

Na temelju članka 6. Odluke o zakupu javnih površina na području Općine Vrpolje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 23/22), članka 1. Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup javne površine u vlasništvu Općine Vrpolje od 5. rujna 2022. godine, Klasa: 415-01/22-01/01, Urbroj: 2178-11-02-22-1 i članka 52. Statuta Općine Vrpolje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 13/22), Općinska načelnica Općine Vrpolje dana 9. rujna 2022. godine, objavljuje

J A V N I N A T J E Č A J
za davanje u zakup javne površine u vlasništvu Općine Vrpolje

I.

Predmet Javnog natječaja je davanje u zakup javne površine u vlasništvu Općine Vrpolje (poznato kao Teka) koja se nalazi u Vrpolju, Trg dr. Franje Tuđmana 33 na k.č.br. 869/2 k.o. Vrpolje površine 60 m².

II.

Navedena javna površina daje se u zakup za postavljanje montažnog objekta za pružanje ugostiteljskih usluga na rok 10 (deset) godina.

III.

Početna cijena zakupnine za zakup javne površine iznosi 10,00 kn/m² ili 1,32 EUR-a/m² mjesečno (fiksni tečaj konverzije iznosi: 7,53450 kn = 1 €) odnosno 600,00 kuna ili 79,63 EUR-a mjesečno.

IV.

Javna površina u vlasništvu Općine Vrpolje daje se u zakup sukladno odredbama Odluke o zakupu javnih površina na području Općine Vrpolje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 23/22).

V.

Javna površina u vlasništvu Općine Vrpolje koja je predmet Javnog natječaja ne može se dati u podzakup.

VI.

Pravo sudjelovanja na Javnom natječaju imaju sve pravne ili fizičke osobe koje uplate jamčevinu u visini dvostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine i iznosi 1.200,00 kuna ili 156,26 EUR-a.

Jamčevina se uplaćuje na račun Proračuna Općine Vrpolje HR HR13 2340009 1851 4000 01 model HR68, poziv na broj 7706-OIB.

Uplaćena jamčevina obračunava se u iznos zakupnine najpovoljnije ponude i obračunava se pri zaključivanju ugovora o davanju u zakup javne površine, dok se neizabranima vraća u roku od 8 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru.

U slučaju odustanka izabranog ponuditelja od ponude isti gubi pravo na povrat jamčevine.

VII.

Pisana ponuda za sudjelovanje u Javnom natječaju mora sadržavati:

a) fizičke osobe: ime i prezime, OIB, adresu prebivališta, ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, presliku osobne iskaznice, dokaz o uplaćenju jamčevini i potvrdu Općine Vrpolje da nema neizmirenih obaveza prema Općini Vrpolje, a obrtnici uz naprijed navedeno i potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih obaveza prema državnom proračunu, presliku Izvatka iz obrtnog registra, naziv i adresu obrta, broj računa te dokaz o bonitetu.

b) pravne osobe: naziv pravne osobe ili tvrtke, OIB, adresa, ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, dokaz o uplaćenju jamčevini, dokaz o bonitetu i presliku Izvatka iz sudskog registra, broj žiro računa, potvrdu Općine Vrpolje da nema neizmirenih obaveza prema Općini Vrpolje i potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih obaveza prema državnom proračunu.

VIII.

Zakupoprimac je dužan plaćati zakupninu mjesečno do 10. u mjesecu za tekući mjesec na temelju dostavljenog računa od zakupodavca.

IX.

Rok za podnošenje ponuda, odnosno prijava na javni natječaj je 8 dana, računajući od dana objave Javnog natječaja u tjednom tisku „Posavska Hrvatska“ i na službenim stranicama Općine Vrpolje www.vrpolje.hr.

Nepravodobne, nepotpune i nepravovaljane ponude neće se razmatrati.

X.

Ponude za zakup javne površine dostavljaju se u zatvorenim omotnicama na adresu: Općina Vrpolje, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 35210 Vrpolje, preporučenom pošiljkom ili neposrednom dostavom uz naznaku „Ponuda za javni natječaj za zakup javne površine“ – ne otvaraj.

XI.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za zakup javne površine je najveći ponuđeni iznos zakupnine uz ispunjavanje uvjeta Javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja koji ispunjavaju uvjete iz Javnog natječaja, ponude isti iznos zakupnine pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena.

XII.

Otvaranje ponuda je javno, a obaviti će ga Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje dana 19. rujna 2022. godine u općinskoj vijećnici Općine Vrpolje s početkom u 14,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, odnosno njihovi zakonski zastupnici ili punomoćnici uz predočenje ovlaštenja ili punomoći.

XIII.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup javnih površina donosi Općinski načelnik u roku od 8 dana od dana otvaranja pristiglih ponuda.

XIV.

O rezultatima Javnog natječaja svi ponuditelji će biti pisano obavješteni o roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

XV.

Općinski načelnik će u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup javnih površina zaključiti s izabranim ponuditeljem ugovor o zakupu javne površine.

XVI.

Općina Vrpolje zadržava pravo poništenja Javnog natječaja bez posebnog obrazloženja.

XVII.

Sve potrebne informacije mogu se dobiti u uredu Općine Vrpolje na broj telefona 035/439-109 ili putem e-maila: opcina.vrpolje@gmail.com.

Klasa: 415-01/22-01/01
Urbroj: 2178-11-02-22-2
Vrpolje, 9. rujan 2022.g.

Općina Vrpolje
Općinska načelnica
Ankica Zmaić