

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00, 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12, i 152/14.), članka 31. Statuta Općine Vrpolje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 13/22.), članka 25. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 14/11) i članka 10. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 20/22.), po provedenom Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje prikupljanjem pisanih ponuda objavljenom u Posavska Hrvatska 24. lipnja 2022. godine Općinsko vijeće Općine Vrpolje na 12. sjednici održanoj 18. srpnja 2022. godine donijelo je:

ODLUKU

o

odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje

Članak 1.

Predmet ove Odluke je odabir najpovoljnijih ponuditelja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje - građevinsko zemljište, Ulica Josipa Matasovića u Vrpolju na području k.o. Vrpolje upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 853 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu, označenog kao slijedi:

1. k.č.br. 2330/4 – Livada Vašarište, površine 620 m²,
Početna cijena iznosi: 49.600,00 kn (80,00 kn po m²)
2. k.č.br. 2330/5 – Livada Vašarište, površine 620 m²,
Početna cijena iznosi: 49.600,00 kn (80,00 kn po m²)
3. k.č.br. 2330/10 – Livada Vašarište, površine 620 m²,
Početna cijena iznosi: 49.600,00 kn (80,00 kn po m²)
4. k.č.br. 2330/11 – Livada Vašarište, površine 620 m²,
Početna cijena iznosi: 49.600,00 kn (80,00 kn po m²)
5. k.č.br. 2330/12 – Livada Vašarište, površine 620 m²,
Početna cijena iznosi: 49.600,00 kn (80,00 kn po m²)
6. k.č.br. 2330/13 – Livada Vašarište, površine 620 m²,
Početna cijena iznosi: 49.600,00 kn (80,00 kn po m²)
7. k.č.br. 2330/14 – Livada Vašarište, površine 620 m²,
Početna cijena iznosi: 49.600,00 kn (80,00 kn po m²)
8. k.č.br. 2330/16 – Livada Vašarište, površine 620 m²,
Početna cijena iznosi: 49.600,00 kn (80,00 kn po m²)
9. k.č.br. 2330/17 – Livada Vašarište, površine 620 m²
Početna cijena iznosi: 49.600,00 kn (80,00 kn po m²)

i građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Vrpolje u Ulici Josipa Matasovića u Vrpolju na području k.o. Vrpolje upisano u zemljišno-knjižni uložak broj 1067 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu, označenog kako slijedi:

1. k.č.br. 2330/7 – Livada Vašarište, površine 620 m²,
Početna cijena iznosi: 49.600,00 kn (80,00 kn po m²)

po provedenom Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje prikupljanjem pisanih ponuda objavljenom 24. lipnja 2022. godine u tjednom glasilu «Posavska Hrvatska» i na službenim stranicama Općine Vrpolje (www.vrpolje.hr).

Članak 2.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje – građevinsko zemljište u ulici Josipa Matasovića u Vrpolju, na području k.o. Vrpolje upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 853 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu, ponuda ponuditelja Bruno Kulaš iz Vrpolja, Ulica Šamačka 70, OIB 33386272944 i to za nekretnine kako slijedi:

- za k.č.br. 2330/4 - Livada Vašarište, površine 620 m², početne cijene 49.600,00 kuna (80 kn po m²) s ponuđenom cijenom u iznosu od 49.650,00 kuna
- za k.č.br. 2330/5 - Livada Vašarište, površine 620 m², početne cijene 49.600,00 kuna (80 kn po m²) s ponuđenom cijenom u iznosu od 49.650,00 kn

Članak 3.

Izabrani ponuditelj, odnosno kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti najkasnije u roku 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti zakonsku zateznu kamata za vrijeme zakašnjenja

Članak 4.

Izabrani ponuditelj pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što u potpunosti podmiri sve obveze prema Općini Vrpolje utvrđene kupoprodajnim ugovorom za čega će Općina Vrpolje izdati Potvrdu kojom se dokazuje isplata cjelokupne kupoprodajne cijene iz kupoprodajnog ugovora.

Članak 5.

Iznos uplaćen na ime jamčevine uračunat će se u kupoprodajnu cijenu prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora .

Članak 6.

Zadužuje se Općinska načelnica Općine Vrpolje da u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke s odabranim ponuditeljem sklopi kupoprodajni ugovor, kojim će se detaljnije regulirati međusobna prava i obveze sukladno uvjetima iz Javnog natječaja.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u „Službenim vjesniku Brodsko-posavske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VRPOLJE

Predsjednik Općinskog vijeća
Tomislav Šimundić

Klasa: 024-03/22-01/05
Urbroj: 2178-11-01-22-
Vrpolje, 18. srpanj 2022.

O b r a z l o ž e n j e

Općinsko vijeće Općine Vrpolje dana 15. lipnja 2022.godine na svojoj 11. sjednici donijelo je Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje , Klasa: 024-03/22-01/04 ; Urbroj: 2178-11-01-22-11 i to nekretnine – građevinsko zemljište u Ulici Josipa Matasovića u Vrpolju na području k.o. Vrpolje upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 853 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu označene kao:

1. k.č.br. 2330/4 – Livada Vašarište, površine 620 m²,
Početna cijena iznosi: 49.600,00 kn (80,00 kn po m²)
2. k.č.br. 2330/5 – Livada Vašarište, površine 620 m²,
Početna cijena iznosi: 49.600,00 kn (80,00 kn po m²)
3. k.č.br. 2330/10 – Livada Vašarište, površine 620 m²,
Početna cijena iznosi: 49.600,00 kn (80,00 kn po m²)
4. k.č.br. 2330/11 – Livada Vašarište, površine 620 m²,
Početna cijena iznosi: 49.600,00 kn (80,00 kn po m²)
5. k.č.br. 2330/12 – Livada Vašarište, površine 620 m²,
Početna cijena iznosi: 49.600,00 kn (80,00 kn po m²)
6. k.č.br. 2330/13 – Livada Vašarište, površine 620 m²,
Početna cijena iznosi: 49.600,00 kn (80,00 kn po m²)
7. k.č.br. 2330/14 – Livada Vašarište, površine 620 m²,
Početna cijena iznosi: 49.600,00 kn (80,00 kn po m²)
8. k.č.br. 2330/16 – Livada Vašarište, površine 620 m²,
Početna cijena iznosi: 49.600,00 kn (80,00 kn po m²)
9. k.č.br. 2330/17 – Livada Vašarište, površine 620 m²,
Početna cijena iznosi: 49.600,00 kn (80,00 kn po m²)

i građevinsko zemljište u Ulici Josipa Matasovića u Vrpolju na području k.o. Vrpolje upisano u zemljišno-knjižni uložak broj 1067 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu označenog kao:

1. k.č.br. 2330/7 – Livada Vašarište, površine 620 m²,
Početna cijena iznosi: 49.600,00 kn (80,00 kn po m²)

Temeljem navedene Odluke objavljen je Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje prikupljanjem pisanih ponuda objavljen 24. lipnja 2022. godine u tjednom glasilu «Posavska Hrvatska» i na službenim stranicama Općine Vrpolje (www.vrpolje.hr).

Dana 04. srpnja 2022. godine Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje, koje je imenovalo Općinsko vijeće, obavilo je javno otvaranje pristiglih ponuda po objavljenom Javnom natječaju. Utvrđeno je da je pristigla jedna (1) ponuda koja je pravodobna i potpuna i to ponuditelja: Bruno Kulaš iz Vrpolja, Ulica Šamačka 70, OIB 33386272944 i to za nekretnine kako slijedi:

- za k.č.br. 2330/4 - Livada Vašarište, površine 620 m², početne cijene 49.600,00 kuna (80 kn po m²) s ponuđenom cijenom u iznosu od 49.650,00 kuna
- za k.č.br. 2330/5 - Livada Vašarište, površine 620 m², početne cijene 49.600,00 kuna (80 kn po m²) s ponuđenom cijenom u iznosu od 49.650,00 kn

Nakon analize i ocjene pristigle ponude, Povjerenstvo je utvrdilo da je navedena ponuda pravodobna i potpuna, da je ponuđena cijena veća od početne, kao i da je u ponudi navedena i opisana svrha kupnje, odnosno opis ulaganja na nekretninama, građevinskog zemljišta.

Budući da je to jedina pristigla ponuda, Povjerenstvo je istu ocijenilo kao ponudu najpovoljnijeg ponuditelja, a o čemu je sačinjen nacrt prijedloga Odluke koje je povjerenstvo uputilo Općinskom vijeću na usvajanje.

Slijedom svega navedenog Općinsko vijeće je ocijenilo da je postupak proveden u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća i odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, da predloženi ponuditelj u cijelosti ispunjava uvjete te je stoga odlučeno kao u izreci Odluke .