R E P U B L I K A H R V A T S K A
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRPOLJE

GODIŠNJI PLAN

UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VRPOLJE ZA 2025. GODINU

Vrpolje, studeni 2024.

SADRŽAJ

1. UVOD 3
1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VRPOLJE 5
1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM I STAMBENIM PROSTORIMA VLASNIŠTVU OPĆINE VRPOLJE 7
1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VRPOLJE 9
1.3.1. PODUZETNIČKA ZONA 10
1.3.2. NERAZVRSTANE CESTE 11
1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VRPOLJE 12
1.5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE I ZAMJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VRPOLJE 19
1.6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA 21
1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VRPOLJE 22
1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA U KORIST OPĆINE VRPOPLJE 22
1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE 23
1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VRPOLJE 23
1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA OPĆINI VRPOLJE 24
1.12 GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POKRETNINAMA OPĆINE VRPOLJE 24
2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM 26
3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM 27
4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ 29
5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VRPOLJE“ 33
6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE VRPOLJE KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ 40
7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ 42
8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ 46
9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA VRPOLJE“ 48
10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ 51
11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE VRPOLJE“ 52

POPIS TABLICA

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Vrpolje 6
Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Vrpolje 7
Tablica 3. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Vrpolje te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama krajem 2023. godine 15
Tablica 4. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Vrpolje krajem 2023. godine 15
Tablica 5. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Vrpolje, krajem 2023. godine. 16
Tablica 6. Podaci o rashodima Općine Vrpolje, po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Vrpolje u 2020., 2021., 2022., 2023. godine 16
Tablica 7. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica 17
Tablica 8. Razvojni projekti Općine Vrpolje 21
Tablica 9. Nekretnine za koje Općina Vrpolje planira vršiti procjenu u 2025. godini 22
Tablica 10. Podaci o nekretninama za koje Općina Vrpolje planira rješavati imovinsko-pravne odnose tijekom 2025. godine 22
Tablica 11. Nekretnine koje će Općina zatražiti od brodsko-posavske županije 24
Tablica 12. Pregled posebnih ciljeva i mjera 32

POPIS SLIKA

Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Vrpolje 28

1. UVOD

Općina Vrpolje izrađuje Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrpolje za 2025. godinu. Plan upravljanja nekretninama i pokretninama donosi se za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člankom 54. Zakona o nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

Sukladno zakonskim propisima Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrpolje za 2025. godinu donosi se do 31. prosinca 2024. godine (u daljnjem tekstu: Godišnji plan).

Navedenim Godišnjim planom obuhvatiti će se ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Vrpolje u svrhu provođenja Strategije.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vrpolje za razdoblje od 2021. do 2027. godine primjenjivati će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrpolje.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Vrpolje i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrpolje.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vrpolje za razdoblje od 2021. do 2027. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vrpolje i Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrpolje, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vrpolje za razdoblje od 2021. do 2027. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Vrpolje. Planovi upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrpolje usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Vrpolje.

Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja nekretninama i pokretninama, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Vrpolje na usvajanje.

Upravljanje nekretninama i pokretninama kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog

održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Vrpolje prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Vrpolje i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan za 2025. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Vrpolje za razdoblje 2021-2027. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Vrpolje, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine Vrpolje i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrpolje i to:

1.1. Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Vrpolje
1.2. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim i stambenim prostorima vlasništvu Općine Vrpolje
1.3. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Vrpolje
1.4. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Vrpolje
1.5. Godišnji plan prodaje i zamjena nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje i plan kupnje nekretnina za Općinu Vrpolje
1.6. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja
1.7. Godišnji plan provođenja postupka procjene nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje
1.8. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u korist Općine Vrpolje
1.9. Godišnji plan vođenja evidencije Općine Vrpolje

1.10. Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koji se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Vrpolje
1.11. Godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina Općini Vrpolje
1.12. Godišnji plan upravljanja pokretninama Općine Vrpolje

1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VRPOLJE

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Vrpolje važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Vrpolje je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Vrpolje kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Vrpolje uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Vrpolje u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Vrpolje do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Vrpolje

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital EUR	Ukupni prihodi 2023. EUR	Dobit/ gubitak 2023. EUR	Broj zaposlenih 2023.	% vlasništva
Posavska Hrvatska d.o.o.	Kraljice Jelene 26, Slavonski Brod	51975721232	143.685,73	1.958,11	888,31	0	3,41
Vodovod d.o.o.	Nikole Zrinskog 25, Slavonski Brod	80535169523	10.573.004,17	9.901.427,37	- 808.136,05	176	0,27

1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM I STAMNENIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VRPOLJE

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Vrpolje jesu sljedeći:

1. Općina Vrpolje mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Vrpolje budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Vrpolje

Poslovni prostor Općinske uprave		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	**m²**	**k.č./k.o.**
Poslovni prostor Općinske uprave-kat	181,53	865/1, Vrpolje
Poslovni prostor vlastitog komunalnog pogona Čajkovci	563,52	470/4, Čajkovci
Prostori u zakupu		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	**m²**	**k.č./k.o.**
Zgrada Općine Vrpolje – prizemlje/ Boso d.o.o.	135	865/1, Vrpolje
Zgrada Općine Vrpolje – prizemlje/ Hrvatska pošta d.d.	65,74	865/1, Vrpolje
Zgrada Općine Vrpolje – prizemlje/ Udruga matice umirovljenika mjesta Vrpolje	15,59	865/1, Vrpolje
Zgrada Općine Vrpolje – kat/Kud " Ivan Meštrović" Vrpolje	26,94	865/1, Vrpolje
Zgrada Općine Vrpolje – kat/Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje	27,99	865/1, Vrpolje
Zgrada Općine Vrpolje – kat/LAG "Slavonska Ravnica" Vrpolje	34,61	865/1, Vrpolje
Dječji vrtić Vrpolje/Dječji vrtić " Zvrk" Đakovo	255,9	824/2, Vrpolje
Sportski objekti na rukometnom igralištu u Vrpolju/Rukometni klub " Vrpolje"	101,97	592/1, Vrpolje
Sportski objekti na nogometnom igralištu u Vrpolju/NK " Sloga " Vrpolje	171,29	592/1, Vrpolje
Poslovni centar "Valentino" Vrpolje/H.T. d.d. Zagreb	17,09	865/4, Vrpolje
Poslovni centar "Valentino" Vrpolje/UDVDR RH ogranak Vrpolje	35,4	865/4, Vrpolje
Sportski objekti na nogometnom igralištu u Čajkovcima/NK " Mladost " Čajkovci	144,20	577/1, Čajkovci
Lovački dom Čajkovci/Lovačka udruga "Srna" Čajkovci, Vrpolje, Stari Perkovci	132,48	706, Čajkovci
Društveni dom Stari Perkovci- kat/Kud "Ravnica" Stari Perkovci	28,41	Dio 1400, Stari Perkovci

Ambulanta Stari Perkovci/Marija Tečer, dr.med., Slavonski Brod	67,37	Dio 1400, Stari Perkovci
Športsko rekreacijska zgrada u Starim Perkovcima/Konjogojska udruga Stari Perkovci	25	652/3, Stari Perkovci
Sportski objekti na nogometnom igralištu u Starim Perkovcima/NK "Perkovci" Stari Perkovci	218,45	652/2, Stari Perkovci
Poslovni prostor u zgradi mješovite uporabe u Čajkovcima (poznat kao P2)/NTL d.o.o.	94,83	578/1, Čajkovci
Poslovni prostor u zgradi mješovite uporabe u Čajkovcima (poznat kao P1)/ SMART 1 SOLUTIONS GmbH,	69,29	578/1, Čajkovci
Prostori dani na korištenje		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	**m²**	**k.č./k.o.**
Zgrada Općine Vrpolje – prizemlje, Hrv. čitaonica i knjižnica	56,93	865/1, Vrpolje
Zgrada Općine Vrpolje – prizemlje/Dvorana za svatove, karmine, zabave i dr.	205,1	865/1, Vrpolje
Zgrada Općine Vrpolje – kat/Općina Vrpolje, Općinsko vijeće i pravne osobe po potrebi	55,29	865/1, Vrpolje
Zgrada Općine Vrpolje – kat/ Matični ured Vrpolje	18,6	865/1, Vrpolje
Zgrada Općine Vrpolje – kat/ Ministarstvo poljoprivrede- Poljoprivredno savjetodavna služba RH	30	865/1, Vrpolje
Društveni dom Čajkovci/Dvorana-sala za svatove, karmine, zabave i dr.	230,5	579, Čajkovci
Društveni dom Čajkovci/Ogranak udruge 108. brigade ZNG RH Općine Vrpolje	38,56	579, Čajkovci
Društveni dom Čajkovci/STEMup Udruga za razvoj informacijsko-komunikacijskih tehnologija i poduzetništva	11,93	579, Čajkovci
Mrtvačnica, kuća oproštaja u Čajkovcima	51	710, Čajkovci
Društveni dom Stari Perkovci- prizemlje/Dvorana za svatove, karmine, zabave i dr.	339,18	Dio 1400, Stari Perkovci
Vatrogasni dom Stari Perkovci/DVD Star Perkovci	63	1400 i 1401, Stari Perkovci
Mrtvačnica, kuća oproštaja u Starim Perkovcima	63,17	712, Stari Perkovci
Javna zgrada- suvenirnica/Športsko ribolovna udruga „Štuka“ Vrpolje	62	592/1 Vrpolje
Stambeni prostori (stan/kuća) u vlasništvu Općine Vrpolje		
Korisnik stana	**m²**	**k.č./k.o.**
Zgradi mješovite uporabe Čajkovci (poznat kao stan)/ Anđa Gagulić	43,75	578/1, Čajkovci
Općina Vrpolje planira tijekom 2025. godine dati u najam stan u stambenoj zgradi (drugi kat)	51,08	1529/2, Vrpolje
Kuća i dvorište u Ulici Bana Josipa Jelačića 40 - Općina Vrpolje planira u 2025. godini izvršiti zamjenu nekretnine s Osnovnom školom „Ivan Meštrović“ Vrpolje	763	1737/1 Vrpolje

1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VRPOLJE

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Vrpolje podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Vrpolje, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Vrpolje ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Općina Vrpolje u 2025. godini ima u planu prodavati nekretnine - građevinska zemljišta u vlastitom vlasništvu u Ulici Josipa Matasovića na području k.o. Vrpolje upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 853 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišno označenog kako slijedi:

- k.č.br. 2330/10 – Livada Vašarište, površine 620 m2
- k.č.br. 2330/11 – Livada Vašarište, površine 620 m2
- k.č.br. 2330/12 – Livada Vašarište, površine 620 m2
- k.č.br. 2330/13 – Livada Vašarište, površine 620 m2
- k.č.br. 2330/14 – Livada Vašarište, površine 620 m2
- k.č.br. 2330/16 – Livada Vašarište, površine 620 m2
- k.č.br. 2330/17 – Livada Vašarište, površine 620 m2

i građevinsko zemljište u Ulici Josipa Matasovića u Vrpolju na području k.o. Vrpolje upisano u zemljišno-knjižni uložak broj 1067 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu označenog ako slijedi:

- k.č.br. 2330/7 – Livada Vašarište, površine 620 m2.

Isto tako u 2025. godini Općina Vrpolje planira prodavati nekretnine u Šamačkoj ulici 43 na području k.o. Vrpolje upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 137 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.č.br. 1594, površine 252 m2 i k.č.br. 1595, površine 277 m2, nekretnine u Ulici Stjepana Radića 52 na području k.o. Vrpolje upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 225 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.č.br. 944, k.č.br. 945/1 i k.č.br. 945/2 u suvlasničkom dijelu 1/8 te nekretnine Ulica Hercegovačka 4A u k.o. Stari Perkovci upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 565 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.č.br. 2041/10, površine 1696 m2.

Navedene nekretnine (građevinska zemljišta) predviđene su za izgradnju objekata sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

1.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Vrpolje i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Vrpolje.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji osnivanja i ulaganja u opremanje i razvoj poduzetničkih zona na području Brodsko-posavske županije (Slavonski Brod, 2014.), Općina Vrpolje na dobivenom zemljištu od Republike Hrvatske izgradila je infrastrukturu u poduzetničkim zonama.

Kompletno je izgrađena i uređenja komunalna infrastrukture unutar i izvan Poslovne zone „Vašarište“ i spoja na DC 7 u Vrpolju. Ulaganje u poduzetničku zonu financirano je putem sredstava Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije iz Programa podrške gospodarskoj revitalizaciji Slavonije, Baranje i Srijema te putem vlastitih sredstava. Ukupna vrijednost ulaganja u komunalnu infrastrukturu unutar poslovne zone iznosila su 609.207,47 eura.

Kada govorimo o poslovnoj zoni „Trnjače“ u Starim Perkovcima postupku je izrada projektne dokumentacije za provođenje projekta izgradnje Neintegrirane sunčane elektrane Vrpolje instalirane snage 6,90 MWel sukladno Sporazumu o suradnji na razvoju projekta Sunčane elektrane Vrpolje između Općine Vrpolje i Hrvatske elektroprivrede d.d. (HEP) zaključenog 11. listopada 2021. godine i Dodatkom I. Sporazuma zaključenog 9. listopada 2024. godine. Planirani početak izgradnje Neintegrirane sunčane elektrane Vrpolje je u 2025. godini, a investitor je Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb.

1.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Vrpolje 02. prosinca 2022. godine donijela je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Vrpolje(»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 37/22), kojom se uređuje upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Vrpolje, mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama, nadzor na provedbama odredbi odluke, te prekršajne odredbe.

Općina Vrpolje, 21. ožujka 2016. godine, donijela je Odluku popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Vrpolje(»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 6/16), 13. rujna 2021. godine donesena je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Vrpolje (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 30/21), 11. rujna 2023. godine donesena je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Vrpolje (»Službeni glasnik Općine Vrpolje«, broj 9/23) te 18. lipnja 2024. godine donesena je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Vrpolje (»Službeni glasnik Općine Vrpolje«, broj 7/24).

Registar nerazvrstanih cesta Općine Vrpolje je ustrojen, te sadržava podatke o vrsti nerazvrstane ceste, nazivu nerazvrstane ceste, katastarskim oznakama i duljini nerazvrstane ceste.

U 2025. godini Općina Vrpolje planira provoditi projekt rekonstrukcije nerazvrstanih cesta i oborinske odvodnje i to za one ceste za koje se ukaže nužna potreba za rekonstrukcijom.

1.3.3. Poljoprivredno zemljište

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) između ostalog propisano je održavanje, zaštita i korištenje poljoprivrednog zemljišta za vlasnike poljoprivrednog zemljišta.

Općina Vrpolje u svome vlasništvu ima sljedeće poljoprivredno zemljište:

- k.č.br. 2103/1 Pašnjak Močilno, površine 73620 m^2 , k.o. Vrpolje
- k.č.br. 2169/1 – Pašnjak Močilno, površine 29474 m^2 k.o. Vrpolje
- k.č.br. 2063 Oranica selo, površine 11739 m^2, k.o. Stari Perkovci
- k.č.br. 746/3 površine 27614 m2, k.o. Čajkovci.

Navedena poljoprivredna zemljišta u vlasništvu Općine Vrpolje su u zakupu temeljem provedenih javnih natječaja.

1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VRPOLJE

Prema odredbama Zakona o sportu („Narodne novine“ broj 141/22)(dalje u tekstu: Zakon), koji je stupio na snagu u siječnju 2023., sportske djelatnosti su aktivnosti koje obavljaju fizičke i pravne osobe, a odnose se na sudjelovanje u sportskom natjecanju, sportsku priprema, sportsku poduka, zdravstveno usmjereno tjelesno vježbanje, organiziranje i vođenje sportskog natjecanja i posredovanje u sportu. Sportskom djelatnošću u smislu zakona smatra se i Sportskom djelatnošću smatra se i organizirana izvannastavna školska sportska aktivnost i akademska sportska aktivnost, upravljanje sportskim građevinama te upravljački i administrativni poslovi u pravnim osobama u sustavu sporta.

Prema Zakonu sportska građevina je uređena i opremljena građevina i površina na kojoj se provodi sportska djelatnosti i koja zadovoljava opće uvjete definirane propisima kojima se uređuje graditeljstvo i prostorno uređenje.

Javne sportske građevine su sportske građevine koje su u vlasništvu Republike Hrvatske ili vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i one u vlasništvu trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske ili vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, a Vlada Republike Hrvatske može odlukom pojedine sportske građevine proglasiti sportskim građevinama od nacionalnog interesa.

Upravljanje javnom sportskom građevinom može se ugovorom povjeriti sportskoj udruzi, sportskom savezu, sportskoj zajednici, obrtu, ustanovi i trgovačkom društvu registriranom za upravljanje sportskom građevinom.

Nacionalni informacijski sustav u sportu obuhvaća šesnaest (16) evidencija među kojima je i Evidencija sportskih građevina te obveznici unosa i ažuriranja podataka u Evidenciji sportskih građevina su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u čijem je vlasništvu sportska građevina.

Općina Vrpolje u Evidenciju sportskih građevina unijela je sve podatke o vlastitom vlasništvu sportskih građevina na svome području.

Republika Hrvatska potiče vrhunski sport, zdravstveno usmjerenu tjelesnu aktivnost, školski i akademski sport, parasport i sport gluhih te sportske aktivnosti djece i mladih kroz financiranje javnih potreba u sportu na državnoj razini.

Pod javnim potrebama u sportu smatraju se:

- izgradnja, obnova, održavanje i opremanje sportskih građevina od interesa za razvoj sporta na državnoj ili na razini jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- organizacija međunarodnih i nacionalnih sportskih natjecanja,
- osiguravanje uvjeta za pripreme i nastup sportaša na međunarodnim natjecanjima,
- skrb o sportašima, financiranje nacionalne stipendije te mirovinskog i zdravstvenog osiguranja vrhunskim sportašima,
- obavljanje stručnih poslova u sportu,
- poticanje bavljenja sportom, a osobito djece i mladih,
- djelovanje nacionalnih sportskih saveza i krovnih sportskih udruženja,
- funkcioniranje Nacionalnog informacijskog sustava u sportu,
- školovanje i osposobljavanje stručnih kadrova u sportu, a posebice bivših i sadašnjih vrhunskih sportaša,
- očuvanje integriteta sporta,
- dodjeljivanje državne nagrade za sport, državnih nagrada za vrhunska sportska postignuća, državnih priznanja osvajačima medalja te državnih priznanja izbornicima i trenerima,
- međunarodna sportska suradnja i međunarodne obveze Republike Hrvatske u sportu,
- poticanje i organizacija sportskorekreativnih programa i natjecanja te utilitarnih sportskih aktivnosti i zdravstveno usmjerene tjelesne aktivnosti,
- poticanje razvoja i promocija sporta.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su:

- poticanje razvoja i promocija sporta,
- provođenje sportskih aktivnosti djece, mladeži i studenata,
- djelovanje sportskih udruga, sportskih zajednica i sportskih saveza,
- sportska priprema, domaća i međunarodna natjecanja te opća i posebna zdravstvena zaštita sportaša,
- školovanje i osposobljavanje stručnog kadra u sportu,
- zapošljavanje osoba za obavljanje stručnih poslova u sportu,
- sportska stipendija,
- sportskorekreativne aktivnosti građana,
- sportske aktivnosti djece s teškoćama u razvoju te parasportaša i gluhih sportaša,
- planiranje, izgradnja, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Općina Vrpolje završila je I. fazu projekta Rekonstrukcije, dogradnje i opremanje građevine javne (sportske) namjene na nogometnom igralištu u Vrpolju za potrebe nogometnog kluba „Sloga“ Vrpolje te se u 2025. godini planira završiti II. faza projekta kako bi se u potpunosti građevina stavila u funkciju. U 2025. godini planira se započeti i energetska obnova sportsko – rekreacijske zgrade na igralištu „Dobrevo“ u svrhu zadovoljavanja potreba sportskih klubova te samim time želi se potaknuti dodatni razvoj sporta na području Općine Vrpolje.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Vrpolje:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Brodsko-posavske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Slavonski Brod, Slavonski Brod, srpanj 2019.).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Brodsko-posavske županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019..

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog

vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Općina Vrpolje u svom vlasništvu ima tri nogometna igrališta; Ciglana, Stadion NK Mladost i Dobrevo. Općina Vrpolje održava nogometna igrališta u svome vlasništvu. Isto tako ima sklopljene ugovore s nogometnim klubovima u smislu održavanja zelenih površina putem kojih klubovi vrše uslugu održavanja istih i samim time ostvaruju se rashodi iz proračuna Općine Vrpolje.

Načine postupanja vezane uz prodaju, davanje u zakup ili najam, nabavu roba, radova i usluga i druge oblike upravljanja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka, Općina Vrpolje uredila je Odlukom o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Vrpolje.

U tablici broj 3. daju se podaci o nogometnom igralištu na području Općine Vrpolje te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 3. Podaci o nogometnom igralištu na području Općine Vrpolje te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama krajem 2023. godine

Evidencije o nogometnom igralištu u vlasništvu Općine Vrpolje					
Br. Čestice	**Katastarska općina**	**Površina u m²**	**Naziv**	**Lokacija**	**Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama**
592/5 587/2	Vrpolje	8519 445	Ciglana	Općina Vrpolje	Općina Vrpolje
577/1	Čajkovci	14108	Stadion NK Mladost	Općina Vrpolje	Općina Vrpolje
652/2	Stari Perkovci	45928	Dobrevo	Općina Vrpolje	Općina Vrpolje

Tablica 4. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Vrpolje krajem 2023. godine

Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta krajem 2023. godine (EUR)				
Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog igrališta		
		Nabavna	Otpisana	Sadašnja
Općina Vrpolje	Ciglana	163.218,32	19.859,39	143.358,93
	Stadion NK Mladost	179.148,68	10.160,18	168.988,50
	Dobrevo	602.854,30	94.351,33	508.502,97

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 5. nalaze se podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Vrpolje, krajem 2023. godine.

Tablica 5. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Vrpolje, krajem 2023. godine.

Podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Vrpolje krajem 2023.				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Ciglana	NK Sloga	28	68	96
Stadion NK Mladost	NK Mladost	38	0	38
Dobrevo	NK Perkovci	35	50	85

Tablica 6. Podaci o rashodima Općine Vrpolje po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Vrpolje

Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Vrpolje (EUR)				
Naziv nogometnog igrališta	Godina	Rashodi		
		Održavanje i drugi rashodi poslovanja	Kapitalna ulaganja	Ukupno
Ciglana, Stadion NK Mladost, Dobrevo	2019.	16.389,98	4.320,60	20.709,60
	2020.	17.699,85	104.143,19	121.843,04
	2021.	24.860,10	52.471,95	77.332,05
	2022.	26.101,65	59.671,70	85.773,35
	2023.	26.277,32	40.344,39	66.621,78
	Ukupno:	**111.328,90**	**260.951,83**	**372.280,73**

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Vrpolje voditi će se preporukama koje su navedene u izvješću o obavljenoj reviziji:

- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometna igrališta na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim

popisom, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;

- upisana su sva nogometna igrališta u vlasništvu Općine Vrpolje u Evidenciju imovine te u su navedeni svi podaci propisani Uredbom o registru državne imovine; Evidencija imovine programski je povezana s drugim evidencijama;
- kod davanja nogometnih igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze Općine Vrpolje i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za Općinu Vrpolje, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih igrališta;
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih igrališta može unaprijediti;
- uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima i drugom imovinom u vlasništvu Općine Vrpolje, s ciljem što učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja;
- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 7. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom igralištu	Ustroj Evidencije s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	• nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost • obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom • ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem • podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni

		• u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištem
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima,	• utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem • primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem • donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave • nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja
Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem	Nogometnim igralištem upravlja se i raspolaže pažnjom dobrog gospodara	• nogometno igralištem privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu • lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija) • postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima • rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem izvršeni su namjenski • vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem • analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka
Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	• propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem • uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka

1.5. PLAN PRODAJE I ZAMJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VRPOLJE I PLAN KUPNJE NEKRETNIA ZA OPĆINU VRPOLJE

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Vrpolje mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Vrpolje budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Općina Vrpolje sa nekretninama u svom vlasništvu postupa kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu i kontinuirano ažuriranje sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njegovom vlasništvu, kao i utvrđenja stanja u kojem se iste nalaze te procjenu njihovih tržišnih vrijednosti.

1.5.1. Plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje

Općina Vrpolje u 2025. godini ima u planu prodavati nekretnine - građevinska zemljišta u vlastitom vlasništvu u Ulici Josipa Matasovića na području k.o. Vrpolje upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 853 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišno označenog kako slijedi:

- k.č.br. 2330/10 – Livada Vašarište, površine 620 m2
- k.č.br. 2330/11 – Livada Vašarište, površine 620 m2
- k.č.br. 2330/12 – Livada Vašarište, površine 620 m2
- k.č.br. 2330/13 – Livada Vašarište, površine 620 m2
- k.č.br. 2330/14 – Livada Vašarište, površine 620 m2
- k.č.br. 2330/16 – Livada Vašarište, površine 620 m2
- k.č.br. 2330/17 – Livada Vašarište, površine 620 m2

i građevinsko zemljište u Ulici Josipa Matasovića u Vrpolju na području k.o. Vrpolje upisano u zemljišnoknjižni uložak broj 1067 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu označenog ako slijedi:

- k.č.br. 2330/7 – Livada Vašarište, površine 620 m2.

Isto tako u 2025. godini Općina Vrpolje planira prodavati nekretnine u Šamačkoj ulici 43 na području k.o. Vrpolje upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 137 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.č.br. 1594, površine 252 m2 i k.č.br. 1595, površine 277 m2, nekretnine u Ulici Stjepana Radića 52 na području k.o. Vrpolje upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 225 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.č.br. 944, k.č.br. 945/1 i k.č.br. 945/2 u suvlasničkom dijelu 1/8 te nekretnine Ulica Hercegovačka 4A u k.o. Stari Perkovci upisane u zemljišno-knjižni uložak broj 565 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.č.br. 2041/10, površine 1696 m2.

Navedene nekretnine (građevinska zemljišta) predviđene su za izgradnju objekata sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

1.5.2. Plan zamjene nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje

Općina Vrpolje ima u planu u 2025. godini izvršiti zamjenu nekretnine u vlastitom vlasništvu upisanu u zemljišnoknjižni izvadak kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj 341 k.o. Vrpolje označene kao:

- k.č. br. 1737/1 kuća br. 48 i dvorište u Ulici bana J. Jelačića ukupne površine 763 m^2, k.o. Vrpolje s Osnovnom školom „Ivan Meštrović“ Vrpolje za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj 846, k.o. Vrpolje označene kao :

- k.č.br. 1726 , ORANICA SELO površine 4690 m^2,

- k.č.br. 1727 površine, ORANICA SELO 10589 m^2,

za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižni uložak kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj 74, k.o. Vrpolje označenu kao:

- k.č.br. 574/1 ORANICA GOČ površine 7754 m^2 ,

i nekretninu upisanu u zemljišnoknjižni uložak kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj 438 k.o. Stari Perkovci označenu kao:

- k.č.br. 529/3 ORANICA I LIVADA ADROVKA površine 14682 m^2.

Cilj planirane zamjene nekretnina je proširenje dvorišta i parkirališta za potrebe Osnovne škole „Ivan Meštrović“.

1.5.3. Plan kupnje nekretnina za Općinu Vrpolje

Općina Vrpolje u 2025. godini ima u planu kupiti nekretnine na području k.o. Vrpolje upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 55 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, označene kako slijedi:

- k.č.br. 578/13, ORANICA GOČ, površine 2310 m2,
- k.č.br. 579/4, GOČ ORANICA, površine 503 m2,
- k.č.br. 580/2, BARA GOČ , površine 7748 m2,

nekretninu na područjuk.o. Vrpolje upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 544 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, označenu kako slijedi:

- k.č.br. 578/14, ORANICA I BARA GOČ , površine 920 m2,

i nekretninu na područjuk.o. Stari Perkovci upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 190 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, označenu kako slijedi:

- k.č.br. 578/14, KUĆA I DVORIŠTE SELO, površine 633 m2.

Planirana kupnja navedenih nekretnina je u svrhu razvoja Općine Vrpolje, odnosno razvoja aktivnog turizma na vlastitom području.

1.6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetski ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskog sustava; održivost energetskog razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Državni ured za reviziju, Područni ured Slavonski Brod u studenom 2016. godine objavio je Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Brodsko - posavske županije u kojem su objavljeni podaci o prostorima predviđenim za eksploataciju mineralnih sirovina na području županije. U izvješću se ne spominje Općina Vrpolje.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 8. navedeni su razvojni projekti Općine Vrpolje.

Tablica 8. Razvojni projekti Općine Vrpolje

Projekti
Nastavak ulaganja u razvoj poduzetničkih zona na području Općine Vrpolje (poslovna zona Trnjače) Stari Perkovci
Izgradnja i opremanje Centra za starije osobe u Vrpolju
Ulaganje u kanalizacijski sustav na području Općine Vrpolje
Rekonstrukcija i dogradnja Doma kulture u Vrpolju
Rekonstrukcija i dogradnja zgrade vatrogasnog doma u Starim Perkovcima
Energetska obnova sportsko- rekreacijske zgrade Dobrevo
Izgradnja sportsko rekreacijskog centra na SRC Ciglana
Program stambenog zbrinjavanja na području Općine Vrpolje (izgradnja novih stambenih jedinica)
Rekonstrukcija pješačkih staza u naselju Čajkovci
Rekonstrukcija pješačkih staza u naselju Stari Perkovci
Izgradnja tržnice u Vrpolju
Izgradnja sunčane elektrane Vrpolje
Rekonstrukcija i dogradnja dječjeg vrtića u Vrpolju
Rekonstrukcija nerazvrstanih cesta na području Općine Vrpolje
Program „Zaželi“- prevencija institucionalizacije

1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VRPOLJE

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Vrpolje:

1. Procjena potencijala imovine Općine Vrpolje mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Vrpolje tijekom 2025. godine planira vršiti procjenu nekretnina prikazanih u Tablici 9.

Tablica 9. Nekretnine za koje Općina Vrpolje planira vršiti procjenu u 2025. godini

Popis nekretnina za koje se planira vršiti procjena			
k.č	**k.o.**	**Površina u m²**	**Oznaka zemljišta**
1529/2	Vrpolje	51,08	Stan u stambenoj zgradi
1594	Vrpolje	252	Dio kuće br. 43 i dvorište u Ul. Makedonskih brigada
1595	Vrpolje	277	Dio kuće br. 43 i dvorište u Ul. Makedonskih brigada
2041/10	Stari Perkovci	1696	Kuća, dvorište i oranica selo

1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA U KORIST OPĆINE VRPOLJE

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Općina Vrpolje nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Vrpolje tijekom 2025. godini planira rješavati imovinskopravne odnose za katastarske čestice koje se nalaze u Tablici 10.

Tablica 10. Podaci o nekretninama za koje Općina Vrpolje planira rješavati imovinsko-pravne odnose tijekom 2025. godine

Podaci o nekretninama za koje Općina Vrpolje planira rješavati imovinsko-pravne odnose			
k.č	**k.o.**	**Površina u m²**	**Oznaka zemljišta**
865/4	Vrpolje	424	Poslovni centar Valentino (preostali dio)
1529/2	Vrpolje	1676	Stambena zgrada i garaže (preostali dio)
664/2	Vrpolje	318	Kuća broj 153 i dvorište u Josipa Bana Jelačića
665/1	Vrpolje	855	Zgrada i dvorište Selo

665/4	Vrpolje	504	Dvorište Selo
665/5	Vrpolje	511	Dvorište Selo
665/6	Vrpolje	518	Dvorište Selo
665/7	Vrpolje	492	Dvorište Selo
665/8	Vrpolje	488	Dvorište Selo

1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije (Registra) imovine, koju je Općina Vrpolje ustrojila te objavila na svojoj Internet stranici, kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Vrpolje raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Vrpolje dostavila je podatke u Središnji registar.

1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VRPOLJE

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama(»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15 i 69/22) Općina Vrpolje na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Općine Vrpolje,
- nacrte općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća Općine Vrpolje i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Vrpolje.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Vrpolje zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Vrpolje te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vrpolje.

1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA OPĆINI VRPOLJE

U skladu sa člankom 28. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

O zahtjevima za raspolaganje nekretninama u korist jedinica lokalne samouprave odlučuje županija nadležna prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, au našem slučaju je Brodsko-posavska županija i to do procijenjene vrijednosti 1.000.000,00 eura.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tablica 11. Nekretnine koje će Općina zatražiti od Brodsko-posavske županije

Nekretnine koje će Općina zatražiti od Brodsko-posavske županije		
Broj čestice	**Katastarska općina**	**Opis nekretnine**
570	Vrpolje	Lovački dom Vrpolje
572	Vrpolje	Lovački dom Vrpolje
529/1	Stari Perkovci	Lovački dom Stari Perkovci
707	Čajkovci	Poslovna zona Rodinjak
708	Čajkovci	Poslovna zona Rodinjak

1.12. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POKRETNINAMA OPĆINE VRPOLJE

Općina Vrpolje ima u svojem vlasništvu više pokretnina koje su neophodne za funkcioniranje i rad lokalne samouprave kao i za potrebe lokalne zajednice.

Općina Vrpolje u svome vlasništvu posjeduje vozila, a to su:

- traktor marke LAMBORGHINI tip 115,4, snage 80 kW,
- VOLKSWAGEN CADDY, tehnička osobina 2159 kg, bijele boje
- bibliokombi marke Iveco Daily, bijele boje.

Općina Vrpolje za rad Vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti posjeduje priključna vozila:

- prikolicu 2,5 T HITTNER,
- kranjski malčer, GL1 KROSS 590
- malčer hidraulični
- drobilica grana WCX-5 s nastavkom i kardanom
- traktorska ralica – varijabilna, širine 2,70m

Isto tako za rad Vlastitog komunalnog pogona Općina Vrpolje posjeduje alat i ostalu opremu koja je nužna za rad istog.

Ostale pokretnine koje posjeduje Općina Vrpolje su namještaj u općinskoj upravi, društvenim domovima, mrtvačnicama, sportskim objektima, dječjem vrtiću, Eko-etno kući i drugim objektima u vlastitom vlasništvu, štednjaci , hladnjaci, perilice posuđa, TV, štandovi, bina i druge stvari.

Pokretninama kao i nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje upravlja se učinkovito i razumno, pažnjom dobroga gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Pokretninama i nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje upravlja se učinkovito radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva Općine Vrpolje.

Općina Vrpolje u 2025. godini ne planira nabavu pokretnina većih vrijednosti (vozila, radnih strojeva ili neke druge opreme ili alata) već je u obvezi postojeće pokretnine održavati.

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Općine Vrpolje sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17 i 151/22), razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vrpolje za razdoblje od 2021. do 2027. godine.

Misija je osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Općine Vrpolje je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Vrpolje ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće

VIZIJA Općine Vrpolje je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Vrpolje, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog ja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U svrhu ostvarivanja efikasnog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Vrpolje utvrđuje se strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Vrpolje prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti[1] predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda[2] za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata[3] za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim

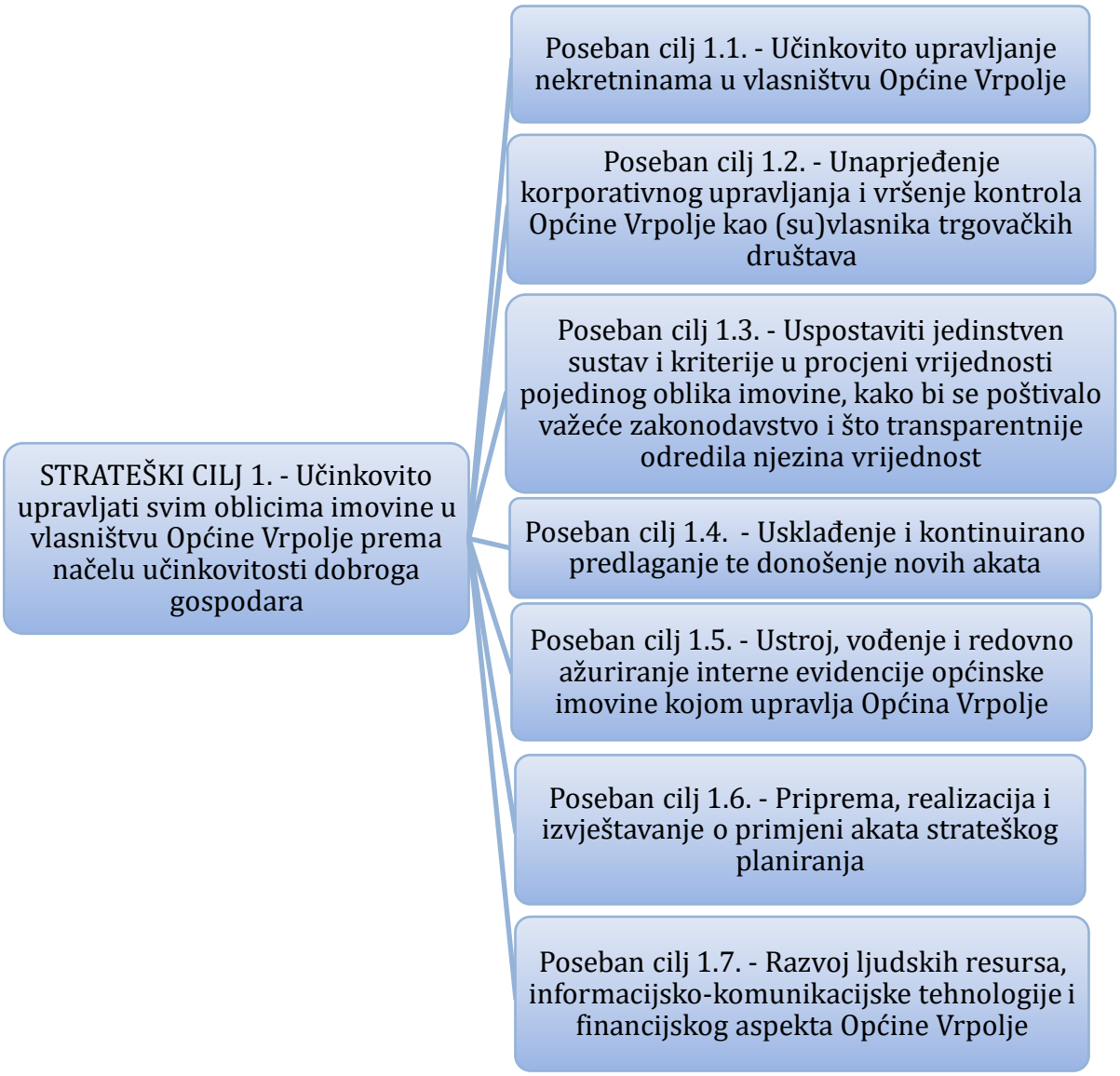
[1]Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

[2] Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

[3] Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Vrpolje



4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja općinskom imovinom za razdoblje 2021.-2027. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom, odnosno nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Vrpolje.

- **POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VRPOLJE“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Vrpolje putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Vrpolje mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Vrpolje najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

- **POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE VRPOLJE KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Vrpolje,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Vrpolje.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Vrpolje što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Vrpolje te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu su:

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Vrpolje.

- **POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine Vrpolje.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Vrpolje namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Vrpolje,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

- **POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Vrpolje te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja općinskom imovinom.

- **POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA VRPOLJE“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- uspostavljena je funkcionalna Evidencije imovine Općine Vrpolje,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Vrpolje“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Vrpolje, Internetskom dostupnost i transparentnosti u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvario se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Vrpolje raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Vrpolje dostavila je navedene podatke u Središnji registar.

- **POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:**

- unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanje općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu je:
- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,
- usvajanje Strategije upravljanja i raspolaganja nekretnina i pokretnina,

- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.

➢ **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE VRPOLJE“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Vrpolje“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Vrpolje za razdoblje 2021. - 2027.

Tablica 12. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	**ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VRPOLJE**
POSEBNI CILJEVI	**MJERE**
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Vrpolje putem prodaje
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Vrpolje kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Vrpolje
	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Vrpolje
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Vrpolje“	Uspostavljena je funkcionalna Evidencija imovine Općine Vrpolje
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Vrpolje“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1.„Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025. **POSLOVNI PROSTORI**								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**PROJEKT**	**OPIS PROJEKTA**
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (22) Ciljano (22)	Davanje u zakup poslovnih prostora u Vlasništvu Općine Vrpolje putem javnog natječaja	Davanje u zakup poslovnih prostora kojima ističe zakup u 2025. godini.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Vrpolje putem prodaje		1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	/	Općina Vrpolje u 2025. godini ne planira prodavati poslovne prostore u vlastitom vlasništvu

	imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11,144/21) Statut Općine Vrpolje (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije« br. 13/22, 37/22) i (»Službeni glasnik Općine Vrpolje« broj 10/23) Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije« br. 14/11, 37/22) Odluka o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vrpolje i (»Službeni glasnik Općine Vrpolje« broj 12/23)		javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					

PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje“ **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025. **STANOVI**								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**PROJEKT**	**OPIS PROJEKTA**
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazno (1) Ciljano (2)	Najam stana putem javnog natječaja	Općina Vrpolje tijekom 2025. godine planira dati u najam stan koji se nalazi u stambenoj zgradi u Vrpolju, Ulica Šamačka 2.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Vrpolje putem prodaje		1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	/	Općina Vrpolje ima u planu zamijeniti nekretninu kuću i dvorište u Ulici bana Josipa Jelačića broj 40 s Osnovnom školom „Ivan Meštrović“ Vrpolje za

	Statut Općine Vrpolje (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije« br. 13/22, 37/22) i (»Službeni glasnik Općine Vrpolje« broj 10/23) Odluka o davanju općinskih stanova u najam(»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije« br. 8/21)		donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					poljoprivredna zemljišta Isto tako Općina Vrpolje planira prodavati 1/8 nekretnine (stambenog prostora) u Ulici Stjepana Radića u Vrpolju upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 225 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu i nekretninu u Ulici Hercegovačka u Starim Perkovcima k.č.br 2041/10

PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA

Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) Zakon o poljoprivrednom	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Vrpolje	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazno (3) Ciljano (3)	/	Općina Vrpolje u 2025. godini ne planira davati u zakup poljoprivredno ili građevinsko zemljište u vlastitom vlasništvu.

Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Vrpolje putem prodaje	zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19,57/22) Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23) Statut Općine Vrpolje (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije« br. 13/22, 37/22) i (»Službeni glasnik Općine Vrpolje« broj 10/23) Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije« br. 14/11, 37/22)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (1) Ciljano (4)	Prodaja građevinskog zemljišta putem javnog natječaja	Prodaja građevinskog zemljišta u Ulici Josipa Matasovića u Vrpolju upisanih u zemljišnoknjižni uložak broj 853 i 1067kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu i prodaja zemljišta u Šamačkoj ulici u Vrpolju upisnih u zemljišnoknjižni uložak broj 137 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu

	Odluka o osnivanju Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu općine Vrpolje (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije« br. 20/22)							

6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Vrpolje kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2.„Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Vrpolje kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**PROJEKT**	**OPIS PROJEKTA**
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Vrpolje	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,69/22)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Zaprimanje i analiziranje izvještaja od trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Vrpolje	Analiziranje i vrednovanje izvještaja od trgovačkih društava Posavska Hrvatska d.o.o. i Vodovod d.o.o. Slavonski Brod
		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Broj donesenih odluka	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	/	/

Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Vrpolje		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi trgovačkih društava	Ukupni prihodi 2023. godinu: 9.903.385,48 EUR-a	/	Dobit/gubitak trgovačkih društava u 2023. godini za Posavsku Hrvatsku d.o.o. iznosi 888,31 eura a za Vodovod d.o.o. iznosio je -808.136,05 eura
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Vrpolje	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Vrpolje	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	/	/

7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**PROJEKT**	**OPIS PROJEKTA**
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (0) Ciljano (2)	Procjembeni elaborat	Općina Vrpolje tijekom 2025. godine planira procjenu stana u stambenoj zgradi u Vrpolju, Ulica Šamačka 2 i nekretnine u Šačačkoj ulici upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 137 k.o. Vrpolje

	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24) Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15) Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazno (1) Ciljano (3)	Općina Vrpolje je izradila elaborate vrijednosti nekretnina namijenjenih za prodaju, a to su građevinska zemljišta u Ulici Josipa Matasovića u Vrpolju	Općina Vrpolje je izradila elaborate vrijednosti nekretnina namijenjenih za prodaju, a odnosi se na građevinska zemljišta u Ulici Josipa Matasovića

			iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.					
		3. Izrada procjembenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (1) Ciljano (3)	Procjembeni elaborat	Općina Vrpolje tijekom 2025. godine planira procjenu stana u stambenoj zgradi u Vrpolju, Ulica Šamačka 2 i nekretnine u Šamačkoj ulici upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 137 k.o. Vrpolje

			ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.					

8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4.„Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**PROJEKT**	**OPIS PROJEKTA**
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,69/22) Odluka o usvajanju	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacrta akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (3)	Akti i Odluke	Izvješće o provedbi Plana upravljanja pokretninama i nekretninama u vlasništvu Općine Vrpolje za 2025. godinu, Proračun Općine Vrpolje za 2025. godinu te Ostali akti za koje se ukaže potreba za izmjenama i dopunama u 2025. godini.
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)		
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Vrpolje	Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (11) Ciljano (13)		
			Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (13) Ciljano (2)		

	Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu općine Vrpolje za razdoblje od 2021. do 2027. godine(»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije« br. 46/21) Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Vrpolje za 2023. godinuKlasa: 940-01/22-01/06, Urbroj: 2178-11-02-22-2 od 07. studenog 2022. godine							

9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Vrpolje“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5.„Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Vrpolje“ **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**PROJEKT**	**OPIS PROJEKTA**
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Vrpolje	Zakon o nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Izrada Evidencije imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2) Ciljana (2)	Ažuriranje interne evidencije općinske imovine	Općina Vrpolje je uspostavila sveobuhvatnu, autentičnu i funkcionalnu evidenciju imovine te je redovito ažurira.

						Pojavni oblici pokretnina Polazna (1) Ciljana (2) (traktor s priključkom)		
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Vrpolje	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2)		Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine

						Ciljana (2) Pojavni oblici pokretnina Polazna (2) Ciljana (2)		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (12) Ciljano (12)	Općina Vrpolje dostavit će podatke u Središnji registar.	

10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6.„Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**PROJEKT**	**OPIS PROJEKTA**
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026.	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (1) Ciljana (2)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Plana upravljanja nekretnina i pokretnina za 2026. godinu i Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2024. godinu,
		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2021.-2027.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (1) Ciljana (0)		

11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Vrpolje“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7.„Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Vrpolje“ **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**	**PROJEKT**	**OPIS PROJEKTA**
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (10) Ciljano (15)		Općina Vrpolje tijekom 2025. godine planira provedbu edukacija, seminara i stručnih usavršavanja.
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2025. godinu Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (8) Ciljano (9)	Općina tijekom 2025. godine planira zaposliti višeg referenta za komunalno gospodarstvo i poljoprivredu	
				Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)		

Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (0) Ciljano (2)	Ukoliko se ukaže potreba.
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (1) Ciljano (2)	Ukoliko se ukaže potreba.
		3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/poboljšani akti	Broj akata	Polazno (1) Ciljano (1)	Ukoliko se ukaže potreba.
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ukoliko se ukaže potreba.
Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ukoliko se ukaže potreba.

Klasa: 406-01/24-03/2
Urbroj: 2178-11-02-24-1
Vrpolje, ___. studenog 2024.

OPĆINA VRPOLJE
OPĆINSKA NAČELNICA
Ankica Zmaić

_____