

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) članka 6. i stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („NN“ br. 125/11., 64/15. i 112/18.), i članka 19. Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vrpolje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 12/14. i 10/15.) i Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vrpolje (Klasa: 372-01/21-01/01; Ur. broj: 2178/11-02-21-1 od 3. siječnja 2021. godine, načelnica Općine Vrpolje objavljuje:

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prikupljanje ponuda za davanje u zakup**  
**poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vrpolje**

**I.** Daje se u zakup poslovni prostor u vlasništvu Općine Vrpolje kako slijedi:

1. Poslovni prostor koji se nalazi u Zgradi mješovite uporabe, Trg dr. Franje Tuđmana 15 u Čajkovcima (poznat kao P1) na k.č.br. 578/1 u k.o. Čajkovci,
  - namjena: trgovačka djelatnost
  - površina poslovnog prostora (P1): 69,29m<sup>2</sup>
  - rok davanja u zakup: 5 godina
  - početna cijena zakupnine: 1.385,80 kuna mjesečno (odnosno 20 kn/m<sup>2</sup> mjesečno)
  - zabrana davanja u podzakup
  
2. Poslovni prostor koji se nalazi u Zgradi mješovite uporabe, Trg dr. Franje Tuđmana 15, Čajkovci (poznat kao P2) na k.č.br. 578/1 u k.o. Čajkovci
  - namjena: trgovačka ili ugostiteljska djelatnost
  - površina poslovnog prostora (P2): 94,83 m<sup>2</sup>
  - rok davanja u zakup: 5 godina
  - početna cijena zakupnine: 1.896,60 kuna mjesečno (odnosno 20 kn/m<sup>2</sup> mjesečno)
  - zabrana davanja u podzakup

**II.** Ponude za Javni natječaj dostavljaju se u zatvorenim omotnicama preporučeno poštom ili na urudžbeni zapisnik Općine Vrpolje .

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje uplate jamčevinu.

Jamčevina se uplaćuje u visini dvostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine i za poslovni prostor P1 iznosi 2.771,60 kuna, a za poslovni prostor P2 iznosi 3.793,20 kuna.

Jamčevina se uplaćuje na račun Proračuna Općine Vrpolje br. HR 1323400091851400001 s pozivom na broj 22 7722 –OIB (fizičke osobe) ili 21 7722-OIB (pravne osobe).

Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine najpovoljnijem ponuditelju i obračunava se pri zaključenju ugovora o davanju u zakup poslovnog prostora, dok se neizabranim vraća u roku od 8 dana od donošenja konačne odluke o izboru.

U slučaju odustanka izbranog ponuditelja od ponude isti gubi pravo na povrat jamčevine.

**III.** Zakupnina će se plaćati unaprijed, najkasnije do 10-og (desetog) u mjesecu na račun Općine Vrpolje.

Zakupnik je dužan plaćati troškove korištenja ili režije poslovnog prostora (voda, struja, telefon, grijanje, komunalije i drugo).

Ugovor o zakupu poslovnog prostora ovjerava se kod javnog bilježnika kao ovršna isprava – solemnizacija, a troškove ovjere snosi zakupnik.

#### IV. Obvezni podaci i dokumentacija za ponuditelja su:

##### 1. Pisana ponuda koja treba sadržavati podatke:

- a) - za fizičku osobu – vlasnika obrta ili osobu koja obavlja samostalnu djelatnost: ime, prezime, adresu prebivališta, OIB vlasnika obrta, naziv i adresu obrta, MBO i OIB  
- za pravnu osobu – naziv, adresa sjedišta, MBS i OIB, žiro račun,
- b) točno naznačen iznos zakupnine kojeg ponuditelj nudi po 1m<sup>2</sup> mjesečno
- c) precizno naznačenu djelatnost koju ponuditelj namjerava obavljati u poslovnom prostoru

##### 2. Potrebna dokumentacija za ponuditelja:

- a) – za fizičku osobu – obrtnika, preslika osobne iskaznice, original ili ovjereni izvodi iz obrtnog registra, ne stariji od 6 (šest) mjeseci, preslika obrtnice ako se radi o obrtu  
-za pravnu osobu – original ili ovjerena preslika rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ne stariji od 6 (šest) mjeseci
- b) original ili ovjerena preslika BON 1 (samo za pravne osobe) ne stariji od 30 dana
- c) original ili ovjerena preslika BON 2 podaci o solventnosti (samo za pravne osobe)

ne stariji od 30 dana

Ponuditelj je dužan priložiti i:

- potvrdu o izmirenim obvezama prema državnom proračunu od Porezne uprave
- potvrdu Općine Vrpolje da nema neizmirenih obveza prema Općinskom proračunu
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine u dvostrukom iznosu od početne mjesečne zakupnine
- bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na iznos od 10.000,00 kuna za osiguranje naplate zakupnine i drugih obveza iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice

Dokazi i dokumenti za osobe koje imaju prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora, važeći original ili ovjerenu presliku, ne stariji od 6 mjeseci:

- a) uvjerenje nadležnog tijela za članove obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata
  - b) potvrda Ministarstva obrane RH odnosno Ministarstva unutarnjih poslova za dragovoljce i ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji
  - c) uvjerenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da ne koristi mirovinu ostvarenu po osnovi Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji
3. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji trebaju se pozvati na pravo prvenstva uz pravovaljani pisani dokaz o svojem statusu, ne stariji od 6 (šest) mjeseci. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora te osobe imaju ako se u svojoj prijavi na Javni natječaj za navedeni poslovni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz Javnog natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

V. Poslovni prostori mogu se razgledavati svakim radnim danom uz prethodnu najavu ponuditelja.

Poslovni prostori daju se u zakup u stanju u kakvom se nalaze, a prilikom primopredaje poslovnog prostora Općina Vrpolje i zakupnik sastavljaju zapisnik u koji se unose podaci o stanju poslovnog prostora.

Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem djelatnosti u ugovorenom roku, a najkasnije u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu u skladu s Odlukom o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vrpolje.

VI. Rok za podnošenje pisanih ponuda iznosi 15 dana od dana objave ovog Javnog natječaja u javnom glasilu.

Ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz Javnog natječaja neće se uzeti u razmatranje .

Ponude se dostavljaju preporučeno poštom u zatvorenim omotnicama na adresu:

OPĆINA VRPOLJE, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 35210 Vrpolje sa naznakom „ **ne otvaraj – Javni natječaj za zakup poslovnih prostora „ ili se predaju u istom obliku na urudžbeni zapisnik Općine Vrpolje.**

VII. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz Javnog natječaja sadrži i najviši iznos mjesečne zakupnine.

VIII. Ponude će se otvarati na javnoj sjednici Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u Općini Vrpolje, (koje je ujedno i Povjerenstvo za otvaranje ponuda ) i to dana 25. siječnja 2022.g. u 14,00 sati u prostorijama Općine Vrpolje , Trg Dr. Franje Tuđmana 1, a Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će Općinska načelnica Općine Vrpolje u roku od 15 dana od dana zaključenja Javnog natječaja.

IX. Sve ostale obavijesti i informacije te dogovor o razgledavanju poslovnih prostora mogu se dobiti na telefon 035/439-109 u radnom vremenu od 8,00 – 13,00 sati svakim radnim danom.

X. O rezultatima Javnog natječaja svi ponuditelji će biti pisano obaviješteni u roku od 8 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja .

XI. Općinska načelnica zadržava pravo poništenja ovog Javnog natječaja bez obrazloženja i to prije otvaranja pristiglih ponuda po Javnom natječaju.

OPĆINA VRPOLJE  
**Općinska načelnica:**  
**Ankica Zmaić**

**Klasa: 372-01/22-01/01**  
**Urbroj: 2178/11-01-22-2**  
**U Vrpolju , 7. siječnja 2022. g.**