

## Z A P I S N I K

O radu 12. sjednice Općinskog vijeća Općine Vrpolje održane dana 18. srpnja 2022. godine s početkom rada u 20,30 sati u prostorijama općinske uprave.

Sjednici sudjelovali: Tomislav Šimundić, Katica Funarić, Željko Vuković, Željka Orešković, Ela Čančar, Goran Dragun, Ivana Vukoja, Mihajla Šunić, Marin Kulaš, Jozo Marković, Marija Čorluka i Željko Kucjenić

Opravdao izostanak: Pavo Ančić

Ostali nazočni: Ankica Zmaić, Željko Lukačević, Andrej Mandarić

Zapisnik vodi: Nada Funarić

Sjednicom predsjedava predsjednik Općinskog vijeća gosp. Tomislav Šimundić, pozdravlja sve vijećnike koji su prisutni na 12. sjednici Općinskog vijeća i predlaže sljedeći

### D N E V N I R E D:

1. Usvajanje Zapisnika o radu 11. sjednice Općinskog vijeća Općine Vrpolje,
2. Prijedlog Odluke o osnivanju Vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti Općine Vrpolje,
3. Prijedlog Odluke o zakupu javnih površina na području Općine Vrpolje,
4. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Vrpolje,
5. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje,
6. Prijedlog Zaključka povodom razmatranja Zamolbe NK „Sloge“ Vrpolje,
7. Informacije o provedenim i planiranim aktivnostima na području Općine Vrpolje,
8. R a z l i č i t o.

Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

#### Točka 1. Usvajanje Zapisnika o radu 11. sjednice Općinskog vijeća Općine Vrpolje

Obzirom da nije bilo primjedbi na Zapisnik o radu 11. sjednice Općinskog vijeća Općine Vrpolje jednoglasno su doneseni sljedeći zaključak:

#### Zaključak:

**Općinsko vijeće Općine Vrpolje usvaja Zapisnik o radu 11. sjednice Općinskog vijeća Općine Vrpolje.**

#### Točka 2. Prijedlog Odluke o osnivanju Vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti Općine Vrpolje

**Ankica Zmaić:** Dozvolite da vas sve skupa prvo pozdravim. Vezano za ovu Odluku, svi znate da smo na prošloj sjednici donijeli novu Odluku o ustrojstvu Jedinoglasnog upravnog odjela kojom smo odredili da će u sklopu Jedinoglasnog upravnog odjela djelovati i vlastiti pogon i upravo iz tog razloga je i ova Odluka o osnivanju Vlastitog pogona točka dnevnog reda jer ju treba donijeti Općinsko vijeće. Ovdje u samoj Odluci odnos aktu vam je navedeno koje su to komunalne djelatnosti, koje će obavljati, kako se ustrojava, tko će biti upravitelj ili nadzor a kao što smo rekli i Statutom je propisano da će to biti pročelnik, tko vrši nadzor, kako se ukida Vlastiti pogon i iz kojih sredstava se financira itd. Nakon ove Odluke na jednom od sljedećih Vijeća ćemo donijeti Pravilnik unutarnjem

ustrojstvu i poslovanju ; koje poslove pobliže obavlja, o zaposlenicima, o pravima i obvezama itd.. Zaposlenici se određuju Pravilnikom o sistematizaciji koji donosi načelnica itd. Ova Odluka je znači sačinjena u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, a već prije smo rekli koje djelatnosti će obavljati kao što su održavanje javnih površina kojima nije dozvoljen promet motornim vozilima a to su parkovi, ceste, parkirališta, trgovci, održavanje javnih zelenih površina, održavanje groblja, pješačke staze itd. Nama je od interesa imati Vlastiti pogon što bi za rezultat imali uređenije kanale, javne površine, groblja i sve drugo koje trebaju održavati, a problema oko održavanja stvarno imamo.

Obzirom nije bilo pitanja i prijedloga Općinsko vijeće jednoglasno je donijelo sljedeću

## **ODLUKU**

o osnivanju Vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti Općine Vrpolje

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Vlastiti pogon Općine Vrpolje za obavljanje komunalnih djelatnosti (u daljnjem tekstu: Vlastiti pogon), odnosno dijela komunalnih djelatnosti u opsegu i skladu s mogućnostima obzirom na tehnički i ljudski potencijal Vlastitog pogona sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, bez svojstva pravne osobe.

#### Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu, obuhvaćaju na jednak način muški i ženski rod.

#### Članak 3.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Vrpolje propisuje odredbe o:

1. komunalnim djelatnostima koje će Vlastiti pogon obavljati,
2. području na kojem će obavljati komunalne djelatnosti,
3. unutarnjem ustrojstvu, organiziranju poslovanja i poslovođstvu Vlastitog pogona,
4. sredstvima koja su potrebna za početak rada Vlastitog pogona te način njihovog pribavljanja ili osiguranja,
5. aktima poslovanja Vlastitog pogona,
6. iskazivanju učinka poslovanja,
7. ograničenjima glede stjecanja, opterećivanja i otuđivanja nekretnina i druge vrste posebne imovine Općine Vrpolje na kojoj se odvija poslovanje Vlastitog pogona,
8. načinu nadzora poslovanja Vlastitog pogona od strane Općine Vrpolje,
9. imenovanju i razrješenju upravitelja Vlastitog pogona,
10. ukidanju Vlastitog pogona.

### **II. KOMUNALNE DJELATNOSTI VLASTITOG POGONA**

#### Članak 4.

Vlastiti pogon se osniva za obavljanje sljedećih komunalnih djelatnost:

- **održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima** kojima se obuhvaća održavanje i popravci tih površina te se osigurava njihova funkcionalna ispravnost (trgovi, pločnici, javni prolazi, šetališta, biciklističke i pješačke staze, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste)
- **održavanje javnih zelenih površina** kojima se obuhvaća košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.
- **održavanje groblja** kojima se obuhvaća održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje puteva, zelenih i drugih površina unutar groblja.
- **održavanje čistoće javnih površina** kojima se obuhvaća čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu Općine Vrpolje.

Vlastiti pogon predlaže mjere i radnje za poboljšanja stanja u komunalnim djelatnostima koje su mu povjerene na obavljanje te iste obavlja u opsegu i skladu sa svojim mogućnostima, dok se za poslove koji su izvan njihovih mogućnosti odabiru izvršitelji sukladno aktima Općine Vrpolje.

### III. PODRUČJE OBAVLJANJA DJELATNOSTI

#### Članak 5.

Vlastiti pogon će komunalne djelatnosti iz članka 4. ove Odluke obavljati na području Općine Vrpolje, naselja Vrpolje, Čajkovci i Stari Perkovci, a može ih obavljati i za druge jedinice lokalne samouprave na području iste ili druge županije na temelju pisanog ugovora koje potpisuju općinski načelnici.

### IV. UNUTARNJE USTROJSTVO, ORGANIZACIJA POSLOVANJA I POSLOVODSTVO VLASTITOG POGONA

#### Članak 6.

Vlastiti pogon nema svojstvo pravne osobe, osniva se kao organizacijska jedinica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Vrpolje te njegovom djelatnošću i poslovanjem prava i obveze stječe Općina Vrpolje.

Pravne, financijsko-računovodstvene, administrativno-tehničke i opće poslove za Vlastiti pogon obavljat će Jedinstveni upravni odjel Općine Vrpolje, sukladno djelovanju i sadržaju poslova koje obavljaju.

#### Članak 7.

U obavljanju poslova iz svoga djelokruga, odnosno dijela komunalnih djelatnosti, Vlastiti pogon dužan je trajno i kvalitetno održavati u stanju funkcionalne sposobnosti objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

#### Članak 8.

Općinsko vijeće kao osnivač Vlastitog pogona upravlja istim neposredno na način da odlučuje o:

- promjeni komunalne djelatnosti i unutarnjem ustrojstvu,
- standardima komunalnih usluga, propisuje smjernice rada i donosi godišnji program obavljanja komunalnih djelatnosti,
- cijenama komunalnih usluga,
- prikupljanju dodatnih sredstava za rad Vlastitog pogona i povećanju vrijednosti kapitala,
- godišnjem izvješću o radu vlastitog pogona,
- ukidanju Vlastitog pogona.

#### Članak 9.

Za obavljanje poslova iz djelokruga Vlastitog pogona utvrđuje se unutarnji ustroj kako slijedi:

1. upravitelj Vlastitog pogona,
2. komunalni djelatnici

Unutarnje ustrojstvo, način rada i upravljanje Vlastitim pogonom pobliže se uređuje Pravilnikom o poslovanju Vlastitog pogona, kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Vrpolje.

#### Članak 10.

Upravitelj Vlastitog pogona:

- organizira i vodi rad Vlastitog pogona
- donosi i potpisuje akte poslovanja koji proizlaze iz redovitog obavljanja komunalnih djelatnosti, iz ove Odluke,
- uz suglasnost Općinskog načelnika zaključuje ugovore s drugim fizičkim i pravnim osobama,
- odgovoran je Općinskom načelniku za rad Vlastitog pogona, za materijalno i financijsko poslovanje i zakonitost rada.

#### Članak 11.

Izbor službenika i namještenika te zasnivanje radnog odnosa službenika i namještenika Vlastitog pogona obavlja se sukladno odredbama Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i ovoj Odluci.

## V. SREDSTVA ZA RAD VLASTITOG POGONA

### Članak 12.

Osnivač, odnosno Općinsko vijeće osigurava početna materijalna i financijska sredstva potrebna za početak rada Vlastitog pogona i to za:

- materijalne troškove
- plaće službenika i namještenika prema koeficijentima
- redovitu djelatnost Vlastitog pogona

### Članak 13.

Materijalna i financijska sredstva za početak rada Vlastitog pogona osiguravaju se u Proračunu Općine Vrpolje iz sljedećih izvora:

1. komunalne naknade
2. godišnje grobne naknade
3. naknade od dodjele grobnog mjesta
4. cijene komunalne usluge
5. drugih izvora po posebnim propisima

### Članak 14.

Prihodi i izdaci Vlastitog pogona evidentiraju se u Proračunu Općine Vrpolje sukladno propisima o izvršavanju proračuna.

## VI. AKTI POSLOVANJA VLASTITOG POGONA

### Članak 15.

Akti poslovanja Vlastitog pogona su planovi i programi, kao i njihova izvješća o izvršenju, naredbe, preporuke, odluke, periodični i godišnji izvještaji i obračuni i dr.

Upravitelj Vlastitog pogona dužan je podnijeti Izvješće o radu pogona s financijskim pokazateljima Općinskom načelniku uvijek kada on to zatraži, a najmanje jednom godišnje.

## VII. ISKAZIVANJE UČINKA POSLOVANJA

### Članak 16.

Vlastiti pogon podnosi Općinskom načelniku Općine Vrpolje godišnje izvješće o iskazivanju učinka poslovanja.

U provođenju nadzora Upravitelj i drugi namještenici dužni su surađivati s Općinskim načelnikom.

## VIII. OGRANIČENJA GLEDE STJECANJA, OPTEREČIVANJA I OTUĐIVANJA NEKRETNINA I DRUGE VRSTE IMOVINE VLASTITOG POGONA

### Članak 17.

Imovina u vlasništvu Općine na kojoj i s kojom svoju djelatnost obavlja Vlastiti pogon ne može biti otuđena ili opterećena bez pismene suglasnosti općinskog načelnika, odnosno Općinskog vijeća.

#### Članak 18.

Vlastiti pogon može uz prethodno odobrenje Općinskog načelnika u ime i za račun Općine Vrpolje, stjecati opremu i drugu pokretnu imovinu u visini sredstava osiguranih Općinskim proračunom Općine Vrpolje, a na temelju Godišnjeg plana i programa rada Vlastitog pogona kojeg usvaja Općinski načelnik.

### IX. NADZOR POSLOVANJA VLASTITOG POGONA

#### Članak 19.

Općinski načelnik nadležan je i obavlja nadzor nad radom kao i nad financijskim i materijalnim poslovanjem Vlastitog pogona.

#### Članak 20.

U obavljanju nadzora Općinski načelnik poduzima potrebne mjere i radnje u skladu sa zakonom i općim aktima Općine Vrpolje.

### X. IMENOVANJE I RAZRJEŠENJE UPRAVITELJA VLASTITOG POGONA

#### Članak 21.

Vlastitim pogonom upravlja Upravitelj pogona.

Upravitelja Vlastitog pogona imenuje i razrješava Općinski načelnik Općine Vrpolje.

Upravitelj Vlastitog pogona kao organizacijske jedinice Jedinственog upravnog odjela je Pročelnik Jedinственog upravnog odjela Općine Vrpolje.

#### Članak 22.

Upravitelj organizira i upravlja radom Vlastitog pogona, donosi i potpisuje akte poslovanja koji proizlaze iz redovitog obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 4. ove Odluke.

Upravitelj Vlastitog pogona odgovoran je za zakonitost rada te za materijalno i financijsko poslovanje Vlastitog pogona.

### XI. UKIDANJE VLASTITOG POGONA

#### Članak 23.

Odluku o ukidanju Vlastitog pogona donosi Općinsko vijeće Općine Vrpolje.

U slučaju ukidanja Vlastitog pogona, Općina Vrpolje preuzima svu imovinu, kao i prava i obveze Vlastitog pogona, osim ako se Odlukom o ukidanju Vlastitog pogona ne odredi drugačije.

### XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 24.

Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i poslovanju Vlastitog pogona donosi Općinsko vijeće Općine Vrpolje u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

## Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

### Točka 3. Prijedlog Odluke o zakupu javnih površina na području Općine Vrpolje

**Ankica Zmaić:** Što se tiče ove Odluke sastavljena je sukladno Odluci o gospodarenju nekretninama, a vezano za Zakon o vlasništvu. Mi imamo uveden porez na korištenje javnih površina, ali to je većinom korištenje javnih površina dnevno, tjedno, bilo je i mjesečnih, ali uglavnom je godišnje korištenje javnih površina, npr. Tisak, Runolist. Zato idemo na prijedlog ovog akta tj. Odluke o zakupu javnih površina na području Općine Vrpolje i tom odlukom bi se uredilo gospodarenje površinama, postupak dodjele, rok za dodjelu imamo rok na 5 i 10 godina, visina zakupnine, plaćanje zakupnine kad se plaća, uvjeti i prestanak otkaza ugovora i nadzor tko provodi. Naravno mi zakup ne možemo dodjeljivati bez javnog natječaja, znači mora se objaviti javni natječaj u dnevnom ili tjednom tisku, na našim stranicama. Povjerenstvo o raspolaganju nekretninama provodi postupak javnog natječaja i sve ono što je Odlukom o raspolaganju nekretninama određeno koje su njihove aktivnosti i zadaće znači oni provode postupak tog javnog natječaja. Kad donesemo ovu Odluku kad stupi na snagu mi ćemo odmah pristupiti u objavi javnog natječaja za ovu površinu koju koristi Runolist d.o.o., a onda ćemo krajem godine ići na objavu za Tisak na 5 godina, kako bi i oni imali nekakvu sigurnost da nije samo na godinu dana. Prilagodili smo se onim cijenama koje su bile, do sada je bilo 50,00 kuna m<sup>2</sup> mjesečno za Tisak, oni koriste 9 m<sup>2</sup> i mjesečni iznos je bio 450,00 kuna, a sada predlažemo 225,00 kuna ili 25,00 kn/m<sup>2</sup>. Što se tiče montažnih garaža odnosno garaža što koriste stanari u stambenoj to je 2,00 kn/m<sup>2</sup>, nadalje što se tiče montažnog objekta za ugostiteljstvo iznos je 10 kn/m<sup>2</sup>.

Pitanja i prijedloga od strane članova Općinskog vijeća nije bilo te je Općinsko vijeće Općine Vrpolje jednoglasno donijelo sljedeću

## O D L U K U

### o zakupu javnih površina na području Općine Vrpolje

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način gospodarenja javnim površinama, postupak dodjele javnih površina u zakup, rokovi za dodjelu javnih površina u zakup, visina zakupnine, prava i obveze ugovornih strana, plaćanje zakupnine, uvjeti prestanka i otkaza ugovora, održavanje javnih površina te nadzor nad provođenjem ove Odluke.

##### Članak 2.

Javnom površinom u smislu ove Odluke smatraju se javne površine i zemljište u vlasništvu Općine Vrpolje, odnosno ulice, trgovi, parkirališta, parkovi i sve javne zelene površine.

#### II. UVJETI I NAČIN GOSPODARENJA JAVNIM POVRŠINAMA

##### Članak 3.

Javne površine mogu se dati u zakup za postavljanje:

- montažnog kioska u kojem se prodaju novine, duhan, prehrambeni i neprehrambeni proizvodi
- montažnog objekta u kojem se pružaju ugostiteljske usluge
- montažne garaže
- otvorenih skladišta

##### Članak 4.

Montažnim kioskom smatraju se tipski objekti lagane konstrukcije do 20 m<sup>2</sup>, prenosiv koji može biti priključen na komunalnu infrastrukturu te čije se postupanje izvodi montažom na odgovarajuću podlogu i ima mogućnost uklanjanja s određenog mjesta te služi za obavljanje gospodarske djelatnosti.

Montažni objekt smatra se objektom jednostavne konstrukcije do 70 m<sup>2</sup> koji može biti priključen na komunalnu infrastrukturu i ima mogućnost uklanjanja te služi isključivo za ugostiteljsku djelatnost.

Montažnom garažom smatraju se objekti jednostavne ili lagane konstrukcije do 20 m<sup>2</sup> koji služe za odlaganje drva za ogrjev, parkiranje automobila i drugo te imaju mogućnost uklanjanja.

Otvorena skladišta su javne površine namijenjene za odlaganje i prodaju građevinskog materijala, drva za ogrjev, automobila, poljoprivrednih strojeva i slično do 200 m<sup>2</sup>.

#### Članak 5.

Postavom montažnih kioska i objekata kao i otvorenih skladišta ne smije se onemogućiti ili bitno narušiti osnovna namjena površina na koju se postavljaju ili nalaze, ne smije se ugroziti sigurnost ljudi i njihove imovine te prometa (ne ometati preglednost, zaklanjati prometnu signalizaciju i drugo).

### III. POSTUPAK DODJELE JAVNIH POVRŠINA U ZAKUP

#### Članak 6.

Javne površine iz članka 3. ove Odluke daju se u zakup putem javnog natječaja.

#### Članak 7.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup javnih površina donosi Općinski načelnik.

#### Članak 8.

Javni natječaj se provodi na način da ponuditelji dostave pismene ponude u zatvorenim omotnicama, a temeljem javnog natječaja objavljenog u dnevnom ili tjednom glasilu i na službenim stranicama Općine Vrpolje ([www.vrpolje.hr](http://www.vrpolje.hr)).

Rok za podnošenje pismenih ponuda ne može biti kraći od 8 dana od objavljivanja javnog natječaja.

#### Članaka 9.

Postupak javnog natječaja za zakup javnih površina na području Općine Vrpolje provodi Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje provodi aktivnosti i zadaće propisane člankom 4. Odluke o osnivanju Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje.

#### Članak 10.

Javni natječaj obvezno sadržava:

- podatke o javnoj površini koja se daje u zakup (lokacija, oznaka katastarske čestice javne površine i površinu zemljišta u m<sup>2</sup>)
- djelatnost (namjenu) za koju se lokacija daje u zakup,
- vrijeme na koje se lokacija daje u zakup,



- početni iznos zakupnine,
- pravo sudjelovanja u javnom natječaju,
- upute o sadržaju ponude i dokaze koji se moraju priložiti uz ponudu,
- rok za podnošenje pismenih ponuda i način predavanja ponuda,
- naziv i adresu tijela kome se ponude podnose,
- uvjeti javnog natječaja,
- rok za sklapanje ugovora o zakupu
- mjesto i vrijeme javnog otvaranja ponuda
- ostale posebne uvjete

#### Članak 11.

Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj i fizičkoj osobi koja se natječe (ime ili naziv pravne i fizičke osobe, OIB, adresa)
  - oznaku lokacije za koju se podnosi ponuda na javni natječaj
  - ponuđeni iznos zakupnine
  - namjenu ili djelatnost koja će se na javnoj površini obavljati
- Uz pisanu ponudu sudionici javnog natječaja moraju dostaviti:
- presliku Izvatka iz sudskog registra za pravne osobe, odnosno presliku Izvatka iz obrtnog registra za fizičke osobe,
  - presliku osobne iskaznice za fizičke osobe,
  - kao i ostale tražene dokaze i uvjete iz teksta javnog natječaja kojima se dokazuju ispunjavanje uvjeta iz javnog natječaja.

#### Članak 12.

Ponude za zakup javne površine dostavljaju se u zatvorenim omotnicama na adresu: Općina Vrpolje, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 35210 Vrpolje, preporučenom pošiljkom ili neposrednom dostavom uz naznaku „Ponuda za javni natječaj za zakup javnih površina“ – ne otvaraj.

#### Članak 13.

Ponude se otvaraju javno. O radu Povjerenstva vodi se zapisnik.

Javni natječaj je valjan i ako u natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj i ako je ponuđena zakupnina jednaka ili veća od početne zakupnine.

#### Članak 14.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za zakup javne površine je najveći ponuđeni iznos zakupnine uz ispunjavanje ostalih uvjeta javnog natječaja.

#### Članak 15.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje neće razmatrati nepravodobne, nepotpune i nepravovaljane ponude.

U slučaju da dva ili više ponuditelja koji ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja, ponude isti iznos zakupnine prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena.

#### Članak 16.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje izraditi će nacrt prijedloga odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i dostaviti Općinskom načelniku na razmatranje.

#### Članak 17.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup javnih površina donosi Općinski načelnik u roku od najduže 15 dana od dana otvaranja pristiglih ponuda.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup javnih površina dostavlja se svim sudionicima javnog natječaja koji su se natjecali za istu lokaciju.

#### IV. ROKOVI ZA DODJELU JAVNIH POVRŠINA U ZAKUP

##### Članak 18.

Javne površine dodjeljuju se u zakup na rokove:

- a) na rok do 5 (pet) godina:
  - montažni kiosk u kojem se prodaju novine, duhan, prehrambeni i neprehrambeni proizvodi
  - montažne garaže
  - otvorena skladišta
- b) na rok do 10 (deset) godina:
  - montažni objekt u kojem se pružaju ugostiteljske usluge

#### V. VISINA ZAKUPNINE

##### Članak 19.

Zakupnina se utvrđuje u mjesečnom iznosu po m<sup>2</sup> zakupljene javne površine ili zemljišta.

Početna visina zakupnine za davanje u zakup javnih površina iznosi:

1. Javna površina koja se koristi za montažni kiosk u kojem se prodaju novine, duhan, prehrambeni ili neprehrambeni proizvodi .....25 kn/m<sup>2</sup> mjesečno
2. Javna površina koja se koristi za montažni objekt u kojem se pružaju ugostiteljske usluge.....10 kn/m<sup>2</sup> mjesečno
3. Javna površina koja se koristi za montažnu garažu .....2 kn/m<sup>2</sup> mjesečno
4. Javna površina koja se koristi za otvorena skladišta .....5 kn/m<sup>2</sup> mjesečno

#### VI. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

##### Članak 20.

Općinski načelnik će u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup javnih površina zaključiti s izabranim ponuditeljem ugovor o zakupu javne površine.

##### Članak 21.

Odlukom Općinskog načelnika može se odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupoprimca nasljednicima zakupoprimca pod uvjetom da javna površina i dalje služi istoj namjeni iz ugovora o zakupu te da podmire sva dospjela dugovanja koja je zakupoprimac imao prema Općini Vrpolje.

##### Članak 22.

Ugovor o zakupu zaključuje se u pisanom obliku i sadržava:

- podatke o ugovornim stranama,
- naziv lokacije, površinu i namjenu,
- naziv i opis objekta ili skladišta,
- rok na koji se ugovor zaključuje,
- iznos zakupnine, način plaćanja, rok plaćanja i instrument osiguranja plaćanja,
- odredbe o načinu uklanjanja objekta ili skladišta,

- odredbe o prestanku zakupa, obvezi uklanjanja objekta ili skladišta s javne površine i dovođenje lokacije u prvotno stanje,
- odredbe o otkazu i otkaznim rokovima.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava o trošku zakupnika, osim za ugovore o zakupu za postavljanje montažne garaže.

#### Članak 23.

Zakupnina ne može ugovorenu javnu površinu dati u podzakup, niti se njome koristiti u suprotnosti s odredbama ugovora.

#### Članak 24.

Zakupoprimac ne smije bez pisane suglasnosti zakupodavca vršiti bilo kakve preinake na zakupljenoj javnoj površini.

### VII. PLAĆANJE ZAKUPNINE

#### Članak 25.

Zakupoprimci javne površine obvezni su zakupodavcu plaćati zakupninu mjesečno do 10. u mjesecu za tekući mjesec na temelju dostavljenog računa od zakupodavca.

#### Članak 26.

Zakupoprimci javne površine dužni su dostaviti zakupodavcu instrument osiguranja plaćanja (bjanko zadužnice) ispunjenu i ovjerenu kod javnog bilježnika na iznos zakupnine od najduže 5 (pet) godina.

#### Članak 27.

Ukoliko zakupoprimci javne površine ne izvršavaju obvezu plaćanja zakupnine u rokovima koji su propisani ovom Odlukom i ugovorom o zakupu, pristupiti će se postupku uklanjanja objekata ili skladišta sa javne površine, a za dospjelo dugovanje će se pokrenuti postupak prisilne naplate.

### VIII. UVJETI PRESTANKA I OTKAZA UGOVORA

#### Članak 28.

Ugovor o zakupu javne površine prestaje:

- istekom roka utvrđenog ugovorom,
- otkazom ili raskidom ugovora,
- na temelju akta komunalnog redara o uklanjanju objekta ili skladišta s javne površine.

#### Članak 29.

Zakupodavac otkazuje ugovor o zakupu javne površine i prije roka zakupa kad zakupoprimac:

- koristi javnu površinu protivno odredbama ugovora,
- koristi javnu površinu izvan utvrđenih gabarita, prema utvrđenju i opomeni komunalnog redara više od dva puta,
- koristi javnu površinu za djelatnost ili namjenu drugačiju od ugovorene,
- bez prethodne suglasnosti zakupodavca vrši preinake na zakupljenoj javnoj površini,
- ugovorenu javnu površinu izda u zakup trećoj osobi,
- prekrši odredbe Odluke o komunalnom redu Općine Vrpolje
- ne podmiri zakupninu u roku od 2 (dva) mjeseca od dana dospijeca

#### Članak 30.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu radi privođenja javne površine drugoj namjeni koja je od interesa Općine Vrpolje ili zbog izmjena prostornog plana, pri čemu će zakupniku ponuditi drugu slobodnu lokaciju, ukoliko takva postoji.

#### Članak 31.

Zakupoprimalac može jednostrano raskinuti ugovor samo pisanim putem uz otkazni rok od 30 (trideset) dana.

#### Članak 32.

Prestankom ugovora o zakupu zakupoprimalac je dužan predati javnu površinu ili zemljište u posjed Općini Vrpolje u stanju u kojem je bila prije početka korištenja ili zakupa javne površine te je zakupoprimalac dužan o svom trošku ukloniti objekt ili skladište.

### IX. ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA

#### Članak 33.

Javne površine za poslovanje i korištenje objekata i skladišta koji se na njoj nalaze, zakupoprimalac je obvezan održavati u uzornom redu i čistoći, ne narušavajući njihov izgled i namjenu.

#### Članak 34.

Zakupoprimalac će snositi sve izdatke ili troškove u svezi s javnom površinom koje je uzrokovao nesvjesnim obavljanjem svoje djelatnosti ili namjene.

### X. NADZOR NAD PROVOĐENJEM ODLUKE

#### Članak 35.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke o zakupu javnih površina na području Općine Vrpolje obavlja komunalni redar ili službenik za komunalno gospodarstvo.

### XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 36.

Poslove u vezi s evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate zakupnine za javne površine obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Vrpolje.

Zakupnina po ugovorima o zakupu javnih površina uplaćuje se na žiro račun Proračuna Općine Vrpolje na temelju ispostavljenih računa od strane Općine Vrpolje.

#### Članak 37.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

#### **Točka 4. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poljoprivrednog zemljišta vlasništvu Općine Vrpolje**

**Ankica Zmaić:** Na zadnjoj sjednici Vijeća smo donijeli Odluku o raspisivanju natječaja. Isti smo raspisali i objavili u Posavskoj Hrvatskoj i na našim stranicama i kao što vidite u ovom prijedlogu odluke da su bila dva ponuditelja; OPG Danijela Vrtarić i Nikola Knežević. OPG Danijela Vrtarić je ponudila veći iznos od najniže početne cijene odnosno više je ponudila nego dosadašnji zakupnik Nikola Knežević koji je bio 6 godina u zakupu čije je površina nekih cca 10ha. OPG Danijela Vrtarić je ponudila za ovu veću površinu 6.050,00 kuna, a za manju iznos od 2.950,00 kuna što znači da je to ukupno 9.000,00 kuna i tako ću ja i staviti sveukupnu cijenu u Ugovoru 9.000,00 kuna godišnje. Ponude su obadvije pravovremene i pravovaljane pa se prihvaća veća ponuđena cijena a to je OPG Danijela Vrtarić.

Obzirom nije bilo pitanja i prijedloga Općinsko vijeće je jednoglasno donijelo sljedeću

**ODLUKU**  
**o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja**  
**za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Vrpolje**

Članak 1.

Za predmet ove Odluke je odabir najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Vrpolje i to:

Poljoprivredno zemljište na području k.o. Vrpolje upisano u posjedovni list broj 730, zemljišno-knjižni uložak broj 853, sa rokom trajanja zakupa od 3 godine, kako slijedi:

Red. br.	Broj k.č.br.	Površina u m <sup>2</sup>	Kultura i naziv rudine	Najniža početna cijena godišnje zakupnine (kn)
1.	2103/1	73620	Pašnjak Močilno	1.472,40
2.	2169/1	29474	Pašnjak Močilno	589,48

Članak 2.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Vrpolje u k.o. Vrpolje, upisana u posjedovni list broj 730, zemljišno-knjižni uložak broj 853 upisan kod zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu, ponuda ponuditelja OPG Danijela Vrtarić, Ulica Pavićeva 7, Vrpolje, OIB: 31160590810 i to za poljoprivredno zemljište:

- za k.č. br. 2103/1 – Pašnjak Močilno, površine 73620 m<sup>2</sup>, početne cijene godišnje zakupnine 1.472,40 kuna sa ponuđenom cijenom godišnje zakupnine u iznosu od 6.050,00 kuna.

- za k.č.br. 2169/1 – Pašnjak Močilno, površine 29474 m<sup>2</sup>, početne cijene godišnje zakupnine 589,48 kuna sa ponuđenom cijenom godišnje zakupnine u iznosu od 2.950,00 kuna.

Članak 3.

Iznos uplaćen na ime jamčevine uračunat će se u cijenu godišnje zakupnine prilikom sklapanja ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Vrpolje.

Članak 4.

Zadužuje se Općinska načelnica da u roku od 8 dana sa izabranim ponuditeljem OPG Danijela Vrtarić, OIB: 31160590810, Ulica Pavićeva 7 iz Vrpolja sklopi ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta sa rokom zakupa od 3 godine, a kojim će se detaljnije regulirati međusobna prava i obaveze sukladno uvjetima iz Javnog natječaja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim vjesniku Brodsko-posavske županije“.

**Točka 5. Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje**

**Ankica Zmaić:** Na zadnjoj sjednici Vijeća smo donijeli Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju naših nekretnina površina na Vašarištu i ponudili smo svih deset katastarskih čestica koje su u

našem vlasništvu. Natječaj je objavljen u Posavskoj Hrvatskoj i na našim stranicama i javio se zainteresirani koji je i bio Bruno Kulaš za dvije k.č. i to za 2330/4 i 2330/5 i početna cijena je bila 49.600,00 kuna za svaku nekretninu od 620 m<sup>2</sup>. On je za svaku nekretninu ponudio 49.650,00 kuna odnosno veći iznos od početne cijene. Uplatio je jamčevinu i njega evo izabiremo kao jedinog ponuditelja sa pravovremenom ponudom i u roku od 8 dana trebamo zaključiti Ugovor i onda on u roku od 15 dana treba platiti cjelokupnu kupoprodajnu cijenu.

**Katica Funarić:** Nešto je spomenuto da bi on nešto tamo gradio.

**Ankica Zmaić:** On je dostavio Plan ulaganja da bi gradio neke silose – skladište za žitarice i taj dio bi obetonirao da se mogu parkirati kamioni.

Općinsko vijeće Općine Vrpolje obzirom nije bilo pitanja od strane članova Općinskog vijeća jednoglasno je donijelo sljedeću

**ODLUKU**  
**o**  
**odabiru najpovoljnijeg ponuditelja**  
**za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje**

Članak 1.

Predmet ove Odluke je odabir najpovoljnijih ponuditelja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje - građevinsko zemljište, Ulica Josipa Matasovića u Vrpolju na području k.o. Vrpolje upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 853 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu, označenog kao slijedi:

1. k.č.br. 2330/4 – Livada Vašarište, površine 620 m<sup>2</sup>,  
Početna cijena iznosi: 49.600,00 kn (80,00 kn po m<sup>2</sup>)
2. k.č.br. 2330/5 – Livada Vašarište, površine 620 m<sup>2</sup>,  
Početna cijena iznosi: 49.600,00 kn (80,00 kn po m<sup>2</sup>)
3. k.č.br. 2330/10 – Livada Vašarište, površine 620 m<sup>2</sup>,  
Početna cijena iznosi: 49.600,00 kn (80,00 kn po m<sup>2</sup>)
4. k.č.br. 2330/11 – Livada Vašarište, površine 620 m<sup>2</sup>,  
Početna cijena iznosi: 49.600,00 kn (80,00 kn po m<sup>2</sup>)
5. k.č.br. 2330/12 – Livada Vašarište, površine 620 m<sup>2</sup>,  
Početna cijena iznosi: 49.600,00 kn (80,00 kn po m<sup>2</sup>)
6. k.č.br. 2330/13 – Livada Vašarište, površine 620 m<sup>2</sup>,  
Početna cijena iznosi: 49.600,00 kn (80,00 kn po m<sup>2</sup>)
7. k.č.br. 2330/14 – Livada Vašarište, površine 620 m<sup>2</sup>,  
Početna cijena iznosi: 49.600,00 kn (80,00 kn po m<sup>2</sup>)
8. k.č.br. 2330/16 – Livada Vašarište, površine 620 m<sup>2</sup>,  
Početna cijena iznosi: 49.600,00 kn (80,00 kn po m<sup>2</sup>)
9. k.č.br. 2330/17 – Livada Vašarište, površine 620 m<sup>2</sup>  
Početna cijena iznosi: 49.600,00 kn (80,00 kn po m<sup>2</sup>)

i građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Vrpolje u Ulici Josipa Matasovića u Vrpolju na području k.o. Vrpolje upisano u zemljišno-knjižni uložak broj 1067 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu, označenog kako slijedi:

1. k.č.br. 2330/7 – Livada Vašarište, površine 620 m<sup>2</sup>,  
Početna cijena iznosi: 49.600,00 kn (80,00 kn po m<sup>2</sup>)

po provedenom Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje

prikupljanjem pisanih ponuda objavljenom 24. lipnja 2022. godine u tjednom glasilu «Posavska Hrvatska» i na službenim stranicama Općine Vrpolje ([www.vrpolje.hr](http://www.vrpolje.hr)).

#### Članak 2.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje – građevinsko zemljište u ulici Josipa Matasovića u Vrpolju, na području k.o. Vrpolje upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 853 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavenskom Brodu, ponuda ponuditelja Bruno Kulaš iz Vrpolja, Ulica Šamačka 70, OIB 33386272944 i to za nekretnine kako slijedi:

- za k.č.br. 2330/4 - Livada Vašarište, površine 620 m<sup>2</sup>, početne cijene 49.600,00 kuna (80 kn po m<sup>2</sup>) s ponuđenom cijenom u iznosu od 49.650,00 kuna
- za k.č.br. 2330/5 - Livada Vašarište, površine 620 m<sup>2</sup>, početne cijene 49.600,00 kuna (80 kn po m<sup>2</sup>) s ponuđenom cijenom u iznosu od 49.650,00 kn

#### Članak 3.

Izabrani ponuditelj, odnosno kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti najkasnije u roku 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti zakonsku zateznu kamata za vrijeme zakašnjenja

#### Članak 4.

Izabrani ponuditelj pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što u potpunosti podmiri sve obveze prema Općini Vrpolje utvrđene kupoprodajnim ugovorom za čega će Općina Vrpolje izdati Potvrdu kojom se dokazuje isplata cjelokupne kupoprodajne cijene iz kupoprodajnog ugovora.

#### Članak 5.

Iznos uplaćen na ime jamčevine uračunat će se u kupoprodajnu cijenu prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora .

#### Članak 6.

Zadužuje se Općinska načelnica Općine Vrpolje da u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke s odabranim ponuditeljem sklopi kupoprodajni ugovor, kojim će se detaljnije regulirati međusobna prava i obveze sukladno uvjetima iz Javnog natječaja.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim vjesniku Brodsko-posavske županije“.

#### **Točka 6. Prijedlog Zaključka povodom razmatranja Zamolbe NK „Sloge“ Vrpolje**

**Ankica Zmaić:** Evo znači neki dan je došla ova zamolba NK „Sloge“ naslovljena na Općinsko vijeće i u dopisu stoji da bi oni organizirali 4. memorijalni turnir Jurić-Burazin za datum 6. i 7. kolovoza 2022. Oni su o tome i pisali u svojem planu i navedeno je da se očekuje 500 osoba u dva dana i napisano je da tim povodom zamoljava Općinu Vrpolje da na korištenje stolove i klupe koji su na raspolaganju, a to smo im dali i prošle godine i prijašnjih godina. Nadalje je navedeno da im se da na korištenje susjedno betonsko igralište kako bi mogli postaviti šator na isto, znači radi se o betonskom igralištu koje je u sklopu rukometnog kluba. Također traže jednu prostoriju koja se nalazi u sklopu rukometnih prostorija kao i korištenje električne energije iz navedene prostorije te i iz vanjske

utičnice.

**Tomislav Šimundić:** Znači ingerencija Općinskog vijeća je ta da mogu dati stolove i klupe, a ovo znači igralište je bilo i zadnji puta izbušeno od strane ŠNOPS-a i nisu to sanirali i sada bi se trebalo biti ponovno izbušeno ne znam da li to ima smisla uopće. Pored ima zelena površina i ne znam u čemu je problem da to sve bude na travi pokraj to mi nije jasno.

**Ankica Zmaić:** Smatram da njima nisu problem općinski stolovi i klupe koje im svake godine dajemo na korištenje, već je tu problematika oko objekta, tj. prostorije, el.energije i igrališta. To je što oni traže, a na vama je vijećnicima da odlučite, smatram da se ne trebamo svađati, sve udruge su općinske i od koristi lokalne zajednice.

**Tomislav Šimundić:** Ingerencija je samo stolovi i klupe, nije ingerencija igralište i prostorije.

**Ankica Zmaić:** Znači u vlasništvu Općine su svi sportski objekti, a dani su na korištenje udrugama.

**Tomislav Šimundić:** Ugovori su u zakupu.

**Ankica Zmaić:** Objekti su dani na korištenje udrugama, Ugovori nisu o zakupu nego na korištenje prostora na 4 godine i to temeljem podnesenog zahtjeva.

**Tomislav Šimundić:** uostalom uopće mi nije jasno u čemu je problem vi svi znate i sutra će netko koristiti to tamo evo male životinje su koristile sve. Mi smo s NK „Slogom“ imali takvih problema prve godine jer to nije struja predviđena da se tu može trošiti ne znam koliko kilovata. Ta utičnica ne može konstantno vući šesnaest ampera, mi smo imali takvih problema da je sve po izgaralo. Ja sam te sve instalacije radio i sekira me to sve i znam da to ne može izdržati.

**Ankica Zmaić:** Ja to sve razumijem, ali ja ne mogu reći da je ovo moja vijećnica i da ja ovu vijećnicu ne dam niti HDZ-u, niti SDP-u niti ikome nego ju svi koriste kome treba. To nije moje vlasništvo to je društveno vlasništvo.

**Tomislav Šimundić:** vijećnicu normalno da može.

**Ankica Zmaić:** Pa znači to su sportski objekti u vlasništvu Općine i ja za to neću odgovarati ako se nešto dogodi da vi kažete može ili ne može, moja ingerencija nije. Da su se oni meni obratili ja bi njima dala odgovor, ali su se oni obratili Općinskom vijeću. Ja sam bila u Zagrebu i iz ureda su mi javili da je pristigla ova zamolba na što sam ja rekla da se stavi kao točka dnevnog reda na Općinskom vijeću.

**Tomislav Šimundić:** Onda tako možemo iznajmiti i trgovinu dole ovu od „Bose“, ako je netko ušao i ima Ugovor na 5 godina ne može sad netko drugi ući bez dozvole toga. Bilo kojoj drugoj udruzi ćemo dozvoliti Slogi nećemo dozvoliti to kažem otvoreno i to sam rekao već odavno, igralište neka koriste ovo drugo ne mogu baš zato što su bili bezobrazni, arogantni, neće da slušaju i Željko je bio i zvao i moljaka i ja sam se povukao iz rukometa, a sada to vode Dalibor i Nikola u biti oni pravno ne mogu voditi udrugu zato što su sudci i čim to prestanu biti oni će to preuzeti i ja ne mogu preko njih. Mi smo te svojim rukama sve napravili sve to što je napravljeno i svašta sam ja kupovao svojim novcima i uostalom svi znate šta sam ja prošao sa njima.

**Ankica Zmaić:** Ali da ne bi opet imao takvih problema moje je mišljenje da se treba dopustiti svima korištenje, jer su sve udruge od interesa Općine. Evo mi smo sada imali u Perkovicima konjičko natjecanje i konjogojska udruga je mogla koristiti što god je htjela. NK Perkovci im nisu rekli ni potrošili ste ovoliko niti onoliko struje, vatrogasci također koriste prostore kad im treba. I ovu struju sa rukometnog kluba plaća Općina, a ne rukometni klub. Smatram da trebamo smirivati situaciju, a ne još više zakuhavati.

**Tomislav Šimundić:** Ja sam prije par godina predložio da se riješi solarna elektrana sada ne bi imali struje za plaćanje, da me se slušalo imalo, a da ne kažem na šta te prostorije liče. Svima drugima se obnavljaju prostorije samo nama ne.

**Ankica Zmaić:** Slušaj Tomislave ja nisam toliko bila sposobna da sve te objekte tako uredimo po željama pojedinaca pa evo ako se smatraš toliko sposobnim evo izvoli od ovog momenta preuzeti funkciju ja se dižem sa ove fotelje. Ja samo kažem da si ne pravimo probleme jer nema potrebe.

**Tomislav Šimundić:** A zbog čega ćemo imati problema.

**Ankica Zmaić:** Pa ti kažeš da ti ne dozvoliš, kako ovo nije moja zgrada Općine, nemam ni



ključeve, a ja sam nadležna za sve i odgovaram za sve i da nešto nestane ili bilo što drugo, tako sam isto odgovorna i za taj objekt rukometnog kluba.

**Tomislav Šimundić:** U ugovoru stoji; članak 8. kaže – Korisnik ne može poslovni prostor kao niti dio poslovnog prostora dati trećim osobama niti ga dati u zakup ili podzakup.

**Ankica Zmaić:** Pa Tomislave to je udruga, to nije da daš nekome iz Strizivojne, to je samo korištenje kako bi proveli svoj projekt, a nemaju uvjete možda u nogometnim prostorijama sve.

**Tomislav Šimundić:** Ja sam samo svoj stav iznio i zna se tko god treba dobiti će, ali oni neće dobiti. Imaju oni svoju struju i ista je kao i naša. Nama su instalacije po izgarale, utičnice također zbog čega i svake godine ista priča. Ovo se sada ponavlja treću godinu i bio sam budala što sam i prve godine dozvolio.

**Ankica Zmaić:** Ja samo smatram da bi im se trebalo dozvoliti korištenje za ta dva dana pa ćemo vidjeti ako naprave neki kuršlusa ili oštećenje onda je opravdano ne dozvoliti im više.

**Tomislav Šimundić:** Pa napravili su već dvije godine za redom, Željko ima slike kakav su nam nered ostavili. Evo sada bolji prostor imaju i ribiči pa šta tamo ne odu jedino ako je to nekakav inat to sada. Šta fali da je šator na zelenoj površini da se ne mora bušiti uopće mi nije jasno.

**Ankica Zmaić:** Pa šta ja trebam sada reći za ovaj šator što je bio vani za Dan Općine, a organizator manifestacije je bio KUD „Ivan Meštrović“ i bušeno je ispred Općine za njegovo postavljanje. Hoću ja sada reći to više nećemo raditi i nećemo dati KUD-u da organizira manifestaciju. Evo na vama je vi odlučite ja sam svoje mišljenje rekla. Ja sam svoje mišljenje rekla da se zbog mira u kući prostori dadu za privremeno korištenje dok je turnir dva dana. Ništa nije naše privatno. Moja nije Općina, Općina je javni objekt gdje se može svatko okupljati i to je udruga koja je u sastavu Općine. Bilo da se zove Sloga, Štuka ili bilo kako i da se zove njegov predsjednik ovako ili onako zbog mira u kući smatram da bi im trebali dodijeliti. Ako se što dogodi, sad i više nikada neće dobiti.

**Tomislav Šimundić:** Pa dogodilo se već, dvije godine za redom se događa ovo je sad treća.

**Ankica Zmaić:** Jel su koristili prošle i predprošle godine? Ove godine je izgorila struja kad je ŠNOPS koristio.

**Katica Funarić:** Pa tko je sanirao tu štetu što su napravili.

**Tomislav Šimundić:** Ja sam sanirao tu štetu osobno.

**Katica Funarić:** Zašto se to onda nije kad je sve prošlo pozvali na Vijeće da se izjasne, jer ako mi to sada njima odobrimo onda smo obvezni da ih poslije toga i prozovemo ako do nečega dođe.

**Tomislav Šimundić:** Samo malo ako oni to dvije godine za redom rade i opet će se to događati. Oni nemaju pristup osiguračima i čim im izgori onda zivkaju, stalno su dosadni, a to je preslabo i to svaki puta iskače.

**Željka Orešković:** Ali nije u redu da svi ljudi koji žive svi zajedno, sve udruge nije u redu da se sada ne dozvoli, ni to nije u redu.

**Tomislav Šimundić:** Rekli smo ima dva puta ste dobili, više nećete, nemojte ni tražiti. Igralište ćete dobiti, a ovo nećete. Male životinje su tražile već dva puta dobile su i nema problema i počistile su sve za sobom i nema problema. Nakon ovih je bila katastrofa. U lavaoboima je bila sve masnoća katastrofa znate vi šta je to za očistiti.

**Mihajla Šunić:** Evo ja pozdravljam sve prisutne mi smo ispred KUD-a tamo bili dvije godine za redom na turniru i pekli taj pomfrit i dok nismo shvatili da iskače zbog te friteze i onda smo to promijenili pa smo pekli na plinskim bocama. Ja mogu samo reći da iza sebe uvijek očistimo, zvali smo Runolist i on je odvezao.

**Tomislav Šimundić:** Jedne godine je ŠNOPS isto ostavio katastrofa pa smo zvali Bogija za smeće. Smatram da u ovom slučaju treba nas pitati, red je da se nas pita, a ne Općinsko vijeće za korištenje prostora i onda se možemo dogovoriti. Evo sa Bogdanovićem smo se dogovorili i sve je bilo kako je dogovoreno. A ne oni nas uvijek preskaču. Deba je došao kod načelnice i tražio da se te prostorije dodjele Slogi, ja vas pitam jel to pošteno za vas. Nekome tko je svoj život ostavio na tim prostorijama, nije moje privatno. Oni stalno idu donom i zbog čega bi ja sada dao.

**Ankica Zmaić:** Deba, odnosno predsjednik NK „Sloge“ nije dolazio kod mene da bi pitao i tražio prostorije koje koriste RK. Ja samo kažem zbog mira u kući, a vi sada odlučite.

**Mihajla Šunić:** Ja sam da se dodjeli ja sam za, a onda ako naprave štetu zovi na odgovornost, ako treba i nas pa neka to plate. To je općinsko nije to naše nije to moje privatno. Prostorija gore kudova nije moja.

**Katica Funarić:** Meni to nije jasno, u Perkovcima to sasvim drugačije funkcionira i zato mi je to neshvatljivo da jedna udruga neće izaći u susret drugoj udruzi, isto selo.

**Tomislav Šimundić:** Smatram da nije red, ako smo mi korisnici tog prostora da ne treba pitati Vijeće. Znači mi taj prostor koristimo prostor je znači čiji. Oni mene ne bi trebali preskočiti.

**Željko Lukačević:** Sudjelovao sam svih tih godina i prilično je toga zapinjalo, tu postoje problemi dugi niz godina što je meni bilo za nevjеровati ali tako je kako je, ostalo je neuredno i ove godine dala se struja evo stvarno, međutim oni su došli na ideju i stavila su se dva tri kokičara i iskočio je osigurač i nije više spajano, iako se prethodno dogovorilo kako će se i što spojiti nije bilo tako.

**Marija Čorluka iz privatnih razloga napustila sjednicu.**

**Tomislav Šimundić:** Evo mene sad zanima bilo koja udruga koja koristi te prostorije da se tako ide donom bez razgovora, bez ičega jel bi vama bilo u redu da se preskače nekoga i sad znate zašto su preskočili, zato što nam dvije godine zaredom prave probleme. Ja sam prvi zato dati ćemo svima nije problem ali ako se ovako ide na silu ništa se ne mora i uostalom ako pogledate malo i struju i sve ispada da je sve potrošio rukometni klub na kraju, a sada trenutno baš ništa ne trošite.

**Ela Čančar:** Ja sam za ovo što je Katica rekla da se NK „Slogi“ dozvoli i da korištenje prostora, igrališta i struje ali da se sva odgovornost kasnije snosi da se nekako potpiše.

**Željka Orešković:** Treba napraviti neki uviđaj nakon toga ali nema smisla da se ne dozvoli.

**Željko Vuković:** Ako se misli dati uslikati početno stanje i tako da se dočeka završno.

**Katica Funarić:** Evo ja imam prijedlog, ako Vijeće odluči večeras da se to njima da, da se imenuje tri člana vijeća iz Vrpolje koja će biti nazočna pri preuzimanju prostorija, a isto tako da ti isti članovi pregledaju prostorije kada nogometni klub bude vraćao e onda ako ne bude očišćeno sada i nikada više. Sada su se oni obratili Općinskom vijeću i mi moramo donijeti neki zaključak i u kakvom obliku to preuzmu neka tako i vrate.

**Tomislav Šimundić:** Prostorija nije toliko problem, problem je struja jer ne može izdržati. Ponavlja se sve treću godinu zaredom ista priča. Mene samo zanima zašto vijeće mora o tome raspravljati i evo opet ponavljam to nije ingerencija vijeća valjda udruga mora o tome odlučivati koja se o tome skrbi.

**Željka Orešković:** Pa dobro mora odgovoriti vijeće kad je zamolba naslovljena na Općinsko vijeće.

**Tomislav Šimundić:** Pa dobro možemo odgovoriti da dobiju stolove i klupe, a za prostorije se obratite Rukometnom klubu i to je najpoštenije.

**Željko Kucjenić:** Pa evo ja se isto slažem kako su rekle Željka, Katica i Ela i svi drugi da im se da ove godine i nek se imenuje povjerenstvo iz Vrpolja koje će napraviti zapisnik i pregledati prostore na primopredaji i isto pri preuzimanju nazad i ukoliko ne bude u redu odmah im recite da ne moraju više slati zamolbe na Vijeće, nećete više dobiti i dobro jer ćemo si navući još veće probleme, a mislim da je ovo dobar prijedlog.

**Tomislav Šimundić:** Koliko ja vidim većina vas će biti za prijedlog da im se prostorije ove godine dadu pa ću dati na glasanje i ja ću biti protiv i dobro samo nek se prostorije pregledaju i prije i nakon korištenja.

Nakon rasprave u kojoj je sudjelovala većina članova Općinskog vijeća, predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje prijedlog prema zamolbi NK „Sloge“ Vrpolje te je Općinsko vijeće sa 10 glasova ZA i jednim glasom protiv donijelo sljedeći

## ZAKLJUČAK

**o usvajanju Zamolbe NK „Sloge“ Vrpolje**

#### Članak 1.

Nogometni klub „Sloga“ Vrpolje, Ivana Wolfarta 1, Vrpolje, OIB: 97411134982 zastupano po predsjedniku Ivanu Cindriću uputili su Zamolbu Općinskom vijeću Općine Vrpolje za korištenje stolova i klupa, betonskog rukometnog igrališta te jednu prostoriju Rukometnog kluba zajedno električnom energijom u vlasništvu Općine Vrpolje za organiziranje 4. memorijalnog turnira „Jurić-Burazin“ koji će se održati dana 06. i 07. kolovoza 2022. godine.

#### Članak 2.

Općinsko vijeće Općine Vrpolje odobrava Nogometnom klubu „Sloga“ Vrpolje, Ivana Wolfarta 1, Vrpolje, OIB: 97411134982 korištenje stolova i klupa, betonskog rukometnog igrališta te jednu prostoriju Rukometnog kluba zajedno s električnom energijom za organiziranje 4. memorijalnog turnira „Jurić-Burazin“ koji će se održati dana 06. i 07. kolovoza 2022. godine.

#### Članak 3.

Nogometni klub „Sloga“ Vrpolje preuzima imovinu iz članka 2. ovoga Zaključka u viđenom stanju te nakon održanog memorijalnog turnira istu moraju vratiti u prvobitno stanje, a sva moguća oštećenja dužni su sanirati.

#### Članak 4.

Zadužuju se članovi Općinskog vijeća Općine Vrpolje Goran Dragun, Mihajla Šunić i Željko Vuković da zajedno s predstavnicima Nogometnog kluba „Sloga“ iz Vrpolja izvrše pregled imovine prije korištenja kao i pregled imovine nakon korištenja koja je predmet zamolbe iz članka 2. ovoga Zaključka te informirati Općinsko vijeće o provedenom.

#### Članak 5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

### **Točka 7. Informacije o provedenim i planiranim aktivnostima**

**Ankica Zmaić:** Što se tiče obilježavanja Dana Općine sve je prošlo u redu, potrošili smo više no što smo planirali, što znači planirano je bilo 30.000,00 kuna, a prema planu prijavljenih udruga oko 44.000,00 kuna i na kraju utrošeno cca 50.000,00 kuna. Uglavnom sve je dobro prošlo na kraju i još jednom zahvaljujem svima koji su se uključili u obilježavanje Dana Općine Vrpolje.

Osvrnula bih se malo na upotrebu naše dvorane dole – sale, molim sve udruge – korisnike da čuvaju ono što imamo i vode brigu o društvenom kao o svojem privatnom.

-Nadalje vezano za eko-etno kuću radovi idu svojim tijekom, dinamikom, imamo stalno sastanke s nadzorom, izvođačem, CTR-om i to na dnevnoj razini, a isto tako i s partnerima nastojimo sve iskomunicirati i odraditi, za sada plaćanje po situacijama rješavamo u roku od 3 dana i još uvijek s financijama nemamo poteškoća. Danas smo isto imali sastanak i dogovarali rješavanje problematike koju imamo i koja nam slijedi, evo za petak smo dogovorili sastanak s CTR-om i dr. Bašićem.

-Radovi na pješačkim stazama u Perkovcima – nastavljeni jesu ali rade sporijom dinamikom, rok im je mjesec rujan pa se nadam da će do tada završiti, uglavnom ljutili smo se na one izvođače iz Požege od prošle godine, a ni ovi nisu od riječi.

-Vezano za izgradnju semafora – objavljena je nabava za izvođenje radova.

-Nadalje vezano za pješačke staze u Šamačkoj ulici – radovi su započeli u petak,

15.07., a trebaju biti završeni do 8.10.2022. godine – izvođač je GRAPA d.o.o. iz Osijeka, a investitor Hrvatske ceste d.o.o.

- Po pitanju izgradnje nerazvrstane ceste u Ulici Pave Šrajera u Vrpolju zaključila sam Ugovor o izvođenju radova na iznos 827.414,03 kune s izvođačem isto GRAPA d.o.o. Osijek i za 10-tak dana će biti uvedeni u posao te u roku od 4 mjeseca trebaju završiti radove.

- Zaključila sam Ugovor za nabavu traktora s malčermom s tvrtkom HADO TECHNIK d.o.o. iz Sesveta po cijeni od 550.000,00 kuna i u roku od 3 mjeseca trebaju nam isporučiti traktor, kako sam rekla da smo se prijavili na Javni poziv za komunalno opremanje u Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, ovih dana odobreno nam je 100.000,00 kuna, a u razgovoru prošli tjedan s ministrom Paladinom rečeno nam je da ćemo dobiti još sredstava.

- Što se tiče Ugovora o zamjeni nekretnina na ŠRC Ciglana s Abramovićem, sve je provedeno u zemljišnim knjigama te smo podnijeli zahtjev za izdavanje Građevinske dozvole za rekonstrukciju nogometnog igrališta i sportskih prostorija.

- Također smo podnijeli i Zahtjev za građevinsku dozvolu za Rekonstrukciju javnih površina, parkirališta i autobusnog stajališta ispred Društvenog doma u Čajkovcima.

- Neke od ovih aktivnosti i projekata sam spomenula i na svečanoj sjednici povodom Dana Općine Vrpolje, ali evo da se ipak upiše u zapisnik i ostane zabilježeno.

- Na zadnjoj sjednici je bilo primjedbi oko pješačko-biciklističke staze pa smo evo i to potakli da se privede kraju taj nedostatak i uređenje.

- Nadalje na sjednici sam spomenula i to da nam je iz Programa podrške gospodarske revitalizacije Slavonije, Baranje i Srijema odobreno 4.000.000,00 kuna za izgradnju komunalne infrastrukture unutar i izvan Poslovne zone „Vašarište“ s MRRFEU zaključila sam Ugovor o financiranju projekta i sada trebamo ići na objavu savjetovanja s gospodarskim subjektima i na objavu javne nabave za izvođenje radova.

- Objavili smo javno nadmetanje usluge projektantskog nadzora i kontrole implementacije stalnog postava u Eko-etno kući. Pristigla je jedna ponuda i to od Republika d.o.o. iz Šibenika.

- Zatim smo objavili javnu nabavu za Izgradnju teniskog terena s rasvjetom gdje je najpovoljnija ponuda od Runolist d.o.o. po cijeni od 424.981,00 kuna, sada slijedi zaključivanje Ugovora o izvođenju radova.

- Što se tiče transparentnosti Proračuna Općine Vrpolje i ove godine smo dobili ocjenu odličan kao i proteklih godina.

- Sjećate se da smo na prošloj sjednici Vijeća spominjali problematiku oko košenja i uređenja javnih površina, održala sam sastanak sa gosp. Josipom Šota i dogovorili smo se kako treba nastaviti raditi.

- Na javnim radovima imamo dvije osobe, one obavljaju svoj posao koji im dodijelimo i sve funkcionira dobro.

- Što se tiče projekta Zaželi, Hrvatskom zavodu za zapošljavanje smo dostavili sve što je traženo, dvije faze smo prošli i sada čekamo daljnju obradu prijave.

- Potpisala sam Ugovor sa Elektro Čop firmom za izvođenje radova na javnoj rasvjeti u Walingerovoj ulici po cijeni od 30.450,00 kuna.

- NK „Mladost“ iz Čajkovaca smo riješili i mreže za golove i stroj za obilježavanje igrališta.

- Nadalje na prošloj sjednici smo spominjali problem grana u parku, pa je Željko rekao da će to vatrogasci riješiti

- Također je na prošloj sjednici bilo upita o napuštenom dvorištu na kućnom broju 36 u Kolodvorskoj ulici u Perkovcima od strane vijećnice Željke Orešković – upućen dopis vlasnicima

- Danas je u posjeti bila ravnateljica Dječjeg vrtića gđa. Muller i navodi da u kuhinji u vrtiću treba ugraditi klimu, nadalje sve je poskupilo struja itd. pa sam ja tražila da mi dostavi koliko koštaju režije za vrpoljački vrtić ali mi još nije poslala. Pa onda da kad budu natječaji za energetska učinkovitost da se prijavi vrtić pa da se ugrade solarke kako bi ona imala povoljnije energente, a još nešto ona iza Nove godine planira podignuti cijenu vrtića. Što se tiče klime u kuhinji Općinsko vijeće je odobrilo kupovinu istih.

- NK „Perkovci“ Stari Perkovci izabralo je novo rukovodstvo

- Nadalje pristigle su nam ponude za kamere za nadzor jer bi ih trebali ugraditi, evo imamo problema sa ovim igralištem pa da se ugrade kamere i tamo i pristigla je ponuda za to u iznosu cca šest tisuća kuna.

**Tomislav Šimundić:** Bitno je da se kamere ugrade, a od kojeg ponuđača svejedno je.

**Željka Orešković:** Možda je bolje da se ugradi kvalitetnija, a govorim iz osobnog iskustva sa svog radnog mjesta.

**Ankica Zmaić:** Ma onda ipak da ove što imamo već par godina da stavimo na Općinu jer je to dovoljno da može obuhvatiti oko zgrade.

Općinsko vijeće je prihvatilo postavljanje postojećih kamera koje Općina već posjeduje.

## **Točka 8.      R a z l i č i t o.**

**Ankica Zmaić:** Ja bih samo pod različito rekla da ćemo imati sjednicu Vijeća ponovno za mjesec dana, jer moramo donijeti određene odluke a jedna od njih je i Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, jer nam ističe rok.

**Jozo Marković:** Evo postavio bih pitanje vezano za priključke vode u Starim Perkovcima na ovom produžetku vodovodne mreže pa me ljudi pitaju kada će krenuti ti priključci.

**Ankica Zmaić:** Tehnički pregled je prošao i izvođači su to već trebali krenuti izvoditi te priključke pa čak su na onim domaćinstvima oko igrališta i krenuli s pripremnim radovima, ali su stali. E sada kad će nastaviti ne znamo, da li je problem u plaćanju i što ne znamo, provjeriti ću s Vodovodom d.o.o. Slavonski Brod.

Obzirom više nije bilo pitanja i prijedloga predsjednik Općinskog vijeća zaključio je sjednicu u 22,20 sati.

Zapisničar:

Nada Funarić

Predsjednik Općinskog vijeća:

Tomislav Šimundić