

Na temelju članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ 52/18), članka 31. Statuta Općine Vrpolje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 13/22) i članka 12. Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje za 2021. godinu („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 44/20.), Općinsko vijeće Općine Vrpolje na svojoj 14. sjednici održanoj 26. rujna 2022. godine donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana upravljanja**  
**nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje za 2021. godinu**

Članak 1.

Planom upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje za 2021.godinu („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 44/20.) odredili su se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama te izvedbene mjere u svrhu provođenja upravljanja nekretninama, a sukladno odredbama Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje za razdoblje od 2016.-2021.godine.

Članak 2.

Ovim Izvješćem dajemo presjek aktivnosti i realizaciju poslova upravljanja i raspolaganja nekretninama, odnosno imovinom za 2021. godinu.

Članak 3.

a) POSLOVNI PROSTORI

U 2021. godini ugovori koje imamo za zakup poslovnog prostora bili su na snazi i važeći, a to je za 4 poslovna prostora i to: Zgrada Općine Vrpolje- trgovina Boso d.o.o. Vinkovci, prostor za poštu – HP d.d. Zagreb, ambulanta u Starim Perkovcima – Marija Tečer, dr. med. Slavonski Brod i poslovni prostor u P.C. „Valentino“ – HT d.d. Zagreb, a ugovor o zakupu poslovnog prostora vrtića u Vrpolju je istekao te smo sklopili novi ugovor o zakupu poslovnog prostora s Dječjim vrtićem „Zvrk“ Đakovo na rok od 3 godine s iznosom od 1.300,00 kuna mjesečno.

Poslovne prostore u staroj školi u Čajkovcima završili smo u 2021. godini te smo ishodili uporabnu dozvolu. U navedeni objekt Rekonstrukcije stare škole u poslovno- stambenu zgradu u 2021. godini uložili smo 470.486,23 kuna iz Općinskog proračuna.

Obnovljen je ugovor o korištenju poslovnog prostora uz naknadu s nogometnim klubom NK “Mladost” Čajkovci te su isti uputili zahtjev za njegovim obnavljanjem, a sve na temelju Odluke o davanju poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vrpolje na privremeno korištenje. Ostali ugovori o privremenom korištenju poslovnog prostora uz naknadu bili su na snazi.

Za 2021. godinu planirani su prihodi od zakupa poslovnih prostora u iznosu od 100.000,00 kuna, a ostvareni su u iznosu od 75.211,59 kuna.

Za neke neažurne zakupoprince dostavljali smo i opomene za plaćanje zakupnine, odnosno naknade za zakup poslovnih prostora.

U 2021. godini stekli smo vlasništvo kupnjom nekretnine za potrebe Općine Vrpolje u svrhu osnivanja i poslovanja vlastitog pogona Općine Vrpolje za obavljanja komunalnih djelatnosti koja se nalazi u Čajkovcima, Braće Radića 149 upisana u zemljišnoknjižni uložak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj 556 i 477 k.o. Čajkovci k.č.br. 470/4 i 470/3 po cijeni od 716.380,00 kuna.

U 2021. godini ulagali smo u poslovne prostore temeljem Programa kapitalnih i dodatnih ulaganja na imovini u vlasništvu Općine Vrpolje za 2021. godinu.

#### b) DRUŠTVENI DOMOVI

Temeljem Odluke o davanju poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vrpolje na privremeno korištenje dodjeljivali smo poslovne prostore (općinsku vijećnicu) na privremeno korištenje pravnim osobama (osiguravajuća društva) za čega smo sklopili 9 ugovora u 2021. godini.

Na osnovu Odluke o davanju u privremeno korištenje dvorana u društvenim domovima na području Općine Vrpolje za potrebe svatova, krstitki, karmina, zabava, političkih skupova i drugo sklopili smo u 2021. godini 19 ugovor o najmu dvorane (7 – Čajkovci, 8- Vrpolje, 4 – Stari Perkovci)

Za 2021. godinu planirani su prihodi od najma i korištenja dvorana i vijećnice u iznosu od 15.000,00 kuna, a ostvareni u iznosu od 11.892,83 kuna.

Budući su dio godine obilježile epidemiološke mjere uvjeti uzrokovane koronavirusom po kojima smo imali zabranu izdavanja društvenih domova te samim time imali smo puno manje prihode od korištenja domova.

#### c) GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I STAMBENI PROSTOR

U 2021. godini nastavili smo aktivnosti s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine oko darivanja građevinskog zemljišta u k.o. Stari Perkovci, k.č.br. 652/1 za potrebe Arheološkog parka Dobrevo vezano uz Projekt izgradnje Eko-etno kuće u Vrpolju – Projekt koji financira EU.

Krajem 2021. godine stekli smo vlasništvo kupnjom građevinskog zemljišta za potrebe Općine Vrpolje upisano u zemljišnoknjižni uložak Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj 951 i 1080 k.o. Vrpolje k.č.br. 602/2, 604/2 i 605/2 ukupne kupoprodajne cijene u iznosu od 350.000,00 kuna

Vezano za stanare u stambenoj zgradi u Šamačkoj ulici izdavali smo potvrde o isplaćenoj obvezi za kupnju stana i izdavali Brisovna očitovanja za postupak rješavanja vlasništva.

U 2021. godini nismo planirali prihode od prodaje građevinskog zemljišta izmjenama i dopunama Proračuna.

#### d) JAVNE POVRŠINE

Sukladno odredbama Odluke o porezu na korištenje javnih površina na području Općine Vrpolje u 2021. godini upravljali smo javnim površinama te smo donijeli 1 Rješenje o porezu za korištenje javnih površina za Tisak plus d.o.o. Zagreb.

Planirani prihod od korištenja javnih površina u 2021. godini je 60.000,00 kuna a ostvaren je prihod u iznosu 55.088,66 kune i to većina sredstava od HAKOM-a za pravo puta za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, a temeljem Odluke Općinskog vijeća veći dio godine nismo vršili naplatu korištenja javnih površina zbog korona krize.

Također smo u 2021. godini povećali vrijednost imovine kroz izgradnju i rekonstrukciju javnih površina u iznosu od 1.650.788,03 kuna i to za šetnicu na Ciglani u Vrpolju 253.021,28 kuna, pješačko-biciklističku stazu između Vrpolja i Čajkovaca 840.636,60 kuna i Rekonstrukciju pješačkih staza u Starim Perkovicima – dio lijeve strane Kolodvorske ulice i dio lijeve strane Ulice Stjepana Radića 557.130,15 kuna.

#### e) POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

U 2021. godini ugovori o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Vrpolje bili su na snazi.

Planirani prihod u 2021. godini je bio 7.000,00 kuna, a ostvaren je u iznosu 7.302,50 kuna što je u cijelosti izvršeno plaćanje od zakupnika koji su u zakupu općinskog poljoprivrednog zemljišta.

#### f) NERAZVRSTANE CESTE

U 2021. godini izradili smo projektnu dokumentaciju za izgradnju nerazvrstane ceste u Ulici Pave Šrajera u Vrpolju te za istu smo utrošili 24.875,00 kuna iz Proračuna Općine Vrpolje, a planirali smo 25.000,00 kuna.

U 2021. godini smo temeljem Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Vrpolje i Programu održavanja nerazvrstanih cesta na području Općine Vrpolje za 2021. godinu održavali ceste i poljske puteve te Proračunom predvidjeli ukupno 25.000,00 kuna za radove nasipanja kamenim agregatom, a realizirali ulaganje u održavanje u iznosu od 22.143,75 kuna.

Isto tako u 2021. godini izvršena je doprema i ugradnja asfalta na nerazvrstanoj cesti u Grobljanskoj ulici u Čajkovicima gdje smo predvidjeli ukupno 16.000,00 kuna, a realizirali smo 15.950,00 kuna.

Vršili smo malčiranje i strojno košenje kanala uz nerazvrstane ceste prema potrebi gdje smo planirali 23.000,00 kuna, a izvršeno je 22.557,50 kuna.

Održavali smo prometnu signalizaciju – prometne znakove po potrebi te smo postavili nova tri znaka gdje smo planirali 890,00 kuna, a realizirali 890,00 kuna iz općinskog proračuna.

Isto tako u 2021. godini održavali smo kolne prijelaze preko poljskih puteva i uz ceste te smo izradili nove ili zamijenili postojeće, a za navedeno smo planirali 28.500,00 kuna, a realizirali smo 28.237,50 kuna.

Ukupno planirani troškovi za održavanje nerazvrstanih cesta u 2021. godini planirani su u iznosu od 100.000,00 kuna, a izvršeni su u iznosu od 89.778,75 kuna.

#### g) GROBLJA

Vezano za komunalnu infrastrukturu, odnosno groblja u 2021. godini planirani troškovi održavanja groblja iznosili su 111.500,00 kuna, a izvršeni su u iznosu od 101.054,39 kuna. Navedeni

troškovi održavanja odnosili su se na košenje, čišćenje, metenje i sakupljanje trave, čišćenje pješačkih staza u groblju, oko groblja, parkirališta uz groblje i prostor ispred mrtvačnica, šišanje žive ograde, sakupljanje i odvoz otpada s groblja te uklanjanje bolesnog drveća.

#### h) SPORTSKI OBJEKTI I IGRALIŠTA

U 2021. godini utrošili smo sveukupno 371.539,67 kuna za dogradnju objekta sportske namjene u Čajkovcima za koje je ishođena uporabna dozvola.

Isto tako uz sportski objekt u Čajkovcima postavljena je montažna garaža za potrebe nogometnog kluba NK "Mladost" za koju smo utrošili 26.673,85 kuna.

Za opremanje sportskog objekta u Čajkovcima u 2021. godini utrošeno je 50.396,01 kuna za nabavu stolica i za inventar u sportskim svlačionicama.

Sportski objekti svi su dodijeljeni sportskim udrugama na korištenje za čega plaćaju i naknadu i imamo s istima sklopljene Ugovore o korištenju poslovnog prostora uz naknadu, a korištenje igrališta dodijeljeno im je temeljem Ugovora za pravo uporabe s tim da su oni obvezni održavati sve površine igrališta i okoliša.

#### i) LOVAČKI DOMOVI

U 2021. godini izradili smo geodetski elaborat evidentiranja građevine na k.č.br. 529/1 Lovački dom Stari Perkovci i proveli u zemljišnim knjigama kako bi od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine zatražili darivanje istog.

Također u 2021. godini izvršili smo dodatna ulaganja na Lovačkom domu u Čajkovcima u iznosu od 59.983,13 kuna što je obuhvaćalo krovopokrivačke radove i priključak električne energije.

#### Članak 4.

U 2021. godini upravljali i raspolagali smo racionalno i učinkovito s nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje sukladno zakonskim propisima i općinskim aktima vezanim za nekretnine ili imovinu, a vrijednost ulaganja iskazana je Proračunom te u popisu osnovnih sredstava, odnosno imovine.

#### Članak 5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE VRPOLJE

Predsjednik Općinskog vijeća:  
Tomislav Šimundić

Klasa: 024-03/22-01/08  
Urbroj: 2178-11-01-22-  
Vrpolje, 26. rujna 2022.g.

