

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 31. Statuta Općine Vrpolje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 13/22 i 37/22) i članka 3. stavka 3. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 14/11 i 37/22), Općinsko vijeće Općine Vrpolje na 22. sjednici održanoj 12. lipnja 2023. godine donijelo je

ODLUKU

o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Vrpolje odobrava prodaju nekretnina – građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Vrpolje u Ulici Josipa Matasovića na području k.o. Vrpolje upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 853 kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu, zemljišno označenog kako slijedi:

1. k.č.br. 2330/10 – Livada Vašarište, površine 620 m²
2. k.č.br. 2330/11 – Livada Vašarište, površine 620 m²
3. k.č.br. 2330/12 – Livada Vašarište, površine 620 m²
4. k.č.br. 2330/13 – Livada Vašarište, površine 620 m²
5. k.č.br. 2330/14 – Livada Vašarište, površine 620 m²
6. k.č.br. 2330/16 – Livada Vašarište, površine 620 m²
7. k.č.br. 2330/17 – Livada Vašarište, površine 620 m²

i građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Vrpolje u Ulici Josipa Matasovića na području k.o. Vrpolje upisano u zemljišno-knjižni uložak broj 1067 kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, označenog kako slijedi:

1. k.č.br. 2330/7 – Livada Vašarište, površine 620m²

Članak 2.

Općinsko vijeće Općine Vrpolje utvrđuje početnu cijenu predmetnih nekretnina iz članka 1. ove Odluke u iznosu 11,31 eura/m² (85,21 kn/m²) koja je utvrđena po procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine, broj elaborata 26/2023 izrađenog od ovlaštene tvrtke SB CONSULTING j.d.o.o. iz Slavanskog Broda, ovlaštenu sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dubravko Čelebija, dipl.ing.građ. iz čega proizlazi pojedinačna vrijednost po parceli od 7.012,20 eura/ 52.833,42 kn početne cijene.

Članak 3.

Predmetne nekretnine predviđene su za izgradnju objekata sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

Članak 4.

Pravo sudjelovanja za kupnju navedenih nekretnina iz članka 1. ove Odluke imaju sve pravne i fizičke osobe koje u skladu sa zakonom mogu stjecati vlasništvo na području Republike Hrvatske i koje nemaju financijskih obaveza ili dugova prema Općini Vrpolje s bilo koje osnove.

Članak 5.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke prodaju se u viđenom stanju što isključuje sve naknadne prigovore kupca, odnosno viđeno – kupljeno te prodavatelj ne odgovara za bilo kakve nedostatke nekretnina koje se prodaju.

Članak 6.

Jamčevina za učešće u natječaju iznosi 10% od ukupne početne cijene nekretnine i uplaćuje se na žiro račun Proračuna Općine Vrpolje, broj: HR132340009-1851400001, model HR68, poziv na broj 7706 – OIB ponuditelja.

Članak 7.

Ponuditeljima ili natjecateljima koji uspiju u natječaju, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu, a ponuditeljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja, jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana okončanja postupka natječaja.

Ponuditelji koji uspiju u natječaju i naknadno odustanu od zaključivanja ugovora, nemaju pravo na povrat jamčevine.

Članak 8.

Prednost pri natječaju imaju ponuditelji koji ponude najviši iznos za kupnju nekretnine u odnosu na početnu cijenu. U slučaju da bude više ponuda za istu nekretninu sa istom ponuđenom cijenom, prednost će imati ponuda kod koje je ponuđeno jednokratno plaćanje kupoprodajne cijene, a nakon toga ponuda koja je ranije predana.

Članak 9.

Rok za podnošenje ponuda, odnosno prijava je 8 dana od dana objave Javnog natječaja. Pristigle ponude za kupnju nekretnina otvara Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama na javnoj sjednici kojoj mogu nazočiti ponuditelji ili natjecatelji.

Članak 10.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Vrpolje u roku od najduže 15 dana od dana otvaranja pristiglih ponuda na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama.

Članak 11.

Odabrani ponuditelji dužni su u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja zaključiti kupoprodajni ugovor sa Općinom Vrpolje

Članak 12.

Ponuditelj, odnosno kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno ili najviše u tri mjesečne rate što će se definirati kod zaključivanja kupoprodajnog ugovora.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju ugovorene cijene, kupac je dužan platiti zakonsku zateznu kamata za vrijeme zakašnjenja.

Članak 13.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini Vrpolje utvrđene kupoprodajnim ugovorom za čega će Općina Vrpolje izdati Potvrdu kojom se dokazuje isplata cjelokupne kupoprodajne cijene iz kupoprodajnog ugovora.

Članak 14.

Kupac nekretnine građevinskog zemljišta u Ulici Josipa Matasovića u Vrpolju dužan je započeti radove na izgradnji na kupljenoj nekretnini najkasnije u roku od dvije (2) godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Ako kupac navedene nekretnine ne započne radove na izgradnji na kupljenoj nekretnini u roku od dvije (2) godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, Općina Vrpolje ima pravo na jednostrani raskid ugovora o kupoprodaji nekretnine bez prava kupca na povrat kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu kao i na povrat bilo kakvih sredstava vezanih za ulaganja kupca na predmetnoj nekretnini.

Članak 15.

Sve troškove u svezi s ovjerom kupoprodajnog ugovora, plaćanja poreza na promet nekretnina, te sva druga davanja koja proizlaze iz kupoprodajnog ugovora vezana za prijenos prava vlasništva i uknjižbu snosi kupac.

Članak 16.

Temeljem ove Odluke i odredbi Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje raspisat će se javni natječaj za prodaju navedenih nekretnina.

Postupak javnog natječaja provest će Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje.

Članak 17.

Općina Vrpolje zadržava pravo na poništenje objavljenog natječaja bez davanja posebnog obrazloženja, odnosno bez navođenja razloga i ne odgovara za eventualne štete sudionicima natječaja.

Članak 18.

Ponude za kupnju navedenih nekretnina dostavljaju se u zatvorenim omotnicama na adresu: Općina Vrpolje, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 35210 Vrpolje, preporučenom pošiljkom ili neposrednom dostavom, uz naznaku „Ponuda za natječaj za kupnju nekretnina“ – ne otvaraj“.

Članak 19.

Neppravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Članak 20.

Za sve informacije zainteresirani ponuditelji mogu se obratiti osobno u Općinu Vrpolje radnim danom od 12,00 do 15,00 sati, a javni natječaj objavit će se u tjednom tisku „Posavska Hrvatska“ i na službenim stranicama Općine Vrpolje (www.vrpolje.hr).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim glasniku Općine Vrpolje“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRPOLJE

Predsjednik Općinskog vijeća
Tomislav Šimundić

Klasa: 024-03/23-01/5
Urbroj: 2178-11-01-23-
Vrpolje, 12. lipanj 2023. godine

