

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68798, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 3. Stavka 2. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 14/11 i 37/22), članka 1. Odluke o početnoj cijeni za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Vrpolje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 10/15) i članka 31. Statuta Općine Vrpolje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 13/22 i 37/22), Općinsko vijeće Općine Vrpolje na svojoj 22. sjednici održanoj 12. lipnja 2023. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Vrpolje**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Vrpolje raspisat će se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Vrpolje u katastarskoj općini Stari Perkovci, a prema početnoj cijeni za zakup poljoprivrednog zemljišta koju je svojom Odlukom utvrdilo Općinsko vijeće Općine Vrpolje i to za oranicu početna cijena od 92,90 eura/ha (700,00 kn/ha).

#### Članak 2.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Vrpolje u k.o. Stari Perkovci upisano u posjedovni list broj 674 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Slavonskom Brodu i u zemljišno-knjižni uložak broj 565 kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu daje se u zakup na rok od 3 godine, a označeno i sa početnom cijenom kako slijedi:

Red. br.	Broj k.č.br.	Površina u m <sup>2</sup>	Kultura i naziv rudine	Ukupno početna cijena zakupa (eur/kn)
1.	2063	11739	Oranica selo (Trnjače)	109,06 eura/821,73 kn

#### Članak 3.

Zakup poljoprivrednog zemljišta iz članka 2. Ove Odluke može isteći i prije navedenog roka zakupa od 3 godine zbog privođenja zemljišta namjeni sukladno dokumentima prostornog uređenja Općine Vrpolje.

#### Članak 4.

Pravo sudjelovanja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz članka 2. ove Odluke imaju sve pravne i fizičke osobe sa sjedištem, odnosno prebivalištem u Republici Hrvatskoj i koje nemaju financijskih obveza ili dugova prema Općini Vrpolje s bilo koje osnove.

#### Članak 5.

Poljoprivredno zemljište iz članka 2. ove Odluke daju se u zakup u viđenom stanju što isključuje sve naknadne prigovore zakupa.

#### Članak 6.

Jamčevina za učešće u natječaju iznosi 10% od početne cijene zakupa i uplaćuje se na žiro račun Općine Vrpolje broj HR1323400091851400001, model HR68, poziv na broj 7706-OIB.

#### Članak 7.

Ponuditeljima koji uspiju u natječaju, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu, a ponuditeljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja, jamčevina će se vratiti u roku 8 dana od dana okončanja postupka natječaja.

Ponuditelji koji uspiju u natječaju i naknadno odustanu od zaključenja ugovora, nemaju pravo na povrat jamčevine.

#### Članak 8.

Prednost pri natječaju imaju ponuditelji koji ponude najviši iznos za zakup poljoprivrednog zemljišta u odnosu na početnu cijenu uz ispunjenje svih drugih uvjeta iz javnog natječaja.

#### Članak 9.

Rok za podnošenje ponuda, odnosno prijava je 8 dana od dana objave javnog natječaja u tjednom tisku „Posavska Hrvatska“ i na službenim stranicama Općine Vrpolje [www.vrpolje.hr](http://www.vrpolje.hr).

Pristigle ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta otvara Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama na javnoj sjednici kojoj mogu nazočiti ponuditelji.

#### Članak 10.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Vrpolje u roku od najduže 15 dana od dana otvaranja pristiglih ponuda na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama.

Odabrani ponuditelji dužni su u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poljoprivrednog zemljišta zaključiti ugovor o zakupu sa Općinom Vrpolje.

#### Članak 11.

Sve troškove u svezi s ovjerom ugovora o zakupu snosi zakupac.

#### Članak 12.

Temeljem ove Odluke i odredbi Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje raspisat će se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta navedenog u članku 2. ove Odluke.

Postupak javnog natječaja provesti će Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje.

#### Članak 13.

Općina Vrpolje zadržava pravo na poništenje objavljenog natječaja bez davanja posebnog obrazloženja i ne odgovara za eventualne štete sudionicima natječaja.

#### Članak 14.

Ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Vrpolje dostavljaju se u zatvorenim omotnicama na adresu: Općina Vrpolje, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 35210 Vrpolje, preporučenom pošiljkom ili neposredno dostavom uz naznaku „Ponuda za natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta“ – ne otvaraj.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

#### Članak 15.

Za sve informacije zainteresirani ponuditelji mogu se obratiti osobno u Općinu Vrpolje svakim radnim danom.

#### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim glasniku Općine Vrpolje“.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE VRPOLJE

Predsjednik Općinskog vijeća:  
Tomislav Šimundić

Klasa: 024-03/23-01/5  
Urbroj: 2178-11-01-23-

Vrpolje, 12. lipanj 2023.g.