

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13, 137/15,123/17., 98/19. i 144/20), članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („NN“ br. 125/11, 64/15 i 112/18.), i članka 19. Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vrpolje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 12/14. i 10/15.), Općinska načelnica Općine Vrpolje dana 3. siječnja 2022. godine donijela je sljedeću:

ODLUKU
o raspisivanju
JAVNOG NATJEČAJA
za davanje u zakup poslovnih prostora
u vlasništvu Općine Vrpolje

Članak 1.

Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vrpolje za:

- 1.1. Poslovni prostor koji se nalazi u Zgradi mješovite uporabe, Trg dr. Franje Tuđmana 15 u Čajkovcima (poznat kao P1) na k.č.br. 578/1 u k.o. Čajkovci,
 - namjena: trgovačka djelatnost
 - površina poslovnog prostora (P1): 69,29m²
 - rok davanja u zakup: 5 godina
 - početna cijena zakupnine: 1.385,80 kuna mjesečno (odnosno 20 kn/m² mjesečno)
 - zabrana davanja u podzakup

- 1.2. Poslovni prostor koji se nalazi u Zgradi mješovite uporabe, Trg dr. Franje Tuđmana 15, Čajkovci (poznat kao P2) na k.č.br. 578/1 u k.o. Čajkovci
 - namjena: trgovačka ili ugostiteljska djelatnost
 - površina poslovnog prostora (P2): 94,83 m²
 - rok davanja u zakup: 5 godina
 - početna cijena zakupnine: 1.896,60 kuna mjesečno (odnosno 20 kn/m² mjesečno)
 - zabrana davanja u podzakup

Članak 2.

Ponude za Javni natječaj dostavljaju se u zatvorenim omotnicama preporučeno poštom ili na urudžbeni zapisnik Općine Vrpolje .

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje uplate jamčevinu.

Jamčevina se uplaćuje u visini dvostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine i za poslovni prostor (P1) iznosi 2.771,60 kuna, a za poslovni prostor P2 iznosi 3.793,20 kuna.

Jamčevina se uplaćuje na račun Proračuna Općine Vrpolje broj HR1323400091851400001 s pozivom na broj 22 7722 –OIB (fizičke osobe) ili 21 7722-OIB (pravne osobe)

Upaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine najpovoljnijem ponuditelju i obračunava se pri zaključenju ugovora o davanju u zakup poslovnog prostora, dok se neizabranim vraća u roku od 8 dana od donošenja konačne odluke o izboru.

U slučaju odustanka izbranog ponuditelja od ponude isti gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 3.

Zakupnik je dužan plaćati zakupninu mjesečno unaprijed i to najkasnije do 10-tog (desetog) u mjesecu na račun Općine Vrpolje.

Članak 4.

Zakupnik je dužan plaćati troškove korištenja ili režija poslovnog prostora (voda, struja, telefon, grijanje, komunalije i drugo).

Članak 5.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora ovjerava se kod javnog bilježnika kao ovršna isprava – solemnizacija, a troškove ovjere snosi zakupnik.

Članak 6.

Svaki sudionik Javnog natječaja u ponudi mora navesti i priložiti :

a) fizičke osobe : ime, prezime, adresu prebivališta, OIB, ponudeni mjesečni iznos zakupnine, priložiti presliku osobne iskaznice, dokaz o uplaćenju jamčevini i potvrdu Općine Vrpolje da nema neizmirenih obveza prema Općini Vrpolje, te potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih obveza prema državnom proračunu, a obrtnici uz naprijed navedeno i izvod iz obrtnog registra, naziv i adresu obrta, broj računa, te dokaz o bonitetu.

b) pravne osobe : naziv tvrtke, adresa, OIB, ponudeni mjesečni iznos zakupnine, priložiti dokaz o uplaćenju jamčevini, dokaz o bonitetu i rješenje o upisu u sudski registar , broj žiro računa, potvrdu Porezne uprave da nema neizmirenih dugovanja prema državnom proračunu i potvrdu Općine Vrpolje da nema neizmirenih obveza prema Općini Vrpolje.

Članak 7.

Rok za podnošenje pisanih ponuda iznosi 15 dana od dana objave ovog Javnog natječaja u javnom glasilu.

Ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz Javnog natječaja neće se uzeti u razmatranje .

Ponude se dostavljaju preporučeno poštom u zatvorenim omotnicama na adresu:

OPĆINA VRPOLJE, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 35210 Vrpolje sa naznakom „ **ne otvaraj – Javni natječaj za zakup poslovnih prostora „ ili se predaju u istom obliku na urudžbeni zapisnik Općine Vrpolje.**

Članak 8.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos mjesečne zakupnine.

Članak 9.

Ponude će se otvarati na javnoj sjednici Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u Općini Vrpolje, (koje je ujedno i Povjerenstvo za otvaranje ponuda) i to dana 25. siječnja 2022.g. u 14,00 sati u prostorijama Općine Vrpolje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1, a Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će Općinska načelnica Općine Vrpolje u roku od 15 dana od dana zaključenja Javnog natječaja.

Članak 10.

O rezultatima Javnog natječaja svi ponuditelji će biti pisano obaviješteni u roku od 8 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja .

Članak 11.

Javni natječaj za zakup poslovnih prostora objavit će se u javnom glasilu : „Posavska Hrvatska „ i na službenim stranicama Općine Vrpolje www.vrpolje.hr.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se na službenim stranicama Općine Vrpolje.

OPĆINA VRPOLJE
Općinska načelnica:
Ankica Zmaić

Klasa: 372-01/21-01/01
Urbroj: 2178/11-02-22-1
U Vrpolju , 3. siječnja 2022. g.