

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18.), članka 52. Statuta Općine Vrpolje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 13/22 i 37/22 i „Službeni glasnik Općine Vrpolje“ broj 10/23.), članka 12. i 13. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vrpolje („Službeni glasnik Općine Vrpolje“, broj 12/23.) i članka 3. Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vrpolje, Klasa: 372-01/24-02/7, Urbroj: 2178-11-02-24-1 od 12. srpnja 2024. godine, Općinska načelnica Općine Vrpolje dana 25. srpnja 2024. godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vrpolje

Članak 1.

Ovaj Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vrpolje (u daljnjem tekstu: Javni natječaj) objavljuje se na službenim stranicama Općine Vrpolje www.vrpolje.hr. i na Oglasnoj ploči Općine Vrpolje, a istim se daje u zakup poslovni prostor u vlasništvu Općine Vrpolje kako slijedi:

1. Poslovni prostor u prizemlju Javne zgrade - Zgrada Općine Vrpolje, Trg dr. Franje Tuđmana 1 u Vrpolju (poznat kao trgovina), k.č.br. 865/1, k.o. Vrpolje upisan u zemljišnoknjižni uložak broj 1466 kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu
 - namjena: trgovačka djelatnost
 - površina poslovnog prostora: 135,00 m²
 - rok davanja u zakup: 5 godina
 - početna cijena zakupnine: 405,00 eura mjesečno, odnosno 3,00 eura/ m² mjesečno
 - zabrana davanja u podzakup
 - energetska razred: C.

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ovoga Javnog natječaja daje se u zakup fizičkim ili pravnim osobama prikupljanjem pisanih ponuda.

Članak 3.

Zakupnik je dužan ugovorenu mjesečnu zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetoga dana u mjesecu.

Na dospelje, a nenaplaćene iznose zakupnine Općina Vrpolje dužna je obračunavati zateznu kamatu.

Prihod od zakupa poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vrpolje ili pod upravljanjem Općine Vrpolje prihod je Proračunu Općine Vrpolje.

Članak 4.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovom dospjeću.

Zakupnik je dužan plaćati troškove korištenja poslovnog prostora (električna energija, voda, telefon, internet, grijanje, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, komunalni otpad i dr.).

Članak 5.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje uplate jamčevinu. Jamčevina se uplaćuje u visini dvostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine za poslovni prostor iz članka 1. ovog Javnog natječaja u iznosu od 810,00 eura.

Članak 6.

Jamčevina se uplaćuje na račun Proračuna Općine Vrpolje broj HR1323400091851400001, model HR68 s pozivom na broj 7722 –OIB (fizičke osobe ili pravne osobe).

Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos zakupnine najpovoljnijem ponuditelju i obračunava se pri zaključenju ugovora o davanju u zakup poslovnog prostora, dok se neizabranim vraća u roku od 15 (petnaest) dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Ukoliko ponuditelj ili natjecatelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ponuda odustane od ponude, gubi pravo povrata jamčevine.

Članak 7.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na Javni natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, uz ispunjavanje svih uvjeta iz Javnog natječaja i uvjeta iz Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vrpolje („Službeni glasnik Općine Vrpolje“, broj 12/23.) te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Članak 8.

Poslovni prostori se mogu se pogledati radnim danom od 9,00 do 13,00 sati uz prethodnu najavu na telefon 035/439-109.

Članak 9.

Fizička ili pravna osoba, odnosno ponuditelj koji ima dospjelih, a neizmirenih financijskih obveza po bilo kojoj osnovi prema Općini Vrpolje ne može sudjelovati u Javnom natječaju.

Članak 10.

Ponuda na Javni natječaj mora biti u pisanom obliku i sadržavati :

- naziv/ime i prezime ponuditelja, OIB ponuditelja, točnu adresu,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (preslika važeće osobne iskaznice za fizičke osobe,)
- dokaz o sjedištu na području Republike Hrvatske ili EU (za pravne osobe)
- naziv poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda sukladno nazivu lokacije iz Javnog natječaja,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor,

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- naziv banke i broj računa na koji se može vratiti jamčevina ukoliko ponuditelj ne bude izabran,
- BON 2 za pravne osobe,
- izvadak iz sudskog registra, odnosno preslika obrtnice iz koje je vidljiva registrirana djelatnost sukladno namjeni poslovnog prostora,
- potvrda Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga (ne stariji od 30 dana),
- potvrda Općine Vrpolje da nema dospjele nepodmirene financijske obveze prema Općinskom proračunu.

Članak 11.

Rok za podnošenje pisanih ponuda iznosi 15 dana od dana objave Javnog natječaja na mrežnim stranicama Općine Vrpolje www.vrpolje.hr i na Oglasnoj ploči Općine Vrpolje.

Ponude se dostavljaju preporučeno poštom u zatvorenim omotnicama na adresu: OPĆINA VRPOLJE, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 35210 Vrpolje s naznakom „Ponuda za zakup poslovnog prostora- NE OTVARATI“, a može se predati i u pisarnici Općine Vrpolje na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 1, 35210 Vrpolje.

Članak 12.

Ponude će otvarati Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) na javnoj sjednici dana 13. kolovoza 2024. godine u 14,00 sati u prostorijama Općine Vrpolje na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 1, 35210 Vrpolje.

Članak 13.

Povjerenstvo na javnom otvaranju ponuda uzima podatke o svim nazočnim ponuditeljima, odnosno njihovim punomoćnicima i utvrđuje njihov identitet.

U slučaju da netko od nazočnih ponuditelja ili punomoćnika nije dokazao svoj identitet, Povjerenstvo ga može isključiti iz postupka otvaranja ponuda.

Svaki ponuditelj ima pravo tražiti da se u zapisnik unesu njegove primjedbe na rad Povjerenstva tijekom otvaranja ponuda.

Članak 14.

Povjerenstvo na javnom otvaranju pristiglih ponuda otvara sve pravodobno pristigle ponude, a nepravodobne ponude kao i nepotpune ponude Povjerenstvo će odbaciti i takve se neće razmatrati.

O javnom otvaranju ponuda vodi se zapisnik kojeg potpisuju svi članovi Povjerenstva.

Članak 15.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Javnog natječaja sadrži i najviši iznos mjesečne zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude jednak ili isti najviši iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor, najpovoljnija ponuda će se između ponuditelja odrediti usmenim javnim nadmetanjem pred Povjerenstvom.

Članak 16.

Na prijedlog Povjerenstva, Općinska načelnica Općine Vrpolje donijeti će Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.

Članak 17.

Zakup poslovnoga prostora zasniva se ugovorom o zakupu.

Ugovor o zakupu poslovnoga prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

Članak 18.

O rezultatima Javnog natječaja svi ponuditelji će biti pisano obaviješteni u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Članak 19.

Općinska načelnica zadržava pravo da po provedenom Javnom natječaju ne izvrši izbor, odnosno da Javni natječaj poništi bez posebnog obrazloženja.

Klasa: 372-01/24-02/7
Urbroj: 2178-11-02-24-3
U Vrpolju, 25. srpnja 2024. g.

Općina Vrpolje
Općinska načelnica
Ankica Zmaić