

Na temelju članka 6. stavka 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 12/11, 64/15 i 112/18), članka 21. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vrpolje („Službeni glasnik Općine Vrpolje“ broj 12/23) i članka 52. Statuta Općine Vrpolje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 13/22 i 37/22 i „Službeni glasnik Općine Vrpolje“ broj 10/23), Općinska načelnica Općine Vrpolje dana 8. veljače 2024. godine donijela je

## **ODLUKA**

### **o izboru najpovoljnijih ponuditelja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vrpolje**

#### **Članak 1.**

Za najpovoljnije ponuditelje po Obavijesti o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vrpolje objavljenom u javnom glasilu „Posavska Hrvatska“ od 12. siječnja 2024. godine i objavljenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vrpolje Klasa: 372-01/24-02/1, URBROJ: 2178-11-02-24-3 objavljenog dana 15. siječnja 2024. godine na službenim stranicama Općine Vrpolje [www.vrpolje.hr](http://www.vrpolje.hr) i na Oglasnoj ploči Općine Vrpolje i to za sljedeće poslovne prostore:

1. Za poslovni prostor u vlasništvu Općine Vrpolje koji se nalazi u Vrpolju u Poslovnoj zgradi Ulica Hrvatskih branitelja 2, Vrpolje ( označen kao lokal 11 u prizemlju (E-11) na kč.br. 865/4 u k.o. Vrpolje upisan u zemljišnoknjižnu uložak broj 1345 kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu), namjena prostora : telekomunikacijska djelatnost, površine poslovnog prostora : 17,09 m<sup>2</sup> sa rokom davanja u zakup: 5 godina, početnom cijenom zakupnine u iznosu od 102,54 eura mjesečno, odnosno 6,00 eura/m<sup>2</sup> mjesečno i zabranom davanja u podzakup

**izabran je:**

**HRVATSKI TELEKOM d.d. Radnička cesta 21, 10 000 Zagreb, OIB: 81793146560 s ponuđenom zakupninom u iznosu od 102,54 eura mjesečno.**

2. Za poslovni prostor u vlasništvu Općine Vrpolje koji se nalazi u Zgradi mješovite uporabe, Trg dr. Franje Tuđmana 15, Čajkovci ( poznat kao P1 ),na kč.br. 578/1 u k.o. Čajkovci upisan u zemljišnoknjižni uložak broj 629 kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu, namjena prostora: uredska djelatnost, površine poslovnog prostora ( P1 ): 69,29 m<sup>2</sup>, sa rokom davanja u zakup : 5 godina, početnom cijenom zakupnine u iznosu od 207,87 eura mjesečno, odnosno 3,00 eura/m<sup>2</sup> mjesečno, energetskog razreda : C i zabranom davanja u podzakup

**izabran je:**

**SMART 1 SOLUTIONS GmbH, Gewerbepark Lindach B11, D-84489 Burghausen, Deutschland, OIB: 30082268881 s ponuđenom zakupninom od 211,00 eura mjesečno.**

#### **Članak 2.**

S najpovoljnijim ponuditeljima iz članka 1. ove Odluke Općinska načelnica Općine Vrpolje sklopit će ugovore o zakupu poslovnih prostora koji će se sukladno odredbama članka 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i članka 7. stavka 3. Odluke o zakupu poslovnog

prostora u vlasništvu Općine Vrpolje solemnizirati po javnom bilježniku, a kojim ugovorima će se detaljnije urediti prava i obveze ugovornih strana.

### **Članak 3.**

Uplaćeni iznos na ime jamčevine uračunat će se u iznos zakupnine najpovoljnijih ponuditelja.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na službenim stranicama Općine Vrpolje.

**OPĆINA VRRPOLJE**  
**OPĆINSKA NAČELNICA**  
**Ankica Zmaić**

Klasa: 372-01/24-02/1  
Urbroj: 2178-11-02-24-10  
U Vrpolju, 08. veljače 2024.g

## Obrazloženje

Sukladno odredbama članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/8) poslovni prostor u vlasništvu jedinice lokalne samouprave daje se u zakup javnim natječajem, a člankom 6. stavkom 9. istog Zakona postupak natječaja provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi općinski načelnik.

Odlukom o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vrpolje („Službeni glasnik Općine Vrpolje“ broj 12/23) propisani su uvjeti i postupak javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, visina početne zakupnine i namjena poslovnog prostora, način plaćanja zakupnine, prava i obveze ugovornih strana i druga pitanja u vezi sa zakupom.

Temeljem navedenog zakonskoga propisa i općinske odluke, Općinska načelnica je dana 12. siječnja 2024. godine u javnom glasilu „Posavska Hrvatska“ dala Obavijest o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vrpolje te 15. siječnja 2024. godine objavila Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vrpolje na službenim stranicama Općine Vrpolje [www.vrpolje.hr](http://www.vrpolje.hr) i na Oglasnoj ploči Općine Vrpolje za poslovne prostore navede u članku 1. Odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vrpolje.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje dana 31. siječnja 2024. godine obavilo je javno otvaranje ponuda s početkom u 14,00 sati.

Na predmetni Javni natječaj za poslovni prostor pod točkom 1. pristigla je samo jedna (1) ponuda i to ponuda ponuditelja : HRVATSKI TELEKOM d.d. Radnička cesta 21, 10 000 Zagreb, OIB: 81793146560 s ponuđenom zakupninom u iznosu od 102,54 eura mjesečno.

Na predmetni Javni natječaj za poslovni prostor pod točkom 2. pristigla je također samo jedna (1) ponuda i to ponuda ponuditelja : SMART 1 SOLUTIONS GmbH, Gewerbepark Lindach B11, D-84489 Burghausen, Deutschland, OIB: 30082268881 s ponuđenom zakupninom od 211,00 eura mjesečno.

Nakon javnog otvaranja ponuda, Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje izvršilo je pregled i ocjenu pristiglih ponuda za poslovne prostore označene pod točkom 1. i pod točkom 2. predmetnog Javnog natječaja.

Na predmetni Javni natječaj za poslovni prostor pod točkom 1. ponuda ponuditelja je pravovremena i potpuna s ponuđenom zakupninom u iznosu od 102,54 eura mjesečno.

Budući da je ponuđeni iznos zakupnine isti početnoj cijeni, a ponuda je pravovremena i potpuna, ponuditelj HRVATSKI TELEKOM d.d. Radnička cesta 21, 10 000 Zagreb, OIB: 81793146560 je ujedino i najpovoljniji ponuditelj.

Na predmetni Javni natječaj za poslovni prostor pod točkom 2. ponuda ponuditelja je pravovremena i potpuna s ponuđenom zakupninom u iznosu 211,00 eura mjesečno.

Budući da je ponuđeni iznos zakupnine veći od početne cijene, a ponuda je pravovremena i potpuna, ponuditelj SMART 1 SOLUTIONS GmbH, Gewerbepark Lindach B11, D-84489 Burghausen, Deutschland, OIB: 30082268881 je ujedino i najpovoljniji ponuditelj.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje slijedom navedenog predlaže Općinskoj načelnici donošenje ove Odluke.

Na navedenu Odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vrpolje nema prava na žalbu.

S najpovoljnijim ponuditeljima sklopiti će se ugovori o zakupu poslovnog prostora koji će se sukladno odredbama članka 4. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i članka 7. stavka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vrpolje solemnizirati po javnom bilježniku, a kojim ugovorima će se detaljnije urediti prava i obveze ugovornih strana.

**OPĆINA VRRPOLJE**  
**OPĆINSKA NAČELNICA**  
**Ankica Zmaić**