stanova u najam.

XII.

Na temelju Odluke o davanju stana u najam Općinska načelnica i podnositelj zahtjeva zaključiti će Ugovor o najmu stana.

XIII.

Stambeni prostor daje se u najam u viđenom stanju te Općina Vrpolje ne odgovara za eventualne sadašnje i buduće nedostatke.

XIV.

Općina Vrpolje zadržava pravo poništenja Javnog poziva bez posebnog obrazloženja.

XV.

Sve potrebne informacije mogu se dobiti u uredu Općine Vrpolje na broj telefona 035/439-109 ili putem e-maila: opcina.vrpolje@gmail.com.

Klasa: 371-01/21-01/13
Urbroj: 2178/11-02-21-3
Vrpolje, 8. prosinca 2021.g.

Općina Vrpolje
Općinska načelnica
Ankica Zmaić