

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) i članka 31. Statuta Općine Vrpolje ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 9/09, 5/13 i 14/14), Općinsko vijeće Općine Vrpolje na svojoj 20. sjednici održanoj dana 18. kolovoza 2015. godine donijelo je slijedeću

O D L U K U
o davanju poslovnih prostora
u vlasništvu Općine Vrpolje na privremeno korištenje

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se kriteriji, uvjeti i način za davanje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vrpolje na privremeno korištenje udrugama, političkim strankama, pravnim osobama i humanitarnim organizacijama za njihovu djelatnost, odnosno rad.

Privremeno korištenje u smislu ove Odluke smatra se kontinuirano svakodnevno ili periodično korištenje koje traje određeno vrijeme, a ne duže od četiri godine.

Članak 2.

Poslovni prostori daju se na privremeno korištenje, sukladno mogućnostima Općine Vrpolje uz posebnu pažnju da se racionalno koriste svi prostori u vlasništvu Općine Vrpolje.

Članak 3.

Poslovni prostor može se dati na privremeno korištenje udrugama registriranim prema Zakonu o udrugama koje djeluju na području Općine Vrpolje i koje su od osobitog značaja za Općinu Vrpolje i njene građane.

Članak 4.

Pisani zahtjevi za davanje općinskih poslovnih prostora na privremeno korištenje udrugama podnose se Općini Vrpolje i moraju sadržavati:

- osnovne podatke udruge (naziv, adresa, OIB, žiro račun, ime zakonskog zastupnika) s opisom dosadašnjeg rada i djelovanja
- podatke o traženom poslovnom prostoru, veličinu, opis i lokaciju prostora objektivno potrebnog za rad udruge
- podatke o razdoblju korištenja poslovnog prostora
- presliku rješenja o upisu u Registru udruga RH te Izvadak iz navedenog Registra, ne stariji od 30 dana

- presliku ovjerenog Statuta (primjerak Statuta za koji je registracijsko tijelo potvrdilo da je sukladan Zakonu o udrugama)
- dokaz o urednom financijskom poslovanju,
- podatke o broju članova i volontera te upravnom odboru
- podatke o planovima za daljnje djelovanje te projektima i programima koji su od posebnog interesa za građane Općine Vrpolje
- dokaz o ispunjavanju svih ugovorenih obveza o sufinanciranju projekta i programa iz Proračuna Općine Vrpolje
- dokaz o postignutim rezultatima (nagradama, priznanjima, potporama i sl.)

Članak 5.

Ako pisani zahtjev za dodjelu istog poslovnog prostora na povremeno korištenje podnesu dvije ili više udruga, prednost ima ona udruga koja je ostvarila više priznanja, nagrada, potpore i slično.

Članak 6.

Poslovni prostor može se dati na privremeno korištenje političkim strankama koje su zastupljene u Općinskom vijeću Općine Vrpolje na mandatno razdoblje navedenog tijela.

Pisani zahtjev za davanje općinskog poslovnog prostora na privremeno korištenje za političke stranke podnosi se Općini Vrpolje s preslikom rješenja o upisu u Registar političkih stranaka RH, dokazom o ispunjenju uvjeta iz stavka 1. ovog članka uz navedeni poslovni prostor i razdoblje korištenja (svakodnevno, tjedno ili mjesečno).

Članak 7.

Poslovni prostor može se dati na privremeno korištenje i političkim strankama koje nisu zastupljene u Općinskom vijeću Općine Vrpolje, ali samo za korištenje poslovnog prostora sa pisanim zahtjevom za dnevno korištenje uz presliku rješenja o upisu Registar političkih stranaka RH i navedeni traženi poslovni prostor.

Članak 8.

Poslovni prostor može se dati na privremeno korištenje pravnim osobama (osiguravajuća društva i dr.) samo na periodično, odnosno dnevno korištenje.

Članak 9.

Poslovni prostor može se dati na privremeno korištenje i humanitarnim organizacijama ili udrugama koje obavljaju humanitarnu djelatnost (Crveni križ i DVD-dobrovoljna vatrogasna društva) i od interesa su za Općinu Vrpolje i Republiku Hrvatsku.

Humanitarnim organizacijama ili udrugama odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora bez obveze plaćanja naknade za privremeno korištenje koje može biti svakodnevno ili periodično.

Članak 10.

Istekom roka iz članka 1. stavka 2. ove Odluke privremenom se korisniku poslovni prostor može ponovo dati na privremeno korištenje pod uvjetom da je podnio izvješće o radu i sufinanciranju, da je uredno financijski poslovao i da je poslovni prostor koristio sukladno ugovoru i uredno izvršavao ugovorne obveze te dalje ima potrebu za tim poslovnim prostorom.

Pisani zahtjev za ponovno davanje poslovnog prostora na privremeno korištenje podnosi se Općini Vrpolje najkasnije 30 dana prije isteka ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora.

Članak 11.

Za davanje općinskog poslovnog prostora na privremeno korištenje Općinski načelnik osniva Povjerenstvo za davanje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vrpolje na privremeno korištenje koje predlaže Općinskom načelniku dodjelu poslovnog prostora na privremeno korištenje.

Općinski načelnik donosi zaključak o davanju poslovnog prostora na privremeno korištenje i sklapa Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora kojim će se urediti prava i obaveze i koji se sklapa kao javnobilježnički akt.

Članak 12.

Kod davanja poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vrpolje na privremeno korištenje udrugama određuje se mjesečna naknada kako slijedi:

- za svakodnevno korištenje - mjesečna naknada - 0,30 kn/m² za sportske udruge, a 0,50 kn/m² za sve ostale udruge
- za periodično korištenje - dnevna naknada - 1,00 kn/m²

Troškovi za režije izvršit će se prema potrošnji.

Članak 13.

Kod davanja poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vrpolje na privremeno korištenje političkim strankama koje su zastupljene u Općinskom vijeću Općine Vrpolje određuje se naknada kako slijedi:

- svakodnevno korištenje - mjesečna naknada - 1,00 kn/m²
- za periodično korištenje - dnevna naknada - 2,00 kn/m²

U naknadu za periodično korištenje uključeni su troškovi za režije, a za svakodnevno korištenje režije iznose 2,00 kn/m².

Članak 14.

Kod davanja poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vrpolje na privremeno korištenje političkim strankama koje nisu zastupljene u Općinskom vijeću Općine Vrpolje određuje se naknada kako slijedi:

- za periodično korištenje - dnevna naknada - 2,00 kn/m²

U naknadu su uključeni troškovi za režije.

Članak 15.

Kod davanja poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vrpolje na privremeno korištenje pravnim osobama određuje se naknada kako slijedi:

- Za periodično korištenje – dnevna naknada – 3,00 kn/m² u koju su uključeni i troškovi za režije.

Članak 16.

Mjesečnu naknadu korisnik je dužan platiti temeljem ispostavljenog računa od Općine Vrpolje. Privremeno korištenje plaćati će se dva puta godišnje i to za mjeseci od srpnja do lipnja na temelju ispostavljenog računa za prvo polugodište i za mjeseci od srpnja do prosinca na temelju ispostavljenog računa za drugo polugodište.

Dnevnu naknadu korisnik je dužan platiti u roku od 8 dana od dana korištenja poslovnog prostora na temelju ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora.

Članak 17.

Prihod od naknade za privremeno korištenje poslovnih prostora, prihod je Proračuna Općine Vrpolje i koristi se za održavanje objekata gdje se nalaze poslovni prostori.

Naknada se uplaćuje na žir-račun Proračuna Općine Vrpolje IBAN: HR1323400091851400001, model HR68, poziv na broj 7722-OIB korisnika s naznakom "Naknada za privremeno korištenje poslovnog prostora".

Članak 18.

Ugovorom o privremenom korištenju poslovnog prostora utvrdit će se obveza i način preuzimanja poslovnog prostora, iznos i rok plaćanja naknade, te obveza korisnika o održavanju poslovnog prostora i obveza u slučaju nanošenja štete u poslovnom prostoru.

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju na besplatno korištenje prostorija, objekata i društvenih domova u vlasništvu Općine Vrpolje ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/11).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINA VRPOLJE**

Klasa: 021-05/15-01/06
Ur.broj: 2178/11-01/15-4
Vrpolje, 18. kolovoz 2015.g.

Predsjednik Općinskog vijeća
Tomislav Šimundić

Šimundić Tomislav

