

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 31. Statuta Općine Vrpolje ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 13/22), članka 3. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 14/11), članka 10. stavka 1. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Vrpolje ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br. 20/22) i provedenom Javnom natječaju za davanje zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Vrpolje objavljenom u Posavskoj Hrvatskoj 24. lipnja 2022. godine i na službenim stranicama Općine Vrpolje (www.vrpolje.hr), Općinsko vijeće Općine Vrpolje na svojoj 12. sjednici održanoj dana 18. srpnja 2022. godine donijelo je

O D L U K U
o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Vrpolje

Članak 1.

Za predmet ove Odluke je odabir najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Vrpolje i to:

Poljoprivredno zemljište na području k.o. Vrpolje upisano u posjedovni list broj 730, zemljišno-knjižni uložak broj 853, sa rokom trajanja zakupa od 3 godine, kako slijedi:

Red. br.	Broj k.č.br.	Površina u m ²	Kultura i naziv rudine	Najniža početna cijena godišnje zakupnine (kn)
1.	2103/1	73620	Pašnjak Močilno	1.472,40
2.	2169/1	29474	Pašnjak Močilno	589,48

Članak 2.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Vrpolje u k.o. Vrpolje, upisana u posjedovni list broj 730, zemljišno-knjižni uložak broj 853 upisan kod zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Slavanskom Brodu, ponuda ponuditelja OPG Danijela Vrtarić, Ulica Pavićeva 7, Vrpolje, OIB: 31160590810 i to za poljoprivredno zemljište:

- za k.č. br. 2103/1 – Pašnjak Močilno, površine 73620 m², početne cijene godišnje zakupnine 1.472,40 kuna sa ponuđenom cijenom godišnje zakupnine u iznosu od 6.050,00 kuna.

- za k.č.br. 2169/1 – Pašnjak Močilno, površine 29474 m², početne cijene godišnje zakupnine 589,48 kuna sa ponuđenom cijenom godišnje zakupnine u iznosu od 2.950,00 kuna.

Članak 3.

Iznos uplaćen na ime jamčevine uračunat će se u cijenu godišnje zakupnine prilikom sklapanja ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Vrpolje.

Članak 4.

Zadužuje se Općinska načelnica da u roku od 8 dana sa izabranim ponuditeljem OPG Danijela Vrtarić, OIB: 31160590810, Ulica Pavićeva 7 iz Vrpolja sklopi ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta sa rokom zakupa od 3 godine, a kojim će se detaljnije regulirati međusobna prava i obaveze sukladno uvjetima iz Javnog natječaja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u „Službenim vjesniku Brodsko-posavske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINA VRPOLJE

Klasa: 024-03/22-01/05
Ur.broj: 2178-11-01-22-
Vrpolje, 18. srpanj 2022.g.

Predsjednik Općinskog vijeća
Tomislav Šimundić

Obrazloženje

Općinsko vijeće Općine Vrpolje dana 15. lipnja 2022. godine na svojoj 11. sjednici donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Vrpolje, Klasa: 024-03/22-01/04, Ur. broj: 2178-11-01-22-10 i to za:

a) Poljoprivredno zemljište na području k.o. Vrpolje upisano u posjedovni list broj 730, zemljišno-knjižni uložak broj 853, sa rokom trajanja zakupa od 3 godine, kako slijedi:

Red. br.	Broj k.č.br.	Površina u m ²	Kultura i naziv rudine	Najniža početna cijena godišnje zakupnine (kn)
1.	2103/1	73620	Pašnjak Močilno	1.472,40
2.	2169/1	29474	Pašnjak Močilno	589,48

Temeljem navedene Odluke u glasilu "Posavska Hrvatska" i na službenim internet stranicama Općine Vrpolje objavljen je dana 24. lipnja 2022. godine Javni natječaj za davanje zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Vrpolje.

Dana 04. srpnja 2022. godine, Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje koje je imenovalo Općinsko vijeće obavilo je javno otvaranje pristiglih ponuda po objavljenom Javnom natječaju. Utvrđeno je da su pristigle dvije (2) ponude koje su pravovremene i potpune i to za k.č.br. 2103/1 i za k.č.2169/1 u k.o.Vrpolje.

Nakon pregleda i ocjene pristiglih valjanih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta pod Rednim brojem 1.

- za k.č.br. 2103/1, površine 73620 m², Pašnjak Močilno najniže početne cijene godišnje zakupnine od 1.472,40 kuna Povjerenstvo je rangiralo ponude prema kriteriju odabira kako slijedi:

1. Ponuda ponuditelja OPG Danijela Vrtarić, OIB 31160590810, Ulica Pavićeva 7, 35210 Vrpolje s ponuđenom cijenom od 6.050,00 kuna,

2. Ponuda ponuditelja Nikola Knežević, OIB 84133191311, Bana Josipa Jelačića 74, 35210 Vrpolje s ponuđenom cijenom od 1.500,00 kuna.

Ponuda ponuditelja OPG Danijela Vrtarić, OIB 31160590810, Ulica Pavićeva 7, 35210 Vrpolje s ponuđenom cijenom od 6.050,00 kuna godišnje zakupnine je viša od početne cijene zakupa, a budući da ista ispunjava sve uvjete, izabrana je za najpovoljnijeg ponuditelja.

Pod Rednim brojem 2.

- za k.č.br. 2169/1, površine 29474 m² m², Pašnjak Močilno najniže početne cijene godišnje zakupnine od 589,48 kuna Povjerenstvo je rangiralo ponude prema kriteriju odabira kako slijedi:

1. Ponuda ponuditelja OPG Danijela Vrtarić, OIB 31160590810, Ulica Pavićeva 7, 35210 Vrpolje s ponuđenom cijenom od 2.950,00 kuna,

2. Ponuda ponuditelja Nikola Knežević, OIB 84133191311, Bana Josipa Jelačića 74, 35210 Vrpolje s ponuđenom cijenom od 600,00 kuna.

Ponuda ponuditelja OPG Danijela Vrtarić, OIB 31160590810, Ulica Pavićeva 7, 35210 Vrpolje s ponuđenom cijenom od 2.950,00 kuna godišnje zakupnine je viša od početne cijene zakupa, a budući da ista ispunjava sve uvjete, izabrana je za najpovoljnijeg ponuditelja.

Nakon pregleda i ocjene pristigle ponude Povjerenstvo je sačinilo nacrt prijedloga Odluke koji je uputilo Općinskom vijeću na usvajanje.

Slijedom svega navedenog Općinsko vijeće Općine Vrpolje ocijenilo je da je postupak proveden u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća i odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, da predloženi ponuditelj u cijelosti ispunjava uvjete te je stoga odlučeno kao u izreci Odluke.