I STUDENI I 2026 I

26



IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRPOLJE

Obrazloženje

I URBANISTICA D.O.O. ZA PROSTORNO PLANIRANJE I KONZALTING I

URBANISTICA

Urbanistica d.o.o. - za prostorno planiranje i konzalting



NARUČITELJ: **OPĆINA VRPOLJE**

NAČELNIK OPĆINE: Željko Lukačević

Nositelj izrade Plana: Jedinstveni upravi odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade

Pročelnik/pročelnica:

IZRAĐIVAČ: **URBANISTICA d.o.o.**

Gajeva 2a, 10000 Zagreb

Odgovorna osoba: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj

izrade Plana: Ines Kotula, mag.ing.arch.

Stručni tim: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Sara Brmbota, mag.ing.arch

Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.

Ines Kotula, mag.ing.arch.

Iva Lukinić, dipl.ing.arh.

Gordan Maček, dipl.ing.prom.

Ana Putar, dipl.ing.arh.

Ivana Puzavac, mag.ing.arch.

Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.

Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch.

Domagoj Šumanovac, ing.arh.

Antonio Pavešković, univ.mag.geogr. & univ.bacc. hist.

Ivana Katavić, bacc.oec



SADRŽAJ

1. POLAZIŠTA 7
1.1. PRAVNA OSNOVA 9
1.2. RAZLOZI DONOŠENJA 10
1.3. PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA) 13
1.4. POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA 13
1.5. POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA 15
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA 16
3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA 17
3.1 ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA 33



1. POLAZIŠTA

Temeljni Prostorni plan Općine Vrpolje izrađen je 2006. godine (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 22/06). Njime su utvrđeni uvjeti za uređenje prostora, odnosno svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta te uvjeti za zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine Vrpolje.

Nakon toga uslijedilo je nekoliko izmjena i dopuna plana. U nastavku navodimo kronološki pregled:

2006. godine izrađen je osnovni Plan,

2010. godine izrađene su I. izmjena i dopuna PPUO Vrpolje,

2016. godine izrađene su II. Izmjena i dopuna PPUO Vrpolje,

2021. godine izrađene su III. Izmjena i dopuna PPUO Vrpolje.

Ove izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrpolje (dalje u tekstu: Plan) izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrpolje (Službeni glasnik Općine Vrpolje 16/24), a sve u skladu sa Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) te Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23). te u skladu sa ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

Nositelj izrade Plana je Općina Vrpolje, Jedinstveni upravni odjel. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Plan se izrađuje u modulu ePlanovi Editor koji služi za izradu i uređivanje grafičkih i tekstualnih dijelova prostornog plana te njihovo međusobno povezivanje.

Polazišta u izradi ovih izmjena i dopuna proizlaze iz:

- Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana,
- Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš,
- Zakona o prostornom uređenju,
- Prostornog plana Brodsko-posavske županije,
- zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi,

- smjernica, zahtjeva i podataka zaprimljenih od Nositelja izrade i
- svih zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba.

Razvoj nove generacije prostornih planova unutar ISPU-a omogućuje standardiziranje formata prostornih planova što olakšava prostorne analize i mogućnost iščitavanja potrebnih informacija.

Pravilnik o prostornim planovima, objavljen je u Narodnim Novinama br. 152/23 te je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine.

Pravilnikom se propisuje:

- pojmovnik prostornog uređenja,
- sadržaj namjena,
- način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru,
- sadržaj prostornih planova,
- prostorni pokazatelji,
- prostorni standardi,
- mjerila kartografskih prikaza prostornih planova,
- standard elaborata prostornih planova,
- elektronički standard prostornih planova.

Pravilnik se sastoji od osnovnog djela te četiri priloga:

- Prilog I. – Pregled prostornih tema
- Prilog II. – Sadržaj namjena prostora
- Prilog III. – Relacijske tablice
- Prilog IV. – Kartografski prikazi

Predmetni Pravilnik primjenjuje se u postupku transformacije te izrade i donošenja svih vrsta prostornih planova određenih Zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

Način primjene predmetnog Pravilnika u postupku transformacije prostornih planova određen je na način da se primjenjuju sve teme bez obzira na značaj teme (državni, područni/regionalni, lokalni značaj) određen tim Pravilnikom.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Plan predstavlja elaborat "Prostorni plan uređenja Općine Vrpolje kojeg čine:

- Tekstualni dio Plana – Odredbe za provedbu,
- Grafički dio Plana,
- Obrazloženje.

Tekstualni dio - Odredbe za provedbu prostornog plana stvaraju se u modulu e-Planovi Editor prema sadržaju i strukturi propisanima Pravilnikom.

Grafički dio prostornog plana stvara se u modulu e-Planovi Editor prema strukturi i sadržaju propisanima Pravilnikom, u skladu s topološkim i drugim pravilima, te se povezuje s pripadajućim odredbama za provedbu koristeći odgovarajuće alate ugrađene u navedeni modul.

Obrazloženje prostornog plana izrađuje se u elektroničkom obliku i učitava se u modul e-Planovi kao zaseban dokument.

Prostornim planom uređenja Općine Vrpolje planira se uređenje prostora, odnosno svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu, sanaciju i mjere zaštite odnosno uvjete za izdavanje akata za njegovu provedbu, u skladu s ciljevima i uvjetima planiranja, te uvažavajući načela prostornog uređenja propisanih Zakonom.

1.1. PRAVNA OSNOVA

Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) određeno je da se od 01. siječnja 2024. godine, planovi izrađuju unutar Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: ISPU) - platforme e-Planovi i e-Planovi editor.

ISPU je državni interoperabilni i multiplatformni sustav za unos, verifikaciju, javnu objavu i razmjenu prostornih podataka za potrebe izrade, donošenja, provedbe i nadzora prostornih planova, trajnog praćenja stanja u prostoru i području prostornog uređenja, izrade izvješća o stanju u prostoru, te obavljanja poslovnih procesa propisanih Zakonom o prostornom uređenju i podzakonskim propisima.

Stoga je potrebno važeću prostorno-plansku dokumentaciju transformirati i unijeti u ISPU sustav.

Koncept razvoja nove generacije prostornih planova unutar ISPU-a omogućuje standardiziranje formata prostornih planova što olakšava prostorne analize i mogućnost iščitavanja potrebnih informacija. Ovaj koncept sastoji se od dva povezana sustava:

1. Sustav za provođenje postupaka izrade i donošenja prostornog plana „ePlanovi" koji koriste Nositelji izrade za vođenje administrativnog dijela postupka izrade i donošenja plana propisanog Zakonom o prostornom uređenju
2. Sustav za izradu nacrta prijedloga prostornog plana „ePlanovi – editor" koji koriste stručni izrađivači za samu izradu grafičkih i tekstualnih dijelova prostornog plana po pravilima koje propisuje Pravilnik o prostornim planovima.

1.2. RAZLOZI DONOŠENJA

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjena i dopuna Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveza izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrpolje (dalje u tekstu: Plan) propisana je odredbom članka 76. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), a ovlaštenje Općinskog vijeća Općine Vrpolje za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja ("Narodne novine", broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23 - u daljnjem tekstu: Uredba), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade donošenja Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan uređenja Općine Vrpolje je prostorni plan lokalne razine i sukladno Zakonu treba biti usklađen s prostornim planovima više razine utvrđenih Zakonom.

Podatke kojima se osigurava usklađenost s prostornim planovima više razine temeljem članka 90. Zakona osiguravaju tijela nadležna za prostorno planiranje državne i područne (regionalne) razine, sukladno Pravilniku i Uredbi:

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: MPUGDI), ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ, za građevine, zahvate u prostoru i površine državnog značaja prema Uredbi i za sadržaj određen člankom 67. Zakona

Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, za građevine, zahvate u prostoru i površine područnog (regionalnog) značaja i za sadržaj određen člankom 72. Zakona, te izuzetno, u situacijama predviđenim Zakonom i za građevine, zahvate u prostoru i površine državnog značaja.

MPUGDI, Zavod za prostorni razvoj obavezan je u zahtjevu za izradu prostornog plana iz ove Odluke, Nositelju izrade dostaviti popis svih postojećih i planiranih građevina, zahvata u prostoru i površina državnog značaja relevantnih za površinu obuhvata prostornog plana iz ove Odluke, prema Uredbi, za sadržaj određen člankom 67. Zakona, zajedno s pripadajućim vektorskim grafičkim podacima u formatu podržanom od ISPU modula ePlanovi - editor i klasificirano prema Kodu teme iz Pravilnika.

1. Ukoliko su podaci (ili dio podataka) iz prethodnog stavka već sadržani u ISPU modulu ePlanovi – editor, MPUGDI, Zavod za prostorno uređenje može dostaviti samo popis i izjavu da su podaci (ili dio podataka) već sadržani u ISPU modula ePlanovi - editor te da se za potrebe izrade prostornog plana iz ove Odluke mogu preuzeti neposredno.
2. Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, obavezan je u zahtjevu za izradu prostornog plana iz ove Odluke, Nositelju izrade dostaviti popis svih postojećih i planiranih građevina, zahvata u prostoru i površina područnog (regionalnog) značaja relevantnih za površinu obuhvata prostornog plana iz ove Odluke prema Uredbi i za sadržaj određen člankom 72. Zakona, zajedno s pripadajućim vektorskim grafičkim podacima u formatu podržanom od sustava ePlanovi editor i klasificirano prema Kodu teme iz Pravilnika.
3. Ukoliko su pojedine građevine, zahvati u prostoru i površine državnog značaja relevantni za površinu obuhvata prostornog plana iz ove Odluke planirani važećim Prostornim planom Županije, Zavod je obavezan u zahtjevu za izradu prostornog plana iz ove Odluke, Nositelju izrade dostaviti popis predmetnih građevina, zahvata u prostoru i površina državnog značaja, zajedno s pripadajućim vektorskim grafičkim

podacima u formatu podržanom od sustava ePlanovi editor i klasificirano prema Kodu teme sukladno Pravilniku.

4. Ukoliko su podaci (ili dio podataka) iz prethodnog stavka već sadržani u ISPU modulu ePlanovi – editor, Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje, može dostaviti samo popis i izjavu da su podaci (ili dio podataka) već sadržani u ISPU modula ePlanovi - editor te da se za potrebe izrade prostornog plana iz ove Odluke mogu preuzeti neposredno.
5. Ukoliko se tijekom izrade prostornog plana prema ovoj Odluci podaci u nadležnosti Zavoda za prostorno uređenje BPŽ izmijene uslijed u međuvremenu usvojenih prostornih planova državne ili područne (regionalne) razine, izmijenjeni podaci se mogu dostaviti naknadno nakon što predmetni prostorni planovi (državni i županijski) stupe na snagu.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Osnovni koncept razvoja prostora određen važećim Prostornim planom uređenja Općine Vrpolje će se zadržati i u prostornom planu iz ove Odluke. Nova prostorno - planska rješenja moguća su temeljem posebnih sektorskih studija, analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, izvješća prema članku 85. Zakona, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba, te mogu obuhvaćati proširenja postojećih i utvrđivanje novih građevinskih područja, kao i drugo od utjecaja na uređenje prostora.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana su:

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Vrpolje izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana su:

1. usklađivanje Plana s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (Sl. vj. BPŽ 39/20 45/20 – PROČIŠĆENI TEKST),
2. revizija izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja (građevinskih područja svih naselja, granica izdvojenih građevinskih područja naselja te granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) i usklađenje sa stvarnim stanjem u prostoru,
3. širenje ili supstitucija građevinskih područja naselja sukladno članku 43. Zakona,

4. utvrđivanje lokacija novih zona gospodarske (poslovne i proizvodne namjene), ugostiteljsko-turističke, sportsko rekreacijskih i drugih namjena,
5. revizija granica urbanističkih planova uređenja,
6. revizija koridora komunalne infrastrukture,
7. revizija koridora prometne infrastrukture,
8. revizija potrebnih izmjena u Odredbama za provedbu Plana i
9. druge manje korekcije Plana.

1.3. PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)

Prostorni plan uređenja Općine Vrpolje (SV BPŽ 22/06, 09/10, 11/16, 08/21, 14/21-pročišćeni tekst), kao temeljni plan kojim se uređuje prostor Općine Vrpolje, izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izmjene i dopune prostornog Plana iz ove Odluke kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema Odluci o izradi. Ukupnu koncepciju uređenja prostora ne treba mijenjati, ali pojedine elemente treba preispitati i korigirati.

1.4. POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Zakonom o prostornom uređenju čl. 90.-92. određeno je uključivanje javnopravnih tijela u izradu Plana na način da se očituju na Odluku o izradi koju im dostavlja nositelj izrade. Odlukom o izradi određen je rok od 30 dana za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave zahtjeve u propisanom roku, smatra se da zahtjeva nema.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana. Također, javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
2. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša HR-35105 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1,

3. ĐAKOVAČKI VODOVI d.o.o. HR-31400 Đakovo, Bana Josipa Jelačića 65,
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
7. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, HR-35000 Slavonski Brod, Ante Starčevića 43,
8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
9. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20.
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Nova Gradiška, HR-35400 Nova Gradiška, Josipa Jurja Strossmayera 11,
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96,
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, policijska uprava brodsko-posavska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-35000 Slavonski Brod, Ulica Ivana Mažuranića br. 9,
14. Brodsko-posavska županija, HR-35105 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1,
15. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4,
16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58,
17. Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, HR-35105 Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58,
18. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12,
19. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 11,
20. BROD-PLIN d.o.o., HR-35105 Slavonski Brod trg Pobjede 5,
21. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.

22. VODOVOD d.o.o., Slavonski Brod, HR-35105 Slavonski brod, Nikole Zrinskog 25,
23. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Zagreb, Vukovarska cesta 217,
24. Općina Donji Andrijevci, HR-35214 Donji Andrijevci, Trg kralja Tomislava 5,
25. Općina Velika Kopanica, HR HR-35221 Velika Kopanica, Vladimira Nazora 1,
26. Općina Strizivojna, HR 31410 Strizivojna, Braće Radića 172,
27. Općina Trnava, HR-31411 Trnava, Ivana Meštrovića 2,
28. Grad Đakovo HR-31400 Đakovo, Trg dr. F. Tuđmana 4,
29. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana upućen je i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Regionalni centar za gospodarenje otpadom - Šagulje d.o.o., HR-35000 Slavonski Brod, Trg Pobjede 26,
2. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, HR-35000 Slavonski Brod, Trg Pobjede 26,

1.5. POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

Za potrebe izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrpolje korištene su sljedeće stručne podloge:

Podloge koje su korištene prilikom izrade ovih izmjena i dopuna su:

- Prostorni plan Brodsko-posavske županije
- Važeći Prostorni plan Općine Vrpolje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj izrade Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu. Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23).

Plan će se izraditi i provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga što će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Planom će se ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

Uz ove ciljeve definirane Odlukom o izradi, Plan je temeljem zakonskih obaveza ažuriran u odnosu na usklađenost s posebnim propisima, posebice novodonesenim Pravilnikom o prostornim planovima, te usklađenost sa stanjem u prostoru, specifično u pogledu izgrađenosti građevinskih područja.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Vrpolje (u daljnjem tekstu PPUO Vrpolja), izrađuje se prvenstveno s ciljem prevođenja prostornog plana u novi, digitalni sustav planiranja, pri čemu se nastoji zadržati planska rješenja iz važećeg PPUO Vrpolja u najvećoj mogućoj mjeri. Izmjena i dopuna PPUO Vrpolja izrađena je na sljedeći način:

- Odredbe za provedbu važećeg PPUO Vrpolja (SV BPŽ 22/06, 09/10, 11/16, 08/21, 14/21-pročišćeni tekst) usklađene su s Pravilnikom o prostornim planovima, odnosno transformirane,
- Svi kartografski prikazi grafičkog dijela plana transformirani su u skladu s Pravilnikom, odnosno zamijenjeni novima te su unesene odgovarajuće izmjene.

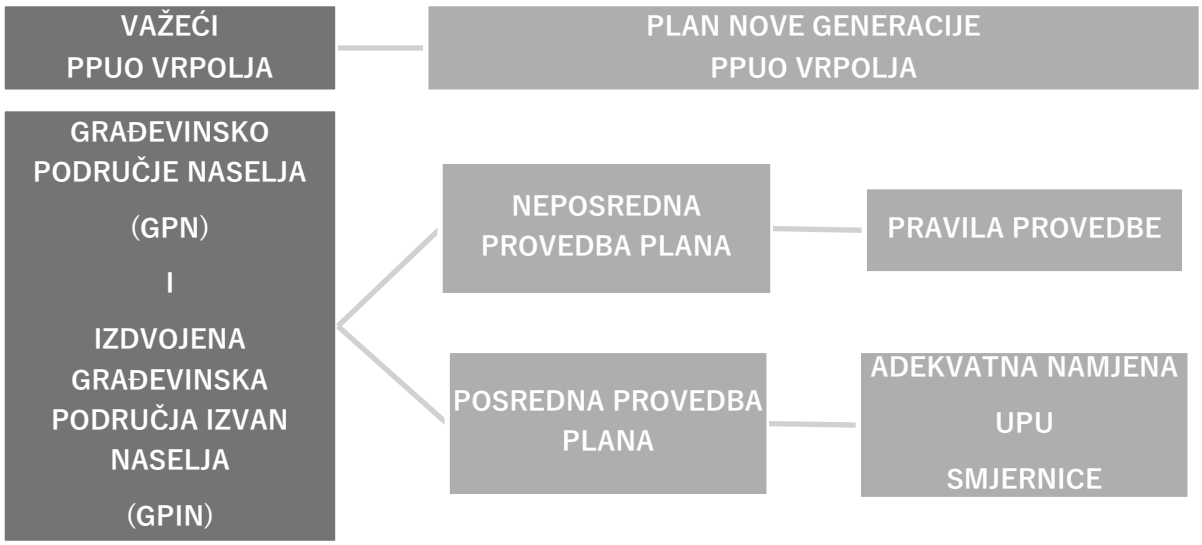
Prebacivanje podataka važećeg Plana iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg plana,
- unos i georeferenciranje geometrije važećeg plana (svaki zasebni sloj) u webGIS sustav ePlanovi,
- modeliranje i uređivanje geometrije prilikom čega je izrađeno topološko sređivanje i eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično),
- uspostavljanje veze između postojećih i novih elemenata (kôd iz Pravilnika) i pridruživanje geometrije atributnoj tablici s traženim informacijama,
- eliminiranje elemenata koji prema Pravilniku nemaju kôd (poput jedinice poštanske mreže ili linijskog prikaza vodotoka),
- kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora,
- dodatna provjera geometrije, topološki uredan crtež, koji je u skladu s novim sustavom (kako modul ePlanovi Editor ne dopušta topološke greške).
- transformacija tekstualnog dijela Plana Odredbe za provedbu u webGIS sustav ePlanovi editor,

U skladu s novim Pravilnikom, pri određivanju namjena, cjelokupni prostor obuhvata plana potrebno je razdijeliti na područja za neposrednu i posrednu provedbu.

Za dijelove građevinskog područja (građevinska područja naselja (GPN), izdvojene dijelove građevinskih područja naselja (IDGPN), izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN) kao i za površine izvan građevinskih područja koji se provode direktnom provedbom Prostornog plana u Editoru se propisuju **pravila provedbe.**

Za dijelove građevinskog područja (građevinska područja naselja (GPN), izdvojene dijelove građevinskih područja naselja (IDGPN), izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN) kao i za površine izvan građevinskih područja koji se nalaze unutar obuhvata obveze izrade UPU-a određuje se adekvatna namjena primjerena UPU-u te se propisuju **smjernice za izradu predmetnih planova (planova užih područja).**



Shematski prikaz transformacije Plana

Namjene zemljišta namijenjenog poljoprivredi i šumama u skladu s člankom 58. Pravilnika prevode se na sljedeći način:

P1 = osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi,

P2 = vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi,

P3 = ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi,

Š1 i Š3 = zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja,

Š2 = ostalo zemljište namijenjeno šumi,

PŠ = ostalo zemljište.

U Sustav ePlanovi editor plan je određen na način da su tekstualni i grafički dio plana međusobno povezani. Granice obuhvata izmjena i dopuna Plana identične su granicama obuhvata važećeg Prostornog plana.

U Prostornom planu uređenja Općine Vrpolje, prostor se određuje za sljedeće namjene:

a) Građevinska područja

Građevinska područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja označena granicom sastoje se od slijedećih namjena :

- prevladavajuće/mješovite namjene :

- GP građevinsko područje-žuto solid

- osnovne/isključive namjene:

- gospodarska namjena- I: industrijska- I1,
- športsko-rekreacijska namjena : R1-šport i rekreacija
- društvena i javna namjena-D: D3 škola, D6 kultura

- infrastrukturni sustavi(prometni pojasevi cesta, željeznica, kolodvor.);

Izdvojena građevinskog područja izvan naselja označena granicom:

osnovne/isključive namjene:

- gospodarska namjena- I: industrijska- I1,
- posebna namjena-N
- športsko-rekreacijska namjena :šport-R1,rekreacija-R2
- društvena i javna namjena-D: D8 udruge
- groblja,

b) Površine za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja

- infrastrukturni sustavi (prometni pojasevi cesta, željeznica, kolodvor.);

- šumske površine,

- gospodarska šuma-Š1a
- šuma isključivo osnovne namjene-ostalo šumsko zemljište -Š1b

- poljoprivredno tlo:

- osobito vrijedno obradivo tlo-P1
- vrijedno obradivo tlo-P2
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište-PŠ

- vodene površine:

- vodotoci

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

ŽUPANIJSKA GRANICA

OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA

GRANICA NASELJA

GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

MJEŠOVITO (PREVLADAVAJUĆA) NAMJENA

postojeće planirano

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

ISKLJUČIVA (OSNOVNA) NAMJENA

postojeće planirano

D D — DRUŠTVENA I JAVNA NAMJENA (D3-škola, D6-kultura, D8-udruge)

I I — GOSPODARSKA- PROIZVODNA NAMJENA (pretežito industrijska - I1)

N — POSEBNA NAMJENA

R — ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R1-šport i rekreacija)

GROBLJE

PROMETNA POVRŠINA UNUTAR GP

POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

P1 — OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO

P2 — VRIJEDNO OBRADIVO TLO

P3 — OSTALA OBRADIVA TLA

Š1 — ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE

Š1* — OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

PŠ — OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

Osnovno korištenje prostora

U odnosu na važeći PPUO Vrpolja namjene površina važećeg Plana interpretirane su prema vrsti građevina koje je moguće graditi unutar pojedine namjene, prema novom Pravilniku.

Sukladno novom sustavu izrade planova, građevinska područja prikazana su na način da je za svako statističko naselje odabrano jedno građevinsko područje naselja (GPN). Također su određena izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN)

Planom su razgraničene namjene koje predstavljaju prostorne barijere, odnosno utječu na planiranje susjednih prostora – autocesta željeznička pruga i vodotoci prvog reda.

Ovim izmjenama određeno je da se u obuhvatu PPUO Vrpolja sljedeći zahvati provode neposredno, odnosno za te namjene propisana su pravila provedbe.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (GPN i IDGPN)		
Važeći PPUO Vrpolja	**Izmjena i dopuna PPUO Vrpolja**	
Namjena	**Smješteno unutar namjena**	**Pravilo provedbe**
Mješovita namjena Društvena i javna namjena – D3 škola, – D6 kultura	**Stambena namjena** **- poljoprivredna domaćinstva (S5)**	S5-a
	Javna i društvena namjena – osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)	D5-a
	Javna i društvena namjena - kultura (D7)	D7-a
Gospodarska namjena – proizvodna - pretežito industrijska (I1)	**Proizvodna namjena (I1)**	I1-a
Sportsko-rekreacijska namjena (R)	**Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)**	R2-a
Infrastrukturni sustavi	**Površina infrastrukture** **– cestovni promet (IS1)**	IS1-a
	Površina infrastrukture **– željeznički promet (IS2)**	IS2-a

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA (GPIN)		
Važeći PPUO Vrpolja	**Izmjena i dopuna Važeći PPUO Vrpolja**	
Namjena	**Namjena**	**Pravilo provedbe**
Gospodarska namjena – proizvodna (I) Posebna namjena (N)	**Proizvodna namjena (I1)** **Proizvodna namjena (I3)**	I1-a I1-a1 I1-b I3-a
Društvena i javna namjena (D8)	**Javna i društvena namjena (D)**	D-a
Sportsko-rekreacijska namjena (R)	**Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)**	R2-a
Infrastrukturni sustavi	**Površina infrastrukture – cestovni promet (IS1)**	IS1-a
	Površina infrastrukture – željeznički promet (IS2)	IS2-a
Groblje	**Groblje (Gr)**	Gr
POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA		
	Površina infrastrukture – energetski sustav	IS7
Osobito vrijedno obradivo tlo	**Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi**	OVZP
Vrijedno obradivo tlo	**Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi**	VZP
Ostala obradiva tla	**Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi**	OZP
Šume gospodarske namjene Ostalo šumsko zemljište	**Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja**	Š
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	**Ostalo zemljište**	Oz
Površine infrastrukturnih sustav	**Površina infrastrukture – cestovni promet**	IS1-a
	Površina infrastrukture – željeznički promet	IS2-a
Vodotoci	**Površina unutarnjih voda – površina pod vodom**	V1-a

Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja na kojima je utvrđena izgradnja uvršteni su u izgrađene dijelove građevinskog područja naselja. Pri tome se izgrađeni dio građevinskih područja naselja nije preispitivao. Dio javnih prometnih površina koje prolaze kroz naselje također su uvrštene u izgrađeni dio građevinskih područja naselja.

Jedinica lokalne samouprave Općina Vrpolje sastoji se od 3 statistička naselja. U nastavku je tablica građevinskih područja naselja nakon prenošenja na novu katastarsku podlogu i revidiranja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja naselja.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	VAŽEĆI PLAN (nakon prenošenja na homogeniziranu digitaliziranu katastarsku podlogu)			
	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	udio izgrađenosti (%)
VRPOLJE	131,73	70,54	202,27	65,13
STARI PERKOVCI	97,46	29,13	126,59	76,99
ČAJKOVCI	67,34	25,36	92,70	72,64
UKUPNO	**296,53**	**125,03**	**421,56**	**70,34**

Površine građevinskih područja naselja - važeći PPUO Vrpolje (nakon prenošenja na homogeniziranu digitaliziranu katastarsku podlogu)

Kao što je vidljivo u iskazanim podacima, ukupna izgrađenost građevinskih područja naselja Općine Vrpolje temeljem važećeg PPUO Vrpolje na novoj katastarskoj podlozi iznosi 70,34%.

Na temelju dobivenih podataka o izgrađenosti građevinskih područja naselja, utvrđena je mogućnost njihovog proširenja s obzirom na prethodno navedene uvjete određene Zakonom o prostornom uređenju. Prema uvjetima određenim Prostornim planom Brodsko-posavske županije u naselju Vrpolje procjenjuje se opravdanim planirati prostor za proširenje.

U naselju Stari Perkovci koje prema Prostornim planom Brodsko-posavske županije spada u grupu naselja s 500 do 1000 stanovnika, eventualno proširenje građevinskih područja moguće je uz prethodnu provjeru važećih granica, ako se utvrdi stvarna potreba.

Naselje Čajkovci koje spada u skupinu naselja s manje od 500 stanovnika, prema Prostornim planom Brodsko-posavske županije nije opravdano osigurati nove prostore za širenje, već je potrebno težiti smanjenju građevinskog područja, a nužna i opravdana proširenja potrebno je posebno obrazložiti.

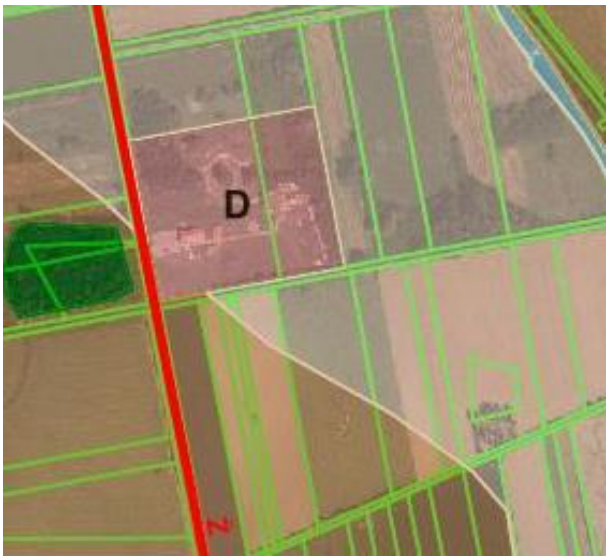
Izmjene prostornih rješenja u odnosu na važeći Plan

Javna i društvena i sportsko-rekreacijska namjena

Preoblikovano/preraspodijeljeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja; zona javne i društvene namjene u naselju Stari Perkovci, na način da se zadržava istovjetna površina.

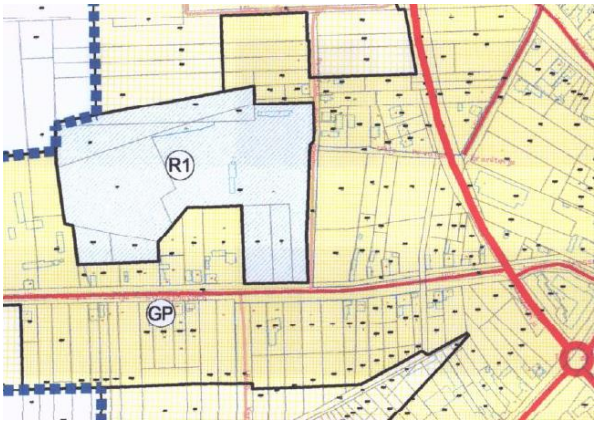


Važeći plan

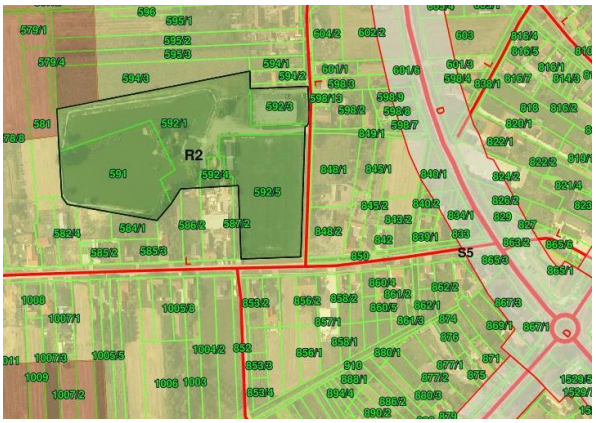


Izmjena i dopuna

Smanjena je površina sportsko-rekreacijska namjene - sportske građevine i centri R2 unutra građevinskog područja u naselju Vrpolje, za veličinu k.č 584/1 i k.č. 584/2 k.o Vrpolje.



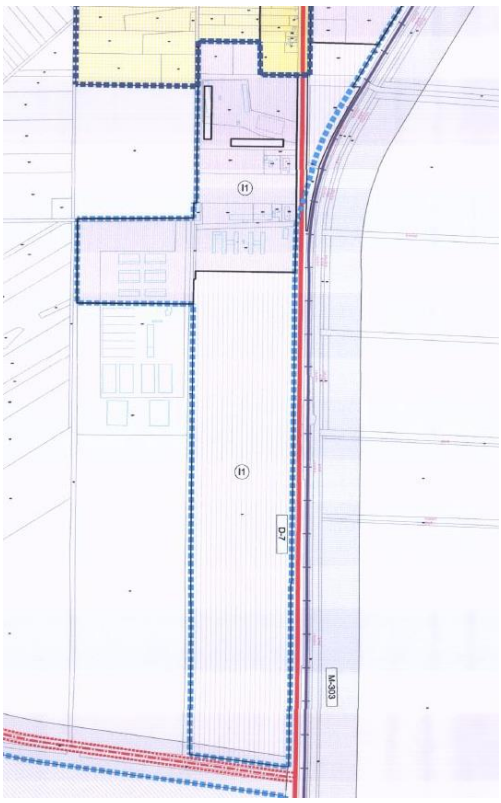
Važeći plan



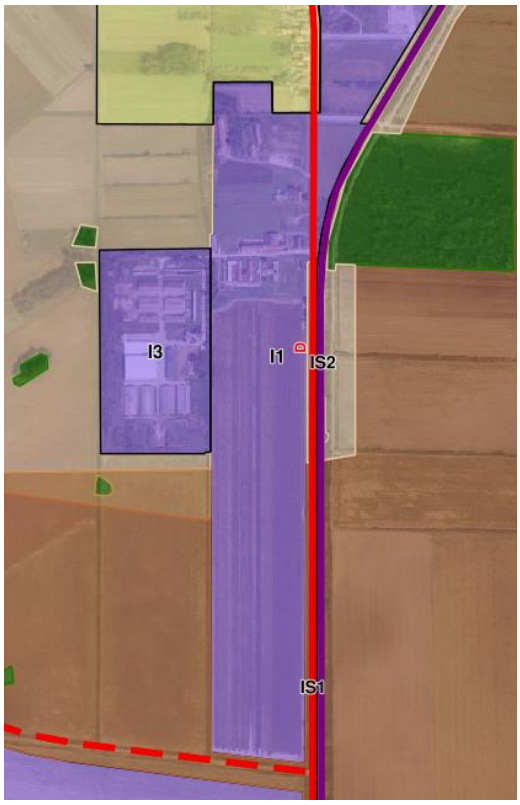
Izmjena i dopuna

Proizvodna namjena

Preoblikovano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja; zona proizvodne namjene u naselju Vrpolje, na način da je ***preraspodjelom proširena proizvodan namjena – farma I3 u naselju Vrpolje***.

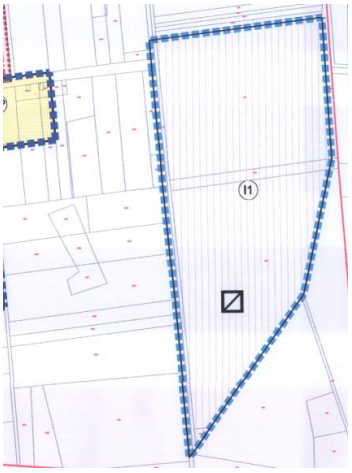


Važeći plan



Izmjena i dopuna

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene I1 u naselju Stari Perkovci smanjeno je za cca 5,5 ha odnosno za istovjetnu površinu za koju je povećano izdvojeno građevinsko područje izvana naselja u naselja Vrpolje

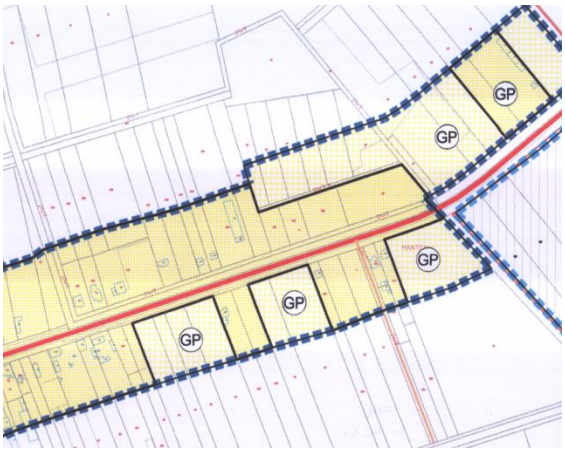


Važeći plan

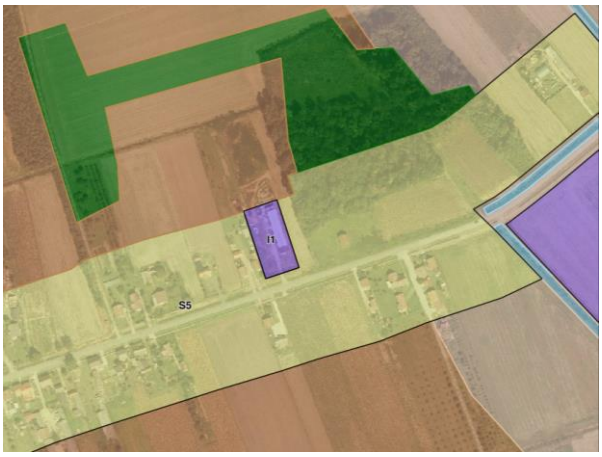


Izmjena i dopuna

Određena je zona proizvodne namjene I1, unutar građevinskog području naselja Čajkovci, za potrebe proizvodnih i komunalno-servisnih sadržaja.

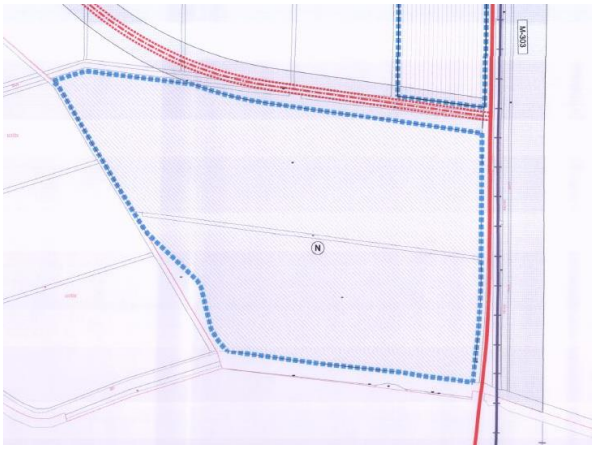


Važeći plan



Izmjena i dopuna

Zona posebne namjene određena je ovim izmjenama i dopunama kao zona proizvodne namjene I1. Veći dio zone određen je kao lokacija isključive neposredne provedbe temeljem odredbi plana višeg reda odnosno Prostornog plana Brodsko-posavske županije u koliko se gradi sunčana elektrana, dok je manji dio zone određen je kao proizvodna namjena I1.



Važeći plan

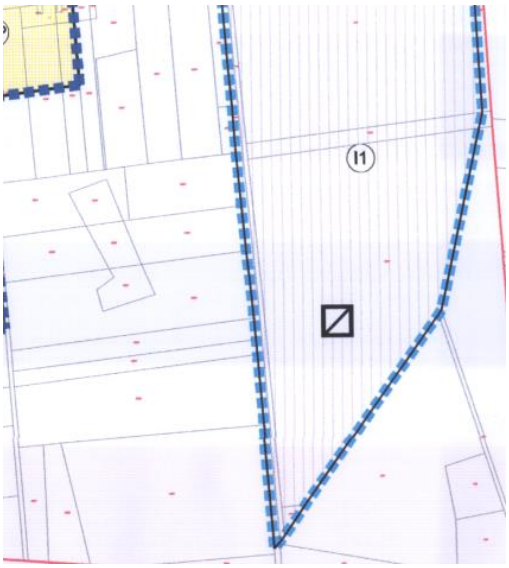


Izmjena i dopuna

Obnovljivi izvori energije

Plan je usklađen s prostornim planom više razine; Prostorni plan Brodsko-posavske županije, u pogledu uvjeta korištenja obnovljivih izvora energije. Tekstualni dio Plana dopunjen je s uvjetima, smjernicama i kriterijima za određivanje sunčanih elektrana i bioenergetskih postrojenja.

Određena je površina infrastrukture – energetski sustav izvan građevinskog područja naselja u naselju Stari Perkovci, za obnovljive izvore energije.



Važeći plan



Izmjena i dopuna

Podaci korištenja i namjene prostora sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana;

1. Osnovno korištenje prostora;

1.1. Namjena prostora,

1.2. Građevinska područja

1.3. Provedba prostornog plana

Infrastrukturni sustavi

U smislu promjena infrastrukture, u predmetnom Planu su napravljene izmjene koje podrazumijevaju ažuriranje postojećeg stanja s dostupnim podacima te dopuna istih.

Prometni sustav je mijenjan na način da se kartografski prikaz mijenjao prema ortofoto snimku, a kako bi se dobilo što točnije pozicionirane cestovnih prometnica te željezničke pruge.

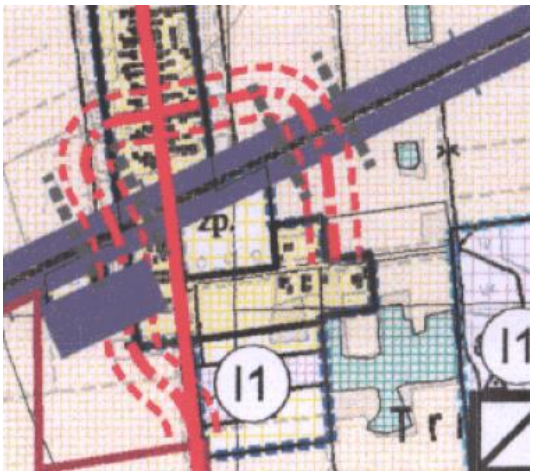
Izvršena provjera usklađenosti prikaza s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta. Prikaz je dopunjen i s ostalim (nerazvrstanim) cestama do svakog građevinskog područja. Potvrđena je usklađenost Plana s planom šireg područja po pitanju planiranih cesta i željezničke infrastrukture.

Od ostale infrastrukture, što uključuje komunikacijske, energetske i vodnogospodarske sustave, rješenja su usklađena s dostavljenim podacima od strane javnopravnih tijela (smjernice i zahtjevi), te je izvršeno usklađenje s dostupnim podacima putem javno dostupnih podataka (sustav katastra infrastrukture).

Infrastrukturne građevine npr, trafostanice, crpne stanice i sl. koje su u važećem Planu crtane kao simboli, točnije su definiranje lokacije prema dostupnim podlogama (DOF, ISPU), te iste označene kao površine. Površina u sustavu ePlanovi editor ne može biti manja od 5 m x 5 m. Također izvršena je provjera i usklađenje kartografskih prikaza i Odredbi za provedbu s planom šireg područja; Prostorni plan Brodsko-posavske županije.

Izmjene prostornih rješenja u odnosu na važeći Plan

U skladu sa zahtjevom HŽ a temeljem dostavljene dokumentacije, usklađen je tekstualni i grafički dio Plana na način da je prikazano konačno rješenje nadvožnjaka; jedan cestovni prijelaz, na željezničkoj pruzi za međunarodni promet M104 Novska – Vinkovci – Tovarnik – državna granica –(Šid), dionica Okučani – Vinkovci.



Važeći plan



Izmjena i dopuna

Podaci infrastrukturnih površina kao i koridori infrastrukturnih sustava za planiranje i gradnju sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana;

2. Infrastrukturni sustavi;

2.1. Prometni sustav,

2.2. Komunikacijski sustav

2.3. Energetski sustav

2.4. Vodnogospodarski sustav

Posebne mjere

Posebne vrijednosti

Prirodna baština

Na području Općine Vrpolje ne nalaze se dijelovi prirode zaštićeni temeljem Zakona o zaštiti prirode, niti dijelovi prirode zaštićeni temeljem odredbi Plana.

Kulturna baština

Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske je javna knjiga koju vodi ministarstvo nadležno za kulturu. Sastoji se od tri liste: Liste zaštićenih kulturnih dobara, Liste kulturnih dobara nacionalnog značenja i Liste preventivno zaštićenih dobara.

Registar je aktivan sadržaj koji se mijenja i nadopunjuje svakodnevno s obzirom na nove postupke utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, reviziju rješenja o zaštiti kulturnih dobara, brisanja iz Registra radi gubitka svojstava te promjene ostalih važnih podataka o dobrima.

U Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske na području Općine Vrpolje nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra:

Reg. broj	Naziv kulturnog dobra	naselje	Vrsta kulturnog dobra	Klasifikacija
Z-4955	**Arheološko nalazište 'Veliko Polje'**	Vrpolje	Arheološka kulturna dobra	kopnena arheološka zona/nalazište
Z-1712	**Arheološko nalazište 'Dobrevo'**	Stari Perkovci	Arheološka kulturna dobra	kopnena arheološka zona/nalazište
Z-4954	**Arheološko nalazište 'Glože'**	Stari Perkovci	Arheološka kulturna dobra	kopnena arheološka zona/nalazište
Z-1303	**Crkva Rođenje sv. Ivana Krstitelja**	Vrpolje	Pojedinačna kulturna dobra	sakralne građevine
Z-7464	**Spomen galerija Ivan Meštrović**	Vrpolje	Pojedinačna kulturna dobra	javne građevine

*napomena: **Z** – zaštićeno kulturno dobro*

Na području Općine Vrpolje se predlažu za zaštitu, sukladno posebnom zakonu, sljedeća evidentirana arheološka nalazišta:

- 'Tulek' prapovijesno nalazište u Starim Perkovcima,
- 'Gnojište', prapovijesno nalazište u Vrpolju,
- 'Žuljevac', Bilo, Goč, prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište u Vrpolju.

Odredbama Prostornog plana uređenja Općine Vrpolje štite se slijedeće građevine:

- crkva Svetog Matije u Čajkovcima na k.č. 378 k.o. Čajkovci
- 'Debela šuma-Ciganica', srednjovjekovno nalazište u Starim Perkovcima na k.č.: 309, 310,
  311/1, 311/2, 312/1, 312/2, 313 k.o. Stari Perkovci,
- Marčinkovica-Kolebište, prapovijesno i srednjovjekovno nalazište u Starim Perkovcima,
- Veliko Čere-Sela, prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište u Starim Perkovcima.

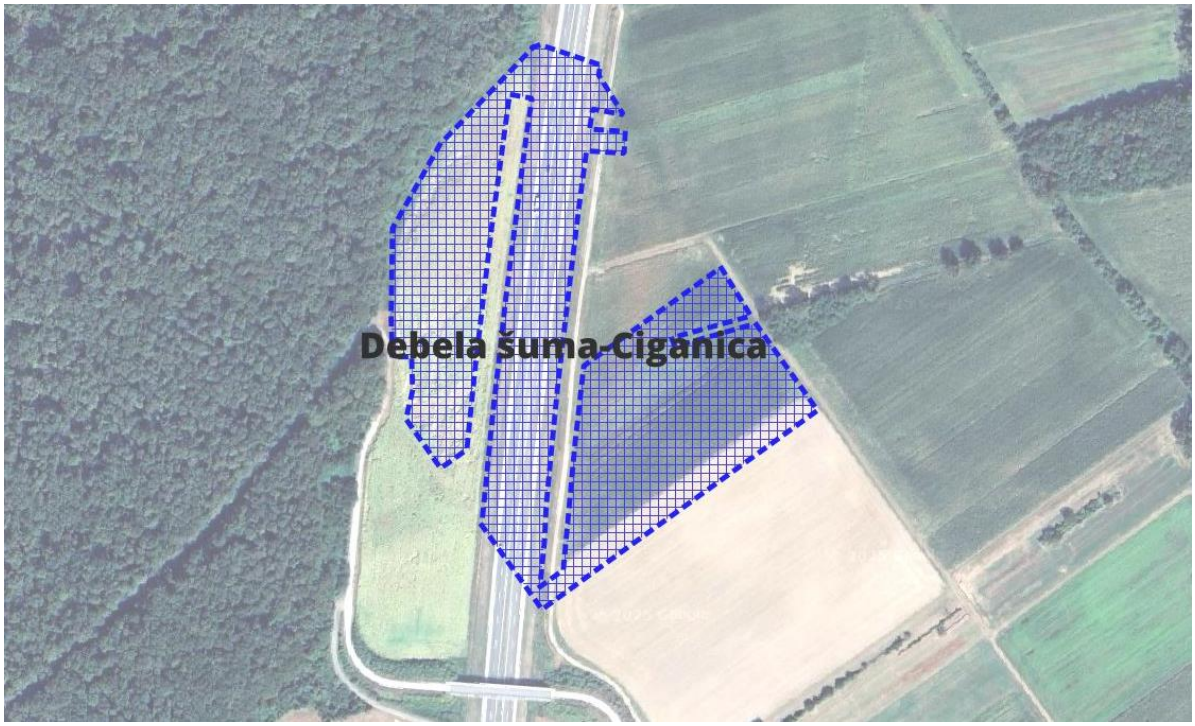
Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorska služba u Slavonskom Brodu, očitovala se kao javnopravno tijelo na Odluku o izradi u vezi potrebnih izmjena u tekstualnom dijelu Plana, ali nisu dostavili vektorske podatke koji bi se mogli ugraditi u grafički dio Plana.



Primjer prikaz; površina kulturnog dobra

Uzimajući u obzir da se Plan izrađuje kao plan nove generacije u elektroničkom sustavu "ePlanovi", **locirane su katastarske čestice evidentiranih kulturnih dobara**. Sukladno Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ br. 152/23), kulturnu baštinu nije moguće prikazivati simbolima, nego poligonima, odnosno svako kulturno dobro ima definiranu površinu.

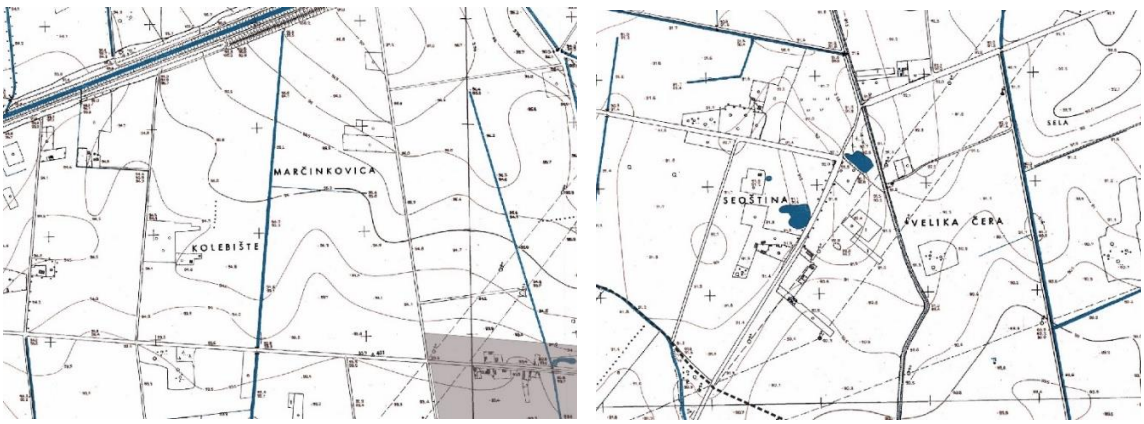
'Debela šuma-Ciganica', srednjovjekovno nalazište u Starim Perkovcima koje se prema PPUO Vrpolje nalazi na slijedećim k.č.; 309, 310, 311/1, 311/2, 312/1, 312/2, 313 k.o. Stari Perkovci, je kulturno dobro koje nije zaštićeno temeljem Zakona, isto je moguće prostorno odrediti prema dostupnim podacima.



Područje kulturnog dobra; 'Debela šuma-Ciganica'određeno prema k.č. u važećem Planu

Za kulturna dobra koja nisu površinski određena u važećem PPUO Vrpolje, već samo simbolom, evidentirane su lokacije temeljem HOK-a i topografskih karata za sljedeće;

- Marčinkovica-Kolebište, prapovijesno i srednjovjekovno nalazište u Starim Perkovcima,
- Veliko Čere-Sela, prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište u Starim Perkovcima.



Lokacije prapovijesnog i srednjovjekovnog nalazišta

Posebna ograničenja

Područja posebnih ograničenja određena su sukladno Planu za *Vode;* područje opasnosti od poplava, vodonosno područje, zone sanitarne zaštite i prijedlog zone sanitarne zaštite.

Cijelo područje obuhvata plana određeno je kao zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe.

Podaci posebnih vrijednosti, posebnih ograničenja i posebnih načina korištenja sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana; 3. Posebne mjere;

3.1. Posebne vrijednosti

3.2. Posebna ograničenja

3.3. Posebni načini korištenja

3.1 ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

POVRŠINE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA				
	GPN			
NASELJE	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	udio izgrađenosti (%)
VRPOLJE	131,78	70,57	202,35	65,12
STARI PERKOVCI	96,39	29,14	125,53	76,79
ČAJKOVCI	67,37	25,35	92,72	72,66
UKUPNO	**295,54**	**125,06**	**420,60**	**70,27**

POVRŠINE IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA					
NAMJENA	OZNAKA	IGPIN			
		izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	udio izgrađenosti (%)
Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri	**R2**			**11,76**	**0**
Vrpolje		0,00	11,76	11,76	
Javna i društvene namjena	**D**			**4,22**	**100**
Vrpolje		1,40	0,00	1,40	
Stari Perkovci		2,82	0,00	2,82	
Proizvodna namjena	**I1**			**88,76**	**19**
		0,00	40,43	40,43	
		7,00	0,00	7,00	
		4,20	0,00	4,20	
		0,00	11,21	11,21	
Vrpolje		6,30	19,62	25,92	
Stari Perkovci		0,00	5,33	5,33	
Čajkovci		0,00	9,96	9,96	
Proizvodna namjena - farma	**I3**			**15,11**	**100**
Vrpolje		15,11	0,00	15,11	
Groblje	**Gr**			**2,29**	**100**
Stari Perkovci		1,07	0,00	1,07	
Čajkovci		1,22	0,00	1,22	

POVRŠINE	OZNAKA	UKUPNO (ha)	POVRŠINE OPĆINE VRPOLJE %
Građevinsko područje naselja	**GPN**	**420**	**6,90**
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	**GPIN**	**137**	**2,25**
Površine izvan građevinskog područja			
Površina infrastrukture – energetski sustav	**IS7**	**6**	**0,09**
Površina infrastrukture - cestovni promet - željeznički promet	**IS**	**63** 32 31	**1,03**
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	**OVZP**	**963**	**15,82**
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	**VZP**	**1852**	**30,42**
Ostalo Zemljište namijenjeno poljoprivredi	**OZP**	**1651**	**27,12**
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	**Š**	**723**	**11,88**
Ostalo zemljište	**Oz**	**174**	**2,86**
Površine unutarnjih voda – površine pod vodom	**V1**	**99**	**1,63**
Ukupno		**6088**	**100**

PRIMARNA NAMJENA	površina (m^2)
[KN-1-1-3213] **(I3) Proizvodna namjena - farma**	**151131**
[KN-1-1-3005] **(S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva**	**4057287**
[KN-1-1-3100] **(D) Javna i društvena namjena**	**42175**
[KN-1-1-3105] **(D5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska**	**29244**
[KN-1-1-3107] **(D7) Javna i društvena namjena - kulturna**	**4767**
[KN-1-1-3211] **(I1) Proizvodna namjena**	**1064068**
[KN-1-1-3602] **(R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri**	**208701**
[KN-1-1-3290] **(Gr) Groblje**	**22877**
[KN-1-1-1901] **(IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja**	**321130**
[KN-1-1-1902] **(IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja**	**316331**
[KN-1-1-3907] **(IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav**	**55540**
[KN-1-1-1300] **Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi**	**9626098**
[KN-1-1-3301] **Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi**	**18517470**
[KN-1-1-1310] **Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja**	**7229037**
[KN-1-1-3302] **Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi**	**16514081**
[KN-1-1-3399] **Ostalo zemljište**	**1737309**
[KN-1-1-3321] **(V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom**	**987738**