

**ŽUPANIJA: Brodsko - posavska**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM  
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU VRPOLJE**

---

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Vrpolje iznosi: 1.222,8026 ha.

2. Podaci o raspolaganju do donošenja Programa

### T-1 Prikaz raspolaganja – do donošenja Programa po svim oblicima – površina u ha

R. br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	Zakup	2	49,3912
2.	Dugogodišnji zakup	4	271,9236
3.	Koncesija	0	0,0000
4.	Privremeno korištenje	45	698,3788
5.	Prodaja (neotplaćeno)	17	232,8235

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

### T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za <b>povrat</b>	1,2680	-
površine određene za <b>prodaju</b> – jednokratno, maksimalno do 25 %	43,5703	-
površine određene za <b>zakup</b>	1.170,4765	-
površine određene za <b>zakup ribnjaka</b>	0,0000	-
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	0,0000	-
površine određene za <b>ostale namjene</b> – jednokratno, maksimalno do 5 %	7,4878	-

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

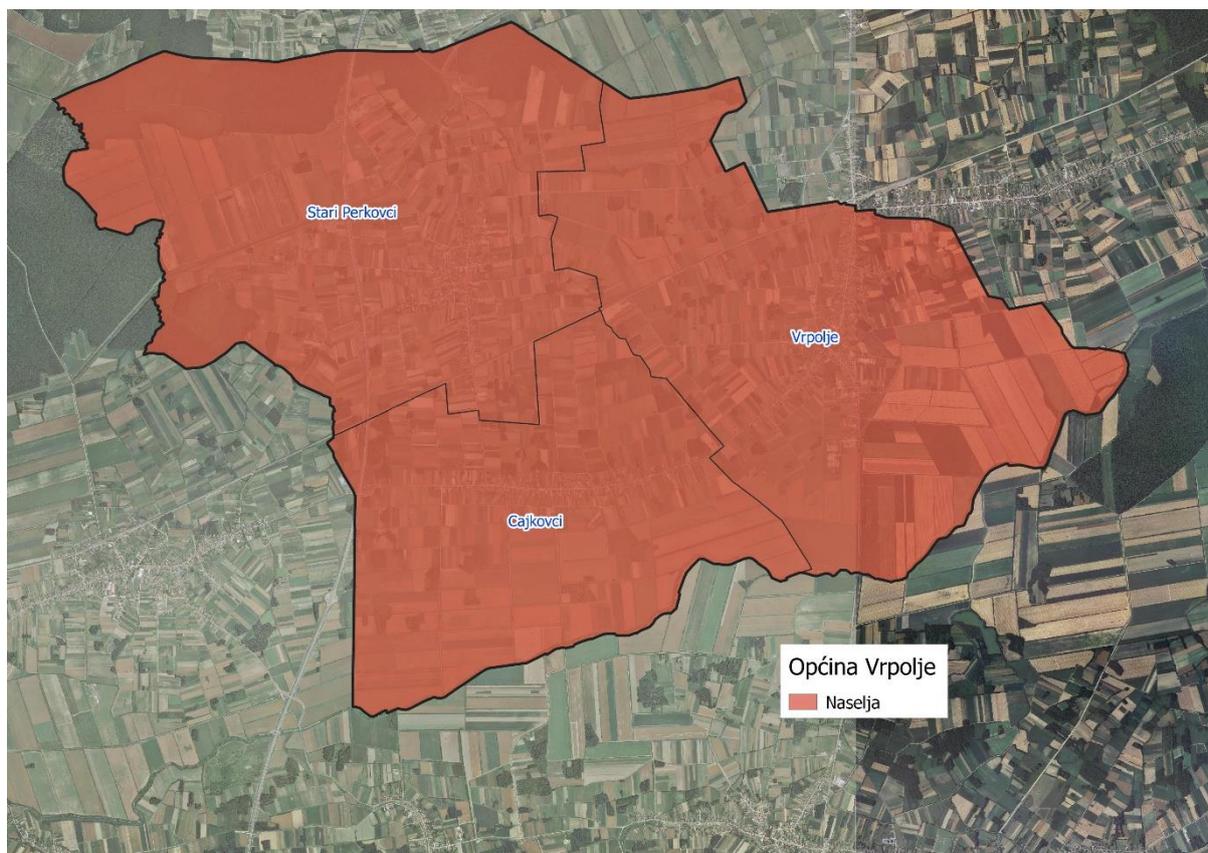
Veliki broj čestica nastao je izgradnjom autoceste te iste još nisu prešle pod upravljanje Hrvatskim autocestama. Iste se u većini slučajeva vode kao oranice, pašnjaci ili neplodno tlo, ali su to u naravi putovi, kanali i ograda autoceste. Spomenute čestice smo u ovom Programu predvidjeli za ostale namjene dok se isto ne uskladi s Hrvatskim autocestama d.o.o., ali će još

biti potrebno napraviti parcelaciju, kako bi se detaljno utvrdile granice i stvarna namjena čestica. Provedbom parcelacije čestice bi mogli predati u vlasništvo ili na upravljanje Hrvatskim autocestama d.o.o.. Po završetku ovog postupka naš Program će biti daleko pregledniji i jednostavniji za provedbu.

## **DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU VRPOLJE**

### **KATASTARSKI PODACI O OPĆINI VRPOLJE**

Općina Vrpolje prostire se na površini od 60,8852 km<sup>2</sup> i sastoji se od 3 naselja: Čajkovci, Stari Perkovci i Vrpolje prikazanih na slici 1.



Slika 1: Katastarske općine Općine Vrpolje, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

### **1. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU VRPOLJE**

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, NN 115/18, NN 98/19 i NN 57/22, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem, u smislu ovoga Zakona, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu

proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

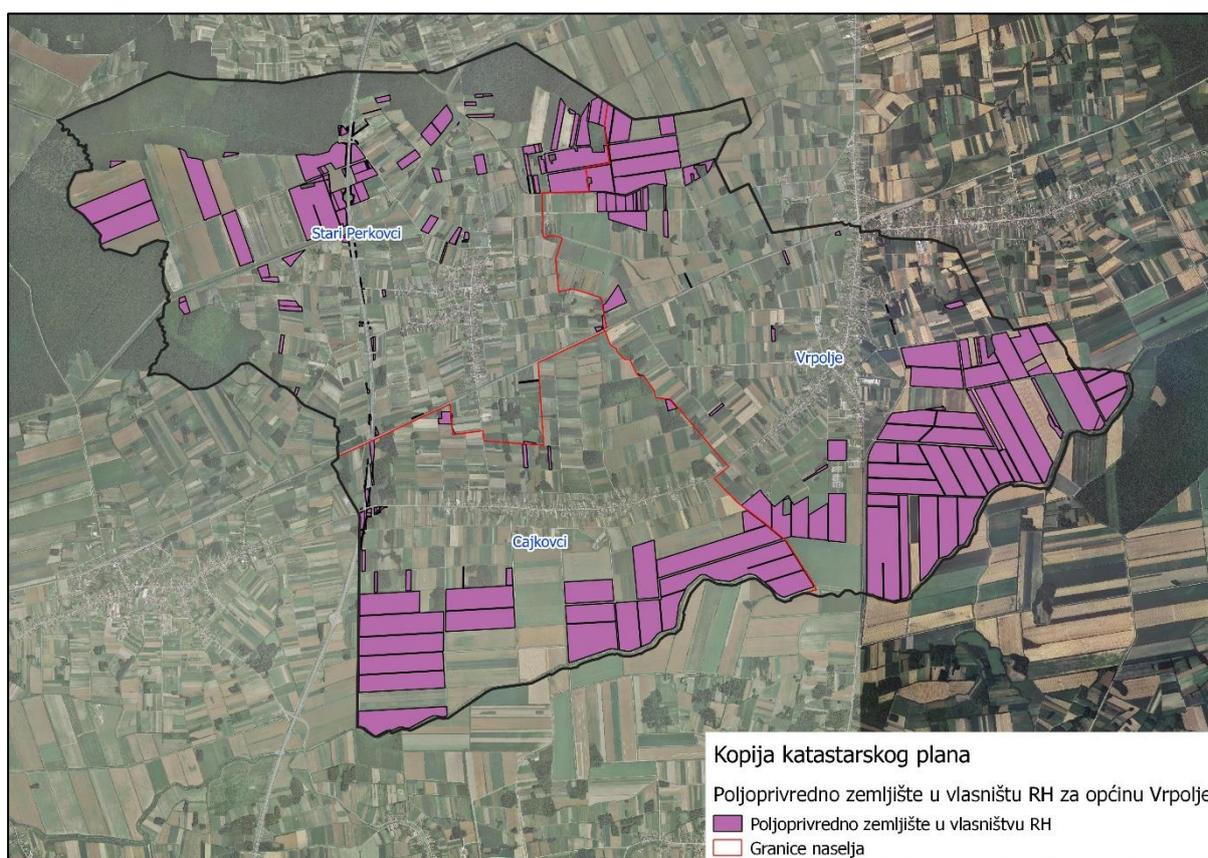
Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgrnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

## 2. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema dosada prikupljenim službenim podacima katastra, zemljišnih knjiga, pristiglih očitovanja nadležnih institucija i druge dokumentacije površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Vrpolje iznosi 1.222,8026 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH kojima raspolaže Općina Vrpolje nalazi se u excel tablici PRILOG 1.

Prikaz katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Vrpolje sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Ukupna površina državnog poljoprivredno zemljište na području Općine Vrpolje  
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

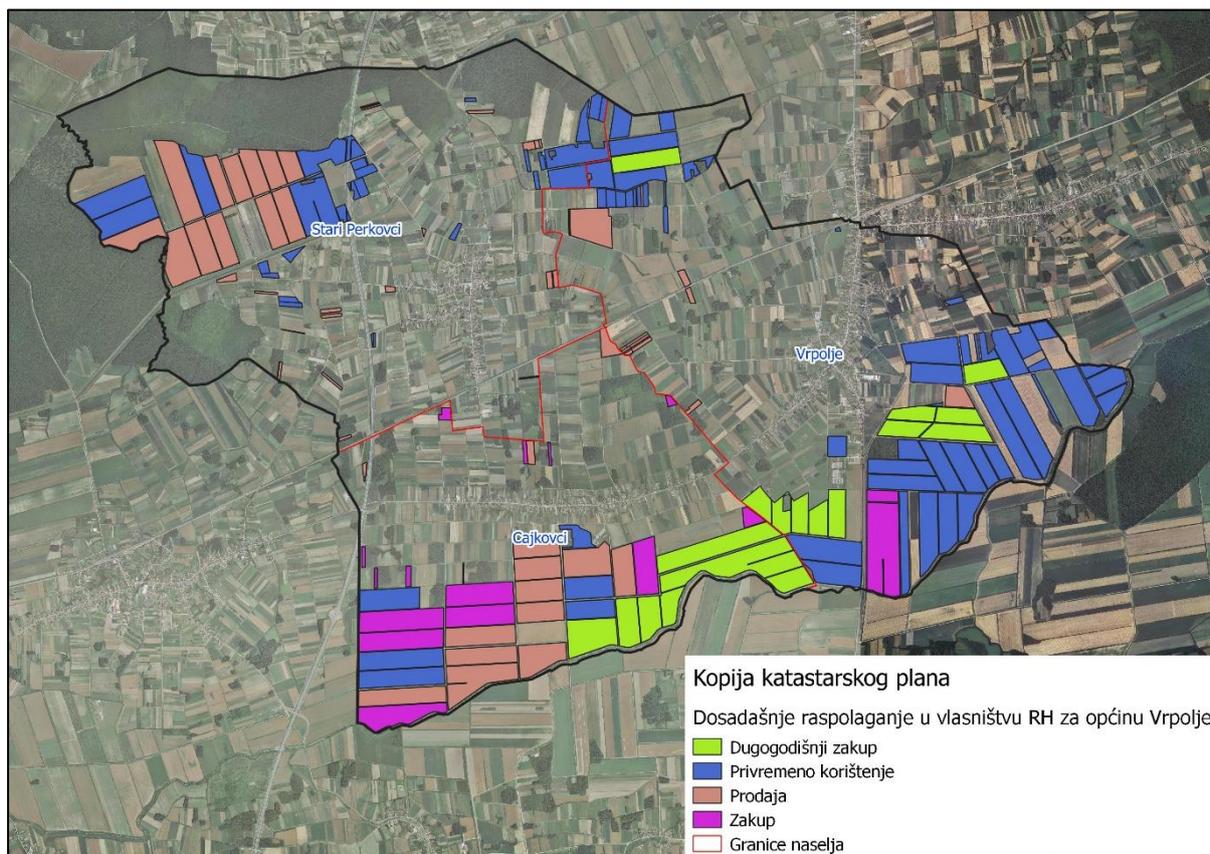
### 3. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrpolje raspolagalo se temeljem sljedećih dosadašnjih oblika raspolaganja prikazanih u tablici T-3.

T-3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
Dugogodišnji zakup	4	271,9236
Privremeno korištenje	45	698,3788
Prodaja (neotplaćeno)	17	232,8235
Zakup	2	49,3912

Prikaz katastarskih čestica koje su pod jednim od oblika raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Vrpolje s podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 3.



Slika 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Vrpolje

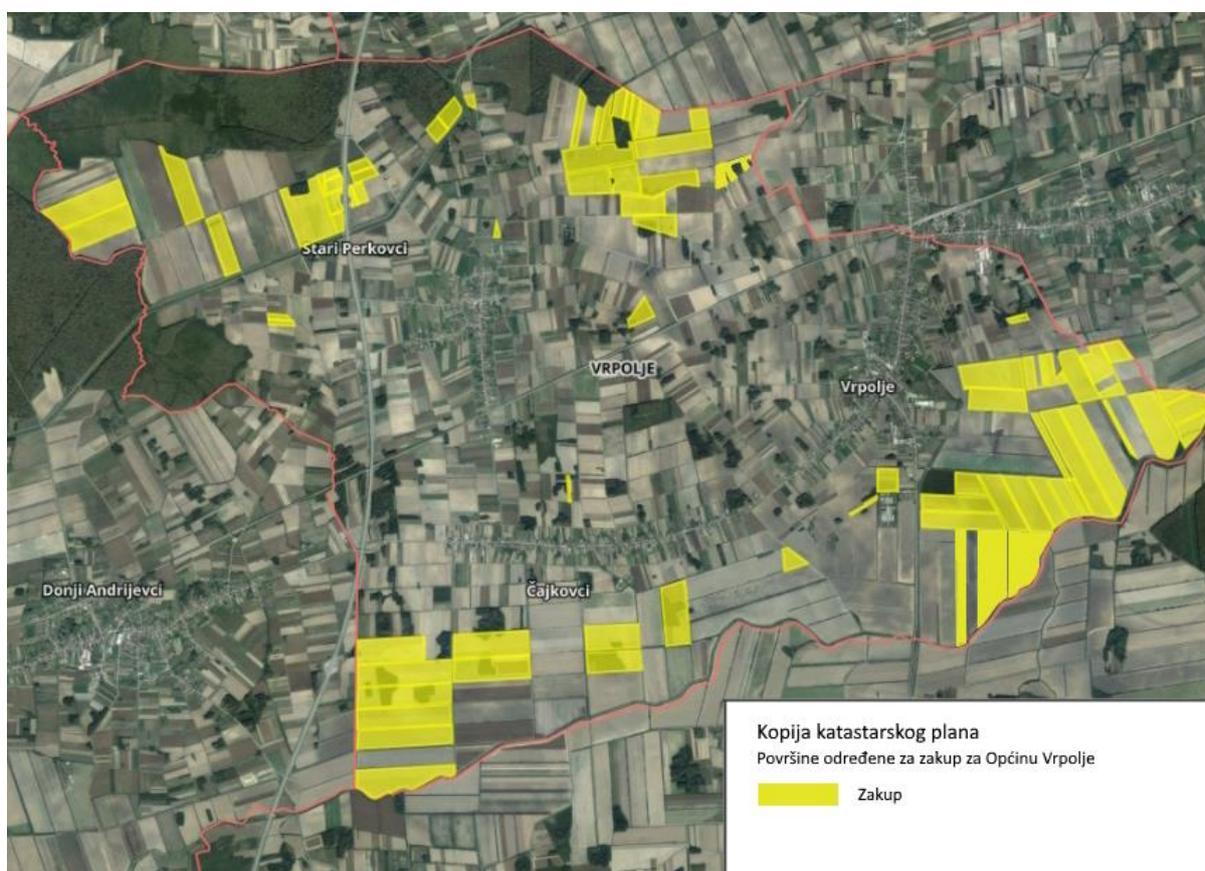
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Vrpolje, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

#### 4. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Na području Općine Vrpolje za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je ukupno 1.170,4765 hektara, a od toga je u dugogodišnjem zakupu 271,9236 ha i zakupu na 50 godina 49,3912 hektara. Za preostali dio od 849,1617 ha će se temeljem ovog Programa provesti Javni natječaj i sklopiti novi ugovori o zakupu.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za zakup u vlasništvu RH na području Općine Vrpolje s podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u PRILOG 1, a u tablici T-4 prikazana je površina određena za zakup prema katastarskim općinama. Napomena: Na ovoj karti nisu prikazane čestice koje trenutno imaju važeće ugovore za dugogodišnji zakup i zakup na 50 godina.



Slika 4: Površine određene za davanje u zakup na području Općine Vrpolje  
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Vrpolje - obrada autora

T-4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

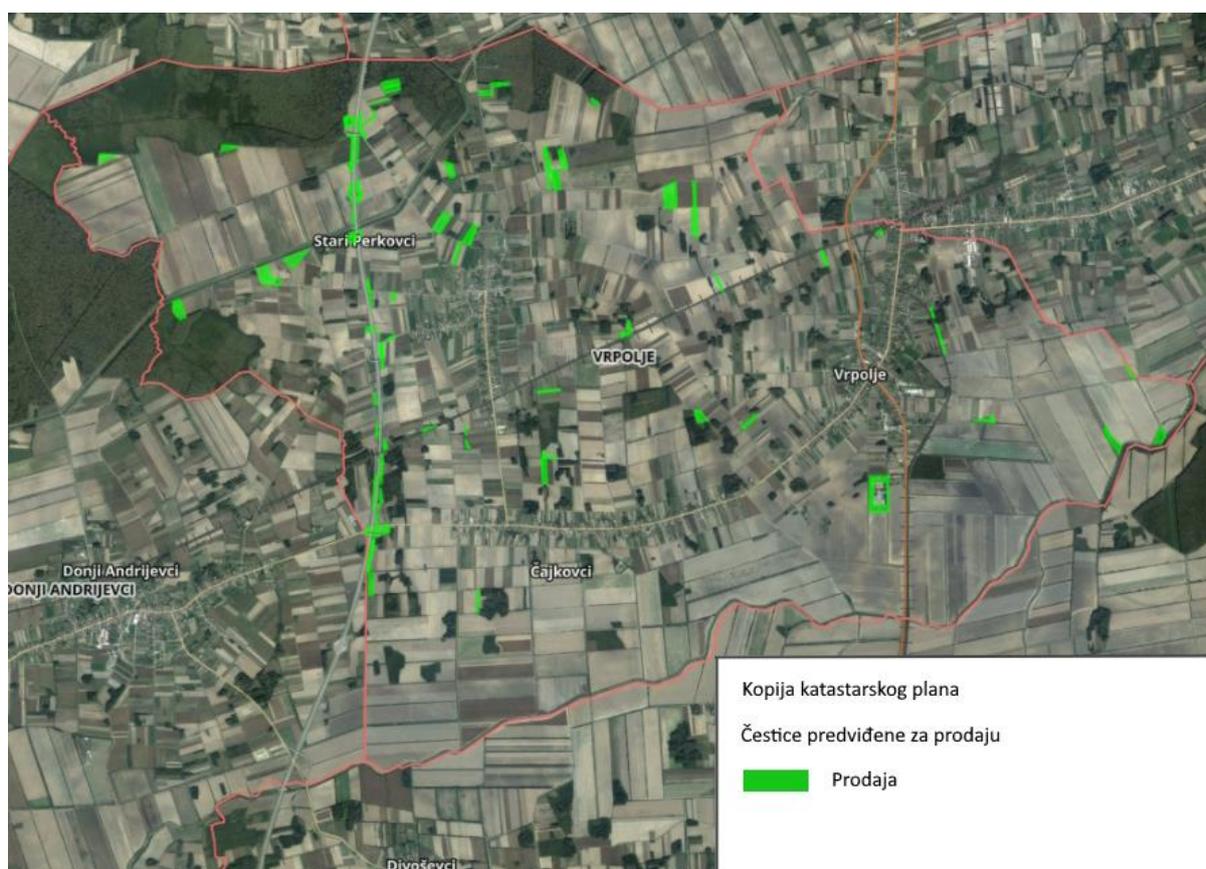
Naziv katastarske općine	Površina (ha)
ČAJKOVCI	362,8718
STARI PERKOVCI	200,2788
VRPOLJE	607,3259
<b>Ukupno</b>	<b>1.170,4765</b>

## 5. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Općine Vrpolje za prodaju poljoprivrednog zemljišta određeno je 43,5703 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za prodaju nalazi se u PRILOG 1.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za prodaju u vlasništvu RH na području Općine Vrpolje s podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.



Slika 5: Površine određene za prodaju na području Općine Vrpolje  
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Vrpolje - obrada autora

T-5: Poljoprivredno zemljište određeno za prodaju prema katastarskim općinama

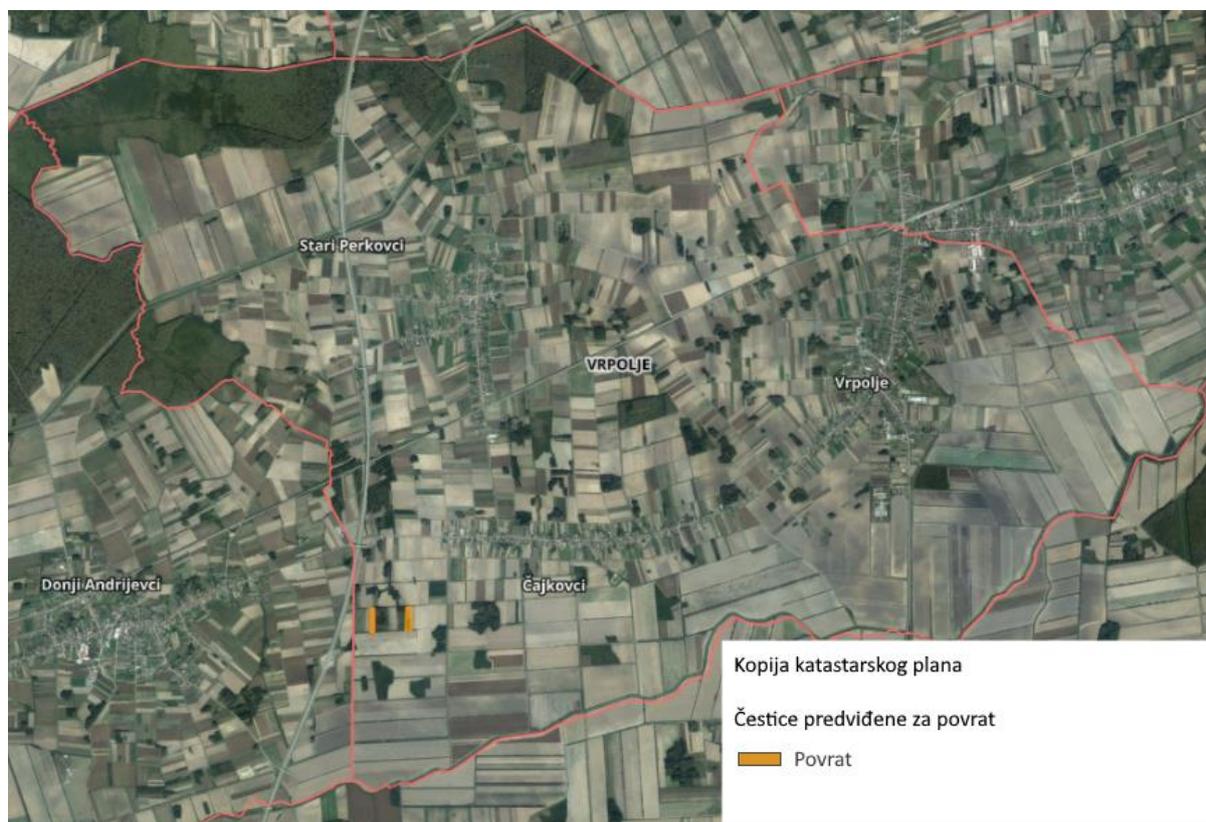
Naziv katastarske općine	Površina (ha)
ČAJKOVCI	4,7323
STARI PERKOVCI	23,7065
VRPOLJE	15,1315
<b>Ukupno</b>	<b>43,5703</b>

## 6. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području Općine Vrpolje za povrat poljoprivrednog zemljišta određeno je 1,2680 hektara na području K.O. Čajkovci.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za povrat nalazi se u PRILOG 1.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za povrat u vlasništvu RH na području Općine Vrpolje sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 5, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 6.



Slika 6: Površine određene za povrat  
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Vrpolje - obrada autora

## **7. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE**

Na području Općine Vrpolje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

## **8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA**

Na području Općine Vrpolje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

## **9. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE**

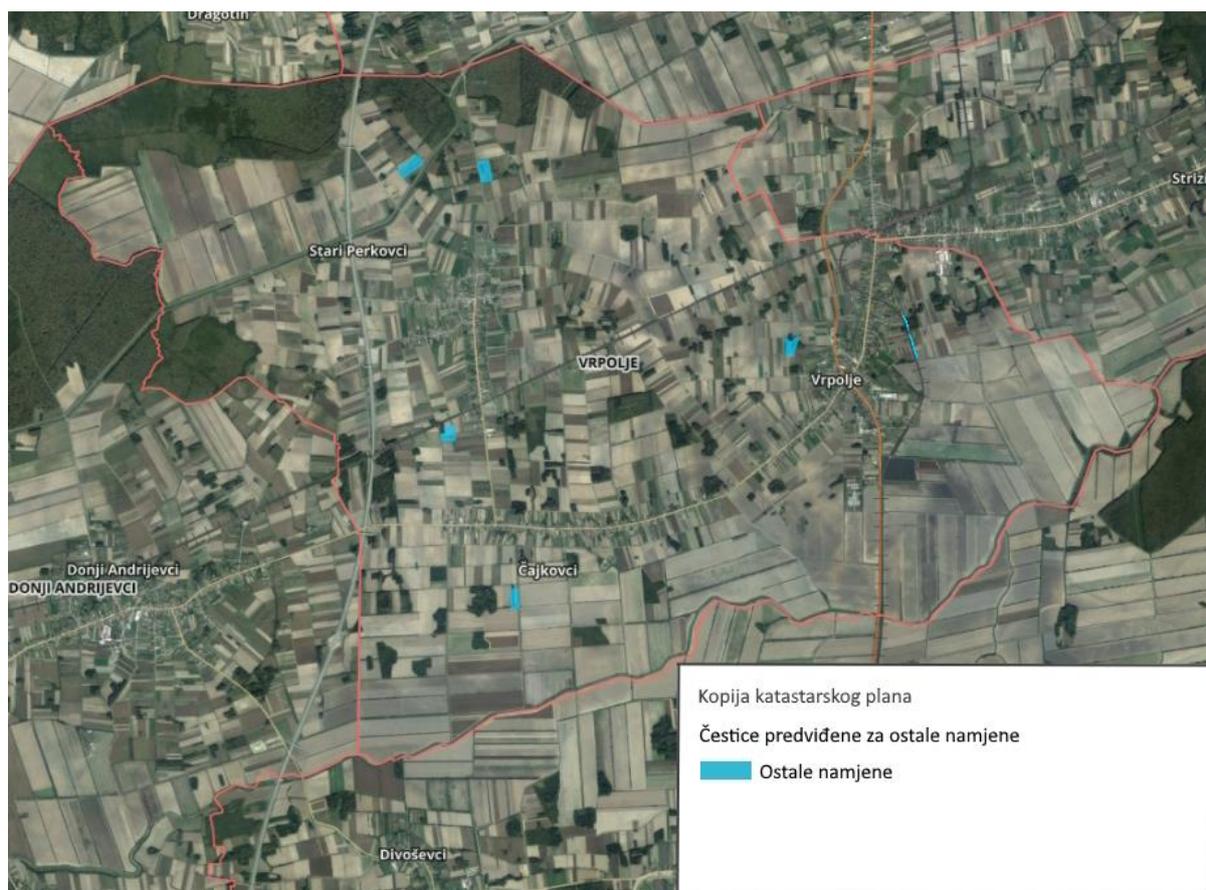
Na području općine Vrpolje je za ostale nepoljoprivredne namjene određeno ukupno 7,4878 hektara.

Popis katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske koje će se na području općine Vrpolje dati za ostale nepoljoprivredne namjene nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koja je određena za ostale nepoljoprivredne namjene, s podlogom digitalne ortofoto karte općine Vrpolje izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne



geodetske uprave, podataka općine Vrpolje i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-6 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 7.



Slika 7: Površine određene za ostale namjene

Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Vrpolje - obrada autora

## **PRILOZI:**

### **1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 98/2022):**

- Kopija katastarskog plana,
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje tijela regionalne samouprave, odnosno Grada Zagreba o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li su predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje,
- Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš,

## **2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa**

1. PRILOG 1: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama,
2. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1: poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za općinu Vrpolje,
3. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2: dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za općinu Vrpolje,
4. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3: površine određene za zakup za općinu Vrpolje,
5. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4: površine određene za prodaju za općinu Vrpolje,
6. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 5: površine određene za povrat za općinu Vrpolje,
7. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 6: površine određene za ostale namjene za općinu Vrpolje,
8. KOPIJE KATASTARSKOG PLANA - PK u digitalnom obliku s označenim oblicima raspolaganja.