

Na temelju članka 31. Statuta Općine Vrpolje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 13/22, 37/22), članka 3. stavka 2. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 14/11 i 37/22) i članka 11. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Vrpolje („Službeni glasnik Općine Vrpolje“ br. 6/23), Općinsko vijeće Općine Vrpolje raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Vrpolje

Članak 1.

Daje se u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Vrpolje i to:

Poljoprivredno zemljište na području k.o. Stari Perkovci upisano u posjedovni list broj 674 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Slavonskom Brodu i u zemljišno-knjižni uložak broj 565 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu sa rokom trajanja zakupa od 5 godina, kako slijedi:

Red. br.	Broj k.č.br.	Površina u m2	Kultura i naziv rudine	Ukupno početna cijena zakupa (eur/kn)
1.	2063	11739	Oranica Selo - Trnjače	109,07 eura/821,79 kn

Članak 2.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe (u daljnjem tekstu: podnositelji ponude), sa sjedištem, odnosno prebivalištem u Republici Hrvatskoj , koje nemaju financijskih obveza ili dugova prema Općini Vrpolje s bilo koje osnove.

Članak 3.

Poljoprivredno zemljište iz članka 1. ovoga Javnog natječaja daje se u zakup u viđenom stanju što isključuje sve naknadne prigovore zakupa.

Članak 4.

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 10% od početne cijene zakupa i uplaćuje se u korist Proračuna Općine Vrpolje broj IBAN HR1323400091851400001, model HR68, poziv na broj 7706-OIB.

Članak 5.

Ponuditeljima koji uspiju u natječaju, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu, a ponuditeljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja, jamčevina će se vratiti u roku 8 dana od dana okončanja postupka natječaja.

Ponuditelji koji uspiju u natječaju i naknadno odustanu od zaključenja ugovora, nemaju pravo na povrat jamčevine.

Članak 6.

Prednost pri natječaju ima ponuditelj koji ponudi najviši iznos godišnje zakupnine u odnosu na najnižu početnu cijenu , a uz ispunjenje svih drugih uvjeta iz Javnog natječaja.

U slučaju da pristigne više ponuda s istom ponuđenom cijenom godišnje zakupnine, prednost će imati ponuda koja je ranije predana.

Članak 7.

Ponude za zakup dostavljaju se u zatvorenoj omotnici i obvezno sadrže:

- pisanu ponudu u kojoj je naznačen naziv nekretnine , odnosno broj , oznaku i površinu katastarske čestice , koja je predmetom zakupa , te ponuđeni iznos godišnje zakupnine ;
- dokaz o uplati jamčevine;
- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, odnosno naziv tvrtke , te adresu i OIB)
- preslika osobne iskaznice (za fizičke osobe) , odnosno preslika osobne iskaznice nositelja obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i preslika iskaznice obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva za nositelja OPG-a
- izvod iz sudskog registra (za pravne osobe) odnosno izvod iz obrtnog registra za obrtnike (u izvorniku ili u preslici)
- potvrdu Općine Vrpolje kojom se dokazuje da ponuditelj nema dospjelih, a nepodmirenih obveza prema Općini Vrpolje (u izvorniku)

Članak 8.

Rok za podnošenje ponuda, odnosno prijava je 8 dana od dana objave Javnog natječaja u tjednom tisku „Posavska Hrvatska“ i na službenim stranicama Općine Vrpolje www.vrpolje.hr.

Članak 9.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama s naznakom „ ZA NATJEČAJ, ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE -NE OTVARAJ“ , preporučeno poštom na adresu: OPĆINA VRPOLJE, Trg dr. Franje Tuđmana 1 , 35210 Vrpolje ili predaju neposredno na urudžbeni zapisnik Općine Vrpolje.

Nepravovremene i nepotpune ponude , kao i one sa cijenom ponuđene zakupnine , nižom od najniže početne cijene, neće se razmatrati.

Pristigle ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta otvara Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama na javnoj sjednici kojoj mogu nazočiti ponuditelji, koja će se održati dana 2. kolovoza 2023. godine u 14,00 sati u općinskoj vijećnici Općine Vrpolje na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 1, 35210 Vrpolje.

Članak 10.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Vrpolje u roku od najduže 15 dana od dana otvaranja pristiglih ponuda na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama.

Odabrani ponuditelji dužni su u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poljoprivrednog zemljišta zaključiti ugovor o zakupu sa Općinom Vrpolje.

Članak 11.

Sve troškove u svezi s ovjerom ugovora o zakupu snosi zakupac.

Članak 12.

Općina Vrpolje zadržava pravo na poništenje objavljenog natječaja bez davanja posebnog obrazloženja i ne odgovara za eventualne štete sudionicima natječaja.

Članak 13.

Za sve informacije zainteresirani ponuditelji mogu se obratiti osobno u Općinu Vrpolje svakim radnim danom u vremenu od 10,00 – 14,00 sati ili na telefon 035/439-109.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Vrpolje

Tomislav Šimundić, v.r.

Klasa: 320-02/23-01/9

Urbroj: 2178-11-01-23-1

Vrpolje, 21. srpnja 2023. godine