REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA, OPĆINA VRPOLJE

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Vrpolje

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:	Oznaka revizije plana:
Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu	

Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrpolje (Službeni glasnik Općine Vrpolje broj 16/2024)

Javna rasprava:
Javna rasprava provodi se od 12.11.2026. do zaključno s danom 19.11.2026.

Javni uvid:	Javno izlaganje:
od 12.11.2026. godine do 19.11.2026. godine, na lokaciji: Općina Vrpolje, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 35 210 Vrpolje, 09:00 - 12:00	dana 13.11.2026. godine, na lokaciji: Općina Vrpolje, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 35 210 Vrpolje, 12:00

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Brodsko-posavska županija, Općina Vrpolje Jedinstveni upravni odjel	PROČELNICA JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA OPĆINE VRPOLJE Ivana Kovačević dipl.iur.
Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Brodsko-posavska županija, Općina Vrpolje Općinsko vijeće	PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA Marlena Kajić Andrijević mag.iur.

Stručni izrađivač prostornog plana:	Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2A OIB: 42857246988	DIREKTOR Jasminka Pilar-Katavić dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Ines Kotula mag.ing.arch.

Stručni tim:

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Sara Brmbota, mag.ing.arch
Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.
Ines Kotula, mag.ing.arch.
Iva Lukinić, dipl.ing.arh.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Ana Putar, dipl.ing.arh.
Ivana Puzavac, mag.ing.arch.
Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.
Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch.
Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Antonio Pavešković, univ.bacc.geog. & univ.bacc. hist.
Ivana Katavić, bacc.oec

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Javna i društvena namjena (D)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine javne i društvene namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:

a. upravne – D1,

b. socijalne – D2,

c. zdravstvene - D3,

d. predškolske - D4,

e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,

f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,

g. kulturne – D7,

h. vjerske – D8.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine.

(4) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. učenički domovi,

b. građevine koje služe obrazovnom procesu,

c. znanstveno-istraživački centar,

d. zelene površine,

e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,

f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

(5) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3107]

1. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to:

a. knjižnica,

b. kazališta,

c. kinematografa,

d. muzeja,

e. galerija,

f. glazbenih ustanova,

g. koncertnih dvorana,

h. arhiva,

i. javne radio televizije,

j. kulturnih i umjetničkih organizacija,

k. kulturni centar,

l. memorijalni centar,

m. ostalih kulturnih ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(6) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),

g. infrastruktura.

(7) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. infrastruktura za potrebe farme.

(8) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,

b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),

c. za zimske sportove,

d. za konjičke sportove,

e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

(9) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(10) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na

fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(11) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1902]

1. Na površinama infrastrukture– željeznički promet državnog značaja (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. željezničkih pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,

b. željezničkih pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,

c. drugih željezničkih građevina državnog značaja.

2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(12) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,

c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,

d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,

e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(13) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(14) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(15) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(16) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(17) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,

c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,

d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)

e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

f. infrastrukture,

g. građevina obrane,

h. rekreacijska igrališta na otvorenom,

i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,

j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

l. vidikovaca,

m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(18) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja ovim Planom određena su na način da se akti za provedbu plana / akti za gradnju, izdaju na temelju ovog Plana (neposredna provedba).

Članak 3.

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja nalaze se površine sljedećih namjena:

- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Javna i društvena namjena (D)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Groblje (Gr)

(2) Za izdvojena građevinska području izvan naselja za koja se akti za provedbu plana / akti za gradnju, izdaju na temelju ovog Plana (neposredna provedba) propisana su pravila provedbe.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 4.

(1) Ovim planom određena su sljedeća građevinska područja naselja (GPN):

- GPN Vrpolje
- GPN Čajkovci
- GPN Stari Perkovci

Članak 5.

(1) U građevinskom području naselja nalaze se površine sljedećih namjena:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Javna i društvena namjena - osnovno školska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - kultura (D7)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Proizvodna namjena (I1)

(2) Za građevinska područja naselja za koja se akti za provedbu plana / akti za gradnju, izdaju na temelju ovog Plana (neposredna provedba) propisana su pravila provedbe.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 6.

(1) Ovim planom nisu određeni izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 7.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5-a
- D5-a
- D7-a
- D-a
- R2-a
- I1-a
- I1-a1
- I1-b
- IS7-a
- I3-a
- IS1-a
- IS2-a
- Gr
- Š
- OVZP
- VZP
- OZP
- Oz
- V1-a

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

   a. Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja veličina građevne čestice za slobodnostojeću obiteljsku stambenu, stambeno-poslovnu, poslovnu građevinu iznosi: prizemna građevina 300 m2, građevina s jednim katom + potkrovlje 360 m2; širina građevne čestice prizemne građevine iznosi 10 m, a za građevinu s jednim katom + potkrovlje 12 m; najmanja dubina građevne čestice iznosi 30 m.

   b. Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja veličina građevne čestice za poluugrađenu obiteljsku stambenu, stambeno-poslovu i poslovnu građevinu iznosi: prizemna građevina 240 m2, građevina s jednim katom + potkrovlje 300 m2; širina građevne čestice prizemne građevine iznosi 8 m, a za građevinu s jednim katom + potkrovlje 10 m; najmanja dubina građevne čestice iznosi 30 m.

   c. Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja veličina građevne čestice za ugrađenu obiteljsku stambenu, stambeno-poslovnu i poslovnu građevinu iznosi: prizemna građevina 180 m2, građevina s jednim katom + potkrovlje 180 m2; širina građevne čestice prizemne građevine iznosi 6 m, a za građevinu s jednim katom + potkrovlje 6 m; najmanja dubina građevne čestice iznosi 30 m.

d. Za stambenu građevinu uz koju će se graditi pomoćna poljoprivredna građevina, dubina čestice ne može biti manja od 40,0 m.

e. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, širine najmanje 3,0 m, te površinu i oblik koji omogućuje izgradnju i korištenje te čestice.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine primarne namjene na području pravila provedbe S5 mogu biti građevine stambene i stambeno-poslovne namjene i pomoćne poljoprivredne građevine.

b. Dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu, u sklopu glavne građevine ili kao prateća građevina na čestici s glavnom građevinom.

c. Na građevnoj čestici uz glavnu građevinu dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, vanjske sanitarije, sušare i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

d. Kao prateća namjena na zasebnim česticama mogu se graditi i/ili uređivati: parkovi/perivoji, dječja igrališta, zaštitne zelene površine, građevine javne i društvene namjene, površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene, građevine poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) i manje infrastrukturne građevine.

e. Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljavati važeće standarde i uvjete uređenja prostora.

f. Stambena zgrada (obiteljska stambena izgradnja - niska stambena izgradnja) je stambena zgrada s najviše tri stambene jedinice, odnosno samostalne uporabne cjeline.

g. Višestambenom građevinom podrazumijeva se građevina s više od tri stambene jedinice, odnosno samostalne uporabne cjeline, kod koje se na jedan vanjski ulaz ili na jedno stubište veže više stambenih jedinica.

h. U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva. Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

i. Poljoprivredne pomoćne građevine mogu se graditi u naselju do kapaciteta 30 uvjetnih grla. Iznimno, držanje domaćih životinja na području općinskog središta Vrpolja bit će regulirano posebnom Odlukom, i to na način da se unutar zone središta naselja, koje će spomenutom Odlukom biti određeno, ne dozvoljava gradnja poljoprivrednih pomoćnih građevina s izvorima zagađenja.

j. Sljedeće djelatnosti smatraju se čistim i tihim djelatnostima: a) trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala, b) uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.), c) ugostiteljstvo osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub, d) liječničke ordinacije i ljekarne, e) poljoprivredne ljekarne,f) financijske ustanove, g) uredi i sl.

k. Sljedeće djelatnosti smatraju se bučnim djelatnostima s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine: a) sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, b) sve vrste radionica za obradu drveta i metala, c) praonice vozila, d) ugostiteljstvo tipova noćni bar, noćni klub, disko klub i disko bar i sl. Kriterij za utvrđivanje bučnih djelatnosti je razina buke 55 dBA danju i 45 dBA noću u stambenim zonama.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine koje se grade na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1,0 m ili ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od širine strehe, od susjedne međe ako imaju krovnu plohu s padom prema međi, uz uvjet odvodnje oborinske vode na parceli vlasnika građevine od jedne susjedne a minimalno 3,0 m od druge.

b. Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je gradnja samo jedne stambene građevine.

c. Kod izgradnje građevine u svrhu sprečavanja i širenja požara na susjedne građevine mora se postići propisani razmak između građevina od 4,0 m. ili manje ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr).

d. Ugrađena građevina sa svojim zidom na jednoj ili obje međe mora biti odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 min koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

e. Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački i kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

f. Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.

g. Udaljenost građevine prateće javne i društvene namjene na zasebnoj građevnoj čestici, od obiteljske stambene izgradnje ne može biti manja od 3 m od susjedne međe, (izuzetno i manje ako se ne ugrožava sadržaj javne namjene).

h. Građevine odnosno djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine moraju biti udaljene najmanje 15,0 m od ulične regulacijske linije, te u pravilu 3,0 m od dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, udaljenost može biti i manja uz poštivanje svih posebnih uvjeta (posebno zaštite od požara ,zaštite od buke isl.;).

i. Najmanja udaljenost građevinskog pravca poljoprivredne građevine za uzgoj životinja unutra građevinskog područja naselja od stambenih, odnosno javnih građevina iznosi: broj uvjetnih grla do 10; 30 m od regulacijske linije, a 100 m od javnih i društvenih građevina; broj uvjetnih grla 10-30, 50 m od regulacijske linije, a 150 m javnih i društvenih građevina.

j. Građevine bučnih djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine moraju biti udaljene najmanje 15,0 m od ulične regulacijske linije, te u pravilu 3,0 m od dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, udaljenost može biti i manja uz poštivanje svih posebnih uvjeta (posebno zaštite od požara ,zaštite od buke i sl.).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja koeficijent izgrađenost građevne čestice (kig) za slobodnostojeće obiteljske stambene građevine iznosi 0,4, pa poluugrađene i ugrađene 0,5.

b. Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja koeficijent izgrađenost građevne čestice (kig) za stambeno-poslovne i poslovne građevine iznosi 0,6.

c. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za višestambenu građevinu iznosi: 0,4, osim u slučaju ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevinske čestice istovremeno i regulacijske linije, u tom slučaju koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,8.

d. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig), građevine javne i društvene namjene iznimno može biti i 100% ako je barem jedna strana naslonjena na - kontaktnu česticu minimalne širine 10,0 m, a sastoje se od javnih urbanih površina (parkovi i pješačke površine) koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Etažna visina građevine niske stambene izgradnje ne može biti veća od; Podrum (ili suteren) +P+1+Ptk.

b. Etažna visina višestambene građevina ne može biti veća od Podrum+P+2+Ptk. Maksimalna bruto površine preko 400 m2

c. Etažna visina prateće građevine javne i društvene namjene na zasebnim česticama ne može biti veća od Podrum+P+2+Ptk.

d. Etažna visina pomoćnih poljoprovrdednih i manjih poslovnih građevna iznosi Prizemlje, iznimno poslovne građevine mogu biti etažne visine Podrum+P+1+Ptk, ako to namjena i tehnološki proces zahtijeva.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.

b. Zidovi koji se nalaze na međi mogu imati otvore kao ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 120x60 cm s otklopnim otvaranjem prema unutra (parapet najmanje visine 2,0 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

c. Tavanski prostori se mogu uređivati u potkrovlje, a iznad prizemlja ili prvog kata može se graditi potkrovlje.

d. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

e. Krovišta se u pravilu izvode kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

f. Na krovnoj plohi nagnutoj prema susjedu u slučaju udaljenosti zida 1,0 m od međe obvezno izvesti snjegobran.

g. Dozvoljava se postava sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada.

h. Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

i. Kod izdavanja odgovarajućeg akta za građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene mora se zid koji je na liniji međe izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 90 minuta, bez ikakvih otvora. Građevine moraju biti među sobom razdvojene vatrootpornim zidom koji nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod krovišta.

j. Ograda okućnica (građevnih čestica) treba biti puna ili providna (žičana) sa ili bez živice s unutarnje strane.

k. Za ograde prema regulacijskoj liniji ulice predlaže se izgradnja providnih ograda sa zidanim ili betonskim parapetima (visine do 100 cm) i stupovima max visine 2,2 m. Treba izbjegavati betonske stupove ograda od betona kao imitacija povijesnih stilskih obilježja.

l. Ograda se izvodi obvezno na čestici s unutarnje strane međe, odnosno s unutarnje strane regulacijske linije. Visina ograde na ostalim mjestima postavlja se i održava u skladu sa važećim odredbama Odluke o komunalnom redu općine Vrpolje.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Potrebno je osigurati 20% prirodnog zelenila na građevnoj čestici.

b. Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako, da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu površinu te priključak na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.

b. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ako ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža prema posebnom propisu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Građevine koje se u smislu Zakona o gradnji smatraju građevinama za koje je izdana uporabna dozvola, a namjenom su sukladne ovim Planom planiranoj namjeni, mogu se rekonstruirati (ili se može izgraditi zamjenska građevina) i u slučaju kada odstupaju od pojedinih odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana, ali tako da se ta odstupanja ne povećaju. Navedeno se ne odnosi na veličinu, oblik građevne čestice i način lociranja stambene građevine koja se interpolira u postojeću građevinsku strukturu.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, bočno i iza stambene građevine.

b. Minimalna udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) od dvorišnih međa građevne čestice iznosi 3,0 m. Izuzetno minimalna udaljenost unutar građevinskog područja naselja može biti i manja uz poštivanje tehničkih protupožarnih i sanitarnih uvjeta.

c. Minimalna udaljenost građevine za smještaj poljoprivredne mehanizacije i proizvoda, od ulične regulacijske linije iznosi najmanje 15,0 m.

d. Izgradnja garaža može se dozvoliti na regulacijskoj liniji u slučaju da ne postoji mogućnost njene izgradnje u dubini, pod uvjetom da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

e. Dozvoljava se izgradnja vrtnih sjenica, krušnih peći i ostalih elemenata urbane opreme bez ograničenja na građevnoj čestici ako su max površine do 15 m2. Ako se ovi elementi grade na međi potrebno je izvesti puni zid prema susjedu i riješiti oborinsku odvodnje na česticu vlasnika.

f. Etažna visina pomoćnih građevina iznosi Po+P+PtK.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D5-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površini javne i društvene namjene - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5) u naselju Vrpolje, prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na području pravila provedbe D5-a građevine primarne mogu biti građevine javne i društvene namjene i to: osnovnoškolske i srednjoškolske, visoka učilišta i znanstvene ustanove, odnosno gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

b. Uz primarnu namjenu dozvoljena je gradnja pratećih i uslužnih građevina, sekundarne namjene uz glavnu građevinu i/ili prateći sadržaji u glavnoj građevini; uslužne građevine (trgovina, ugostiteljstvo) te boravak osoblja / zaposlenih.

c. Na građevnoj čestici uz glavnu građevinu dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

d. Kao prateća namjena na zasebnim česticama mogu se graditi i/ili uređivati: zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) i manje infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine prateće javne i društvene namjene na zasebnoj građevnoj čestici, od obiteljske stambene izgradnje ne može biti manja od 3 m od susjedne međe, (izuzetno i manje ako se ne ugrožava sadržaj javne namjene).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6.

b. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig), građevine javne i društvene namjene iznimno može biti i 100% ako je barem jedna strana naslonjena na - kontaktnu česticu minimalne širine 10,0 m, a sastoje se od javnih urbanih površina (parkovi i pješačke površine) koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Etažna visina građevina ne može biti veća od Podrum+P+2+Ptk.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

b. Krovišta se u pravilu izvode kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Na krovnoj plohi nagnutoj prema susjedu u slučaju udaljenosti zida 1,0 m od međe obvezno izvesti snjegobran.

c. Dozvoljava se postava sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Potrebno je osigurati 20% prirodnog zelenila na građevnoj čestici.

b. Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako, da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu površinu te priključak na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Građevine koje se u smislu Zakona o gradnji smatraju građevinama za koje je izdana uporabna dozvola, a namjenom su sukladne ovim Planom planiranoj namjeni, mogu se rekonstruirati (ili se može izgraditi zamjenska građevina) i u slučaju kada odstupaju od pojedinih odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana, ali tako da se ta odstupanja ne povećaju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D7-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površini javne i društvene namjene - kulturne (D7) u naselju Stari Perkovci, prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na području pravila provedbe D7-a građevine primarne mogu biti građevine javne i društvene namjene i to: knjižnica, kazalište, kinematografija, muzej, galerija, glazbene ustanove, koncertna dvorana, arhiva, javne radio televizije, kulturne i umjetničke organizacije, kulturni centar, memorijalni centar, ostale kulturne ustanove.

b. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene: uslužna namjena, boravak osoblja/zaposlenih, sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom.

c. Na građevnoj čestici uz glavnu građevinu dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

d. Kao prateća namjena na zasebnim česticama mogu se graditi i/ili uređivati: zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) i manje infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine prateće javne i društvene namjene na zasebnoj građevnoj čestici, od obiteljske stambene izgradnje ne može biti manja od 3 m od susjedne međe, (izuzetno i manje ako se ne ugrožava sadržaj javne namjene).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,6.

b. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig), građevine javne i društvene namjene iznimno može biti i 100% ako je barem jedna strana naslonjena na - kontaktnu česticu minimalne širine 10,0 m, a sastoje se od javnih urbanih površina (parkovi i pješačke površine) koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Etažna visina građevina ne može biti veća od Podrum+P+2+Ptk.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

b. Krovišta se u pravilu izvode kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Na krovnoj plohi nagnutoj prema susjedu u slučaju udaljenosti zida 1,0 m od međe obvezno izvesti snjegobran.

c. Dozvoljava se postava sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Potrebno je osigurati 20% prirodnog zelenila na građevnoj čestici.

b. Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako, da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu površinu te priključak na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Građevine koje se u smislu Zakona o gradnji smatraju građevinama za koje je izdana uporabna dozvola, a namjenom su sukladne ovim Planom planiranoj namjeni, mogu se rekonstruirati (ili se može izgraditi zamjenska građevina) i u slučaju kada odstupaju od pojedinih odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana, ali tako da se ta odstupanja ne povećaju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površinama izdvojenog građevinskog područja javne i društvene namjene (D), prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na području pravila provedbe D-a građevine primarne mogu biti građevine javne i društvene namjene i to: zdravstvene, kulture, udruge, sadržaji vezano za lovstvo, lovački dom i sl..

b. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene: uslužna namjena, ugostiteljsko-turistička namjena, boravak osoblja/zaposlenih, sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom, helidrom.

c. Na građevnoj čestici uz glavnu građevinu dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

d. Kao prateća namjena na zasebnim česticama mogu se graditi i/ili uređivati: zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) i manje infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine ne može biti manja od 3 m od susjedne međe.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,15.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna katnost građevina je prizemlje s mogućnošću gradnje podruma, dvije nadzemne etaže (Podrum+P+1).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

b. Krovišta se u pravilu izvode kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Na krovnoj plohi nagnutoj prema susjedu u slučaju udaljenosti zida 1,0 m od međe obvezno izvesti snjegobran.

c. Dozvoljava se postava sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Zatečene postojeće šumske površine unutar zona potrebno je zadržati.

b. Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako, da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu površinu te priključak na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.

b. Minimalna komunalna opremljenost je postojanje prometne površine širine 3,5 m.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Građevine koje se u smislu Zakona o gradnji smatraju građevinama za koje je izdana uporabna dozvola, a namjenom su sukladne ovim Planom planiranoj namjeni, mogu se rekonstruirati (ili se može izgraditi zamjenska građevina) i u slučaju kada odstupaju od pojedinih odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana, ali tako da se ta odstupanja ne povećaju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Visina pročelja (H) pomoćne građevine koja se gradi na istoj građevnoj čestici s glavnom građevinom, mora biti manja od stvarno moguće visine pročelja (H) glavne građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površinama sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri (R2), prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar pravila provedbe R2-a sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri (R2), dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta, stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine, otvoreni i zatvoreni bazeni, građevine za zimske i konjičke sportove, pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

b. Unutar pravila provedbe R2-a sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena mogu se uređivati i graditi: prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.), zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke površine, parkirališta, garaže), manje infrastrukutrne građevine.

c. Unutar pravila provedbe R2-a sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri (R2), uz primarnu namjenu dopušteno uređivati i graditi sadržaje i građevine sekundarne ugostiteljsko-turističke namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Smještaj jedne ili više građevina sportsko-rekreacijske namjene na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata, odredit će se detaljnom projektnom dokumentacijom.

b. Otvorene sportske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a otklon od ovog pravca može biti max. 20°.

c. Udaljenost građevine od obiteljske stambene izgradnje ne može biti manja od 3 m od susjedne međe, (izuzetno i manje ako se ne ugrožava sadržaj javne namjene).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) može biti najviše 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Etažna visina građevina ne može biti veća od Podrum+P+2+Ptk.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

b. Krovišta se u pravilu izvode kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Na krovnoj plohi nagnutoj prema susjedu u slučaju udaljenosti zida 1,0 m od međe obvezno izvesti snjegobran.

c. Dozvoljava se postava sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Sportsko-rekreacijske građevine koje su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m, potrebno je ograditi ogradom visine minimalno 2,0 m.

b. Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako, da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu površinu te priključak na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće izgrađene čestice u funkciji sporta i rekreacije mogu imati i veću izgrađenost koja se daljnjim zahvatima ne smije povećavati.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površinama proizvodne namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, prikazanih na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Glavne građevine primarne namjene u području pravila provedbe I1-a mogu biti građevine proizvodne namjene i skladišne i servisne površine i građevine.

b. Na građevnim česticama proizvodne namjene uz primarnu namjenu moguća je gradnja sljedećih građevina sekundarne namjene: predškolska, kulturna, ugostiteljsko-turistička, sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom, boravak osoblja/zaposlenih.

c. Na građevnoj čestici uz glavnu građevinu dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaže, natkrivena parkirališta, nadstrešnice, spremišta i skladišta, spremnici goriva, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, bazeni, portirnice, vanjske sanitarije, svlačionice i sl.).

d. Kao prateća namjena na zasebnim česticama mogu se graditi i/ili uređivati: građevine poslovne i komunalno-servisne namjene, građevine za privremeno skladištenje vlastitog otpada, uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i sl.), parkovi/perivoji, dječja igrališta, zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) i infrastrukturne građevine.

e. Unutar pravila provedbe I1-a ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom izravno ili potencijalno, ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

f. Tihe i čiste djelatnosti su sljedeće; trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala, uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.), ugostiteljstvo osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub, liječničke ordinacije i ljekarne, poljoprivredne ljekarne, financijske ustanove, uredi.

g. Bučne djelatnosti su sljedeće; sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu drveta i metala, praonice vozila, ugostiteljstvo tipova noćni bar, noćni klub, disko klub i disko bar.

h. U skladu sa Zakonom, posebnim propisima i Prostornim planom Brodsko-posavske županije, na površinama/području pravila provedbe I1-a, moguća je izgradnja sunčane elektrane do 10 MW, a iznimno i više ako se može preuzeti u distributivni/prijenosni sustav elektromreže ili se dio koristi unutar zone gospodarske namjene. Snaga sunčane elektrane je okvirna i preporučena, a točna snaga proizlazi iz mogućnosti lokacije, a definira se projektom uz primjenu svih mjera ublažavanja i ograničenja.

i. Korištenje obnovljivih izvora energije planira se sukladno članku 82. ovih Odredbi, PP Brodsko-posavske županije i drugih posebnih propisa koji reguliraju korištenje obnovljivih izvora energije.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Tihe i čiste djelatnosti smještaju se 6 m od regulacijske linije ulice, od ostalih međa min 3 m ili na međi uz izgradnju susjedne građevine na međi.

b. Bučne djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine smještaju se udaljene najmanje 30,0 m od regulacijske linije prometne površine, te 10,0 m od svih

dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, udaljenost može biti i manja, odnosno građevina izgrađena na međi susjedne čestice s proizvodno-poslovne zone uz mogućnost izgradnje iste na drugoj čestici.

c. Kada se gradi građevina na međi ista mora poštivati protupožarne propise- izgradnje zida vatrootpornosti 90 min koji nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole, a sve u skladu s posebni propisima koji reguliraju zaštitu od požara.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) može biti najviše 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Etažna visina građevina iznosi Podrum+P+1+Ptk.

b. Iznimno, etažna visina može biti i veća ako to zahtijeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

b. Krovišta se u pravilu izvode kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Na krovnoj plohi nagnutoj prema susjedu u slučaju udaljenosti zida 1,0 m od međe obvezno izvesti snjegobran.

c. Dozvoljava se postava sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija (integrirane sunčane elektrane) na krovove i pročelja građevina i nadstrešnice velikih parkirališta. Nije moguće postavljanje fotonaponskih ćelija na tlu.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Potrebno je osigurati 20% prirodnog zelenila na građevnoj čestici.

b. Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako, da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu površinu te priključak na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine, izgrađene u skladu s odredbama ovog Plana, mogu se rekonstruirati prema pravilima provedbe za gradnju novih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Visina pročelja (H) pomoćne građevine koja se gradi na istoj građevnoj čestici s glavnom građevinom, mora biti manja od stvarno moguće visine pročelja (H) glavne građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-a1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površinama proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja, prikazanih na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Glavne građevine primarne namjene u području pravila provedbe I1-a1 mogu biti proizvodne, skladišne i servisne površine i građevine.

b. Na građevnim česticama proizvodne namjene uz primarnu namjenu moguća je gradnja sljedećih građevina sekundarne namjene: predškolska, kulturna, ugostiteljsko-turistička, sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom, boravak osoblja/zaposlenih.

c. Na građevnoj čestici uz glavnu građevinu dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaže, natkrivena parkirališta, nadstrešnice, spremišta i skladišta, spremnici goriva, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, bazeni, portirnice, vanjske sanitarije, svlačionice i sl.).

d. Kao prateća namjena na zasebnim česticama mogu se graditi i/ili uređivati: građevine poslovne i komunalno-servisne namjene, građevine za privremeno skladištenje vlastitog otpada, uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i sl.), parkovi/perivoji, dječja igrališta, zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) i infrastrukturne građevine.

e. Unutar pravila provedbe I1-a1 ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom izravno ili potencijalno, ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

f. Tihe i čiste djelatnosti su sljedeće; trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala, uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.), ugostiteljstvo osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub, liječničke ordinacije i ljekarne, poljoprivredne ljekarne, financijske ustanove, uredi.

g. Bučne djelatnosti su sljedeće; sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu drveta i metala, praonice vozila, ugostiteljstvo tipova noćni bar, noćni klub, disko klub i disko bar.

h. Unutar područja pravila provedbe I1-a1 nije moguća gradnja komunalno-sevisne namjene - građevni otpad.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Tihe i čiste djelatnosti smještaju se 6 m od regulacijske linije ulice, od ostalih međa min 3 m ili na međi uz izgradnju susjedne građevine na međi.

b. Bučne djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine smještaju se udaljene najmanje 30,0 m od regulacijske linije prometne površine, te 10,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, udaljenost može biti i manja, odnosno građevina izgrađena na međi susjedne čestice s proizvodno-poslovne zone uz mogućnost izgradnje iste na drugoj čestici.

c. Kada se gradi građevina na međi ista mora poštivati protupožarne propise- izgradnje zida vatrootpornosti 90 min koji nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole, a sve u skladu s posebni propisima koji reguliraju zaštitu od požara.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) može biti najviše 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Etažna visina građevina iznosi Podrum+P+1+Ptk.

b. Iznimno, etažna visina može biti i veća ako to zahtijeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

b. Krovišta se u pravilu izvode kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Na krovnoj plohi nagnutoj prema susjedu u slučaju udaljenosti zida 1,0 m od međe obvezno izvesti snjegobran.

c. Dozvoljava se postava sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija (integrirane sunčane elektrane) na krovove i pročelja građevina i nadstrešnice velikih parkirališta. Nije moguće postavljanje fotonaponskih ćelija na tlu.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Potrebno je osigurati 20% prirodnog zelenila na građevnoj čestici.

b. Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako, da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu površinu te priključak na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine, izgrađene u skladu s odredbama ovog Plana, mogu se rekonstruirati prema pravilima provedbe za gradnju novih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Visina pročelja (H) pomoćne građevine koja se gradi na istoj građevnoj čestici s glavnom građevinom, mora biti manja od stvarno moguće visine pročelja (H) glavne građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površini pravila provedbe I1-b, prikazano na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

b. Površina pravila provedbe I1-b predstavlja maksimalnu površinu unutar koje je neposrednom provedbom Prostornog plana Brodsko-posavske županije, predviđena

sunčana elektarna.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostornim planom Brodsko-posavske županije u području pravila provedbe I1-b određena je površina za gradnju sunčane elektrane regionalnog značaja veće od 20 MW, definirane za neposrednu provedbu.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Smještaj sunčane elektrane određen je isključivom neposrednom provedbom Prostornog plana Brodsko-posavske županije.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu površinu te priključak na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površini izvan građevinskog područja, pravilo provedbe IS7-a, prikazano na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena u području pravila provedbe IS7-a je površina za gradnju sunačane elektrane.

b. Uz građevine primarne namjene dozvoljena je gradnja građevina i izvođenje zahvata koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, u skladu s uvjetima iz članka 82. ovih odredbi, PP Brodsko-posavske županije i drugih posebnih propisa koji reguliraju korištenje obnovljivih izvora energije.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu površinu te priključak na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I3-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površini proizvodne namjene - farma, u naselju Vrpolje, prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na području pravila provedbe I3-a dozvoljena je gradnja i uređenje farmi i građevina za uzgoj životinja.

b. Na području pravila provedbe I3-a dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

c. Kao prateća namjena na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi i/ili uređivati: građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža) infrastrukturna za potrebe farme.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se smještaju udaljene najmanje 30,0 m od regulacijske linije prometne površine, te 10,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, udaljenost može biti i manja, odnosno građevina izgrađena na međi susjedne čestice s proizvodno-poslovne zone uz mogućnost izgradnje iste na drugoj čestici.

b. Kada se gradi građevina na međi ista mora poštivati protupožarne propise, izgradnje zida vatrootpornosti 90 minuta koji nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole, a sve u skladu s posebni propisima koji reguliraju zaštitu od požara.

c. Kombinirana sunčana elektrana predstavlja prostor na kojemu se paralelno odvija poljoprivredna proizvodnja i proizvodnja obnovljive električne energije uz pomoć fotonaponskih sustava, pri čemu je potrebno omogućiti poljoprivrednu proizvodnju na minimalno 60% površine kombinirane sunčane elektrane. Snaga sunčane elektrane je okvirna i preporučena, a točna snaga proizlazi iz mogućnosti lokacije, a definira se projektom uz primjenu svih mjera ublažavanja i ograničenja.

d. Unutar pravila provedbe I3-a u izdojenom građevinskog područja izvan naselja, moguća je izgradnja bioenergetskih postrojenja, uz i dijelom za potrebe građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, instalirane električne snage od 3 MW do 10 MW, a iznimno može i više, ako se može preuzeti u distributivni/prijenosni sustav elektromreže.

e. Bioenergetska postrojenja u svrhu proizvodnje energije maksimalne snage do 3 MW planiraju se za građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje odnosno za potrebe iste, a dio može biti distribuiran u sustav, a smještaju se izvan građevinskog područja uz prethodno izgrađene sadržaje u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Također, moguća je izgradnja agrosunčane elektrane u funkciji poljoprivredne proizvodnje u izdojenom građevinskog područja izvan naselja, a može se graditi unutar kompleksa za poljoprivrednu proizvodnju, isključivo za potrebe iste.

f. Površine za gradnju agrosunčanih elektrana su površine koje su prostornim planom bilo koje razine određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.

g. Korištenje obnovljivih izvora energije u funkciji poljoprivredne proizvodnje planira se sukladno članku 82. ovih Odredbi, PP Brodsko-posavske županije i drugih posebnih propisa koji reguliraju korištenje obnovljivih izvora energije.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) može biti najviše 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Etažna visina građevina iznosi Podrum+P+1+Ptk.

b. Iznimno, etažna visina može biti i veća ako to zahtijeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

b. Krovišta se u pravilu izvode kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Na krovnoj plohi nagnutoj prema susjedu u slučaju udaljenosti zida 1,0 m od međe obvezno izvesti snjegobran.

c. Dozvoljava se postava sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Potrebno je osigurati 20% prirodnog zelenila na građevnoj čestici.

b. Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako, da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu površinu te priključak na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine, izgrađene u skladu s odredbama ovog Plana, mogu se rekonstruirati prema pravilima provedbe za gradnju novih građevina.

b. Građevine koje se u smislu Zakona o gradnji smatraju građevinama za koje je izdana uporabna dozvola, a namjenom su sukladne ovim Planom planiranoj namjeni, mogu se rekonstruirati (ili se može izgraditi zamjenska građevina) i u slučaju kada odstupaju od pojedinih odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana, ali tako da se ta odstupanja ne povećaju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Visina pročelja (H) pomoćne građevine koja se gradi na istoj građevnoj čestici s glavnom građevinom, mora biti manja od stvarno moguće visine pročelja (H) glavne građevine.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena mora biti u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
   a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
   a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
   a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
   a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
   a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
   a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
   a. Nije primjenjivo.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS2-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Namjena mora biti u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
   a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

b. Proširenja postojećih groblja uređuju se na temelju prostorno-planske, idejno-projektne i druge dokumentacije i na temelju zakonskih i drugih propisa.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Groblje je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo. Groblje može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeće, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine za zaposlene, servis i održavanje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu površinu te priključak na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena mora biti u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

b. Za sve zahvate u unutra područja pravila provedbe Š u državnom vlasništvu, obvezna je suglasnost Hrvatskih šuma.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Za gradnju na šumskim površinama potrebno je ishoditi suglasnost od nadležnog javnopravnog tijela, te drugih tijela u skladu s važećim propisima, ovisno o lokaciji planirane gradnje, te vrsti i namjeni građevine.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Maksimalna građevinska bruto površina građevine iznosi 200 m2.

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna katnost građevine iznosi Po+P+Ptk.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu površinu te priključak na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OVZP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena mora biti u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: OVZP

1. Dodatni uvjeti za planiranje i gradnju na osobito vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi:

a. Izgradnja građevina u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti dozvoljena je na; posjedu primjerene veličine, za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla. Površina posjeda ne može biti manja od 1 ha; za intenzivnu ratarsku djelatnost minimalna veličina 15 ha, za uzgoj voća i povrća minimalne veličine 5 ha, za uzgoj povrća minimalna veličina 3 ha, za uzgoj vinove loze minimalne veličine 4 ha, za uzgoj cvijeća minimalne veličine 1 ha.

b. Pod intenzivnom stočarskom i peradarskom proizvodnjom podrazumijevaju se građevine, odnosno kompleksi kapaciteta preko 10 uvjetnih grla.

c. Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

d. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata; 10 uvjetnih grla kom; KRAVA, STEONA JUNICA; koeficijent 1,00, broj grla 10; BIK; koeficijent 1,40, broj grla 7, VOL; koeficijent 1,20, broj grla 8, JUNAD 1-2 god.; koeficijent 0,60, broj grla 16, JUNAD 6-12 mjeseci; koeficijent 0,30 broj grla 20, 33, - TELAD; koeficijent 0,15 broj grla 40, 66, KRMAČA+PRASAD; koeficijent 0,30 broj grla 33, TOVNE SVINJE do 6 mjeseci; koeficijent 0,25 broj grla 40, MLADE SVINJE 2-6 mjeseci; koeficijent 0,15 broj grla 77, 66, TEŠKI KONJI; koeficijent 1,20 broj grla 8, SREDNJE TEŠKI KONJI; koeficijent 1,00 broj grla 10, - LAKI KONJI; koeficijent 0,80 broj grla 13, ŽDREBAD; koeficijent 0,75 broj grla 13, OVCE I OVNOVI, KOZE I JARCI; koeficijent 0,10 broj grla 100, JANJAD I JARAD; koeficijent 0,05 broj grla 200, kKONZUMNA PERAD; koeficijent 0,025 broj grla 4000, RASPLODNE NESILICE; koeficijent 0,004 broj grla 2500.

e. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata; 30 uvjetnih grla kom; KRAVA, STEONA JUNICA; koeficijent 1,00, broj grla 30, BIK; koeficijent 1,40 broj grla 21, VOL; koeficijent 1,20, broj grla 25, JUNAD 1-2 god.; koeficijent 0,60, broj grla 41, JUNAD 6-12 mjeseci; koeficijent 0,30 broj grla 100, - TELAD; koeficijent 0,15 broj grla 200, KRMAČA+PRASAD; koeficijent 0,30 broj grla 100, TOVNE SVINJE do 6 mjeseci; koeficijent 0,25 broj grla 120, MLADE SVINJE 2-6 mjeseci; koeficijent 0,15 broj grla 200, TEŠKI KONJI; koeficijent 1,20 broj grla 25, SREDNJE TEŠKI KONJI; koeficijent 1,00 broj grla 30, - LAKI KONJI; koeficijent 0,80 broj grla 37, ŽDREBAD; koeficijent 0,75 broj grla 38, OVCE I OVNOVI, KOZE I JARCI; koeficijent 0,10 broj grla 300, JANJAD I JARAD; koeficijent 0,05 broj grla 600, kKONZUMNA PERAD; koeficijent 0,025 broj grla 12000, RASPLODNE NESILICE; koeficijent 0,004 broj grla 7500.

f. Gospodarske građevine za uzgoj stoke (farme) mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskog područja naselja (GPN): broj uvjetnih grla 30-50 - 0 m od GPN; broj uvjetnih grla 50-100; 50 m od GPN; broj uvjetnih grla 101-300; 100 m od GPN, broj uvjetnih grla 301-500; 300 m od GPN, 501 i više; 500 m od GPN.

g. Udaljenost gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju (farme) od javih cesta ovisi o vrsti javne ceste i iznosi: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

h. Minimalni kapacitet tovilišta (farme) uz koji se može odobriti izgradnja klaonice je 100 uvjetnih grla.

i. Maksimalna površina klaonice goveda može iznositi 0,6 m2 bruto po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovilišta (farme).

j. Maksimalna površina klaonica za ostalu stoku i perad po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovilišta (farme) iznosi: broj uvjetnih grla 100-200, 0,6 m2 bruto površine, broj uvjetnih grla > 200-500 200, 0,4 m2 bruto površine, broj uvjetnih grla > 500-1000 200, 0,3 m2 bruto površine, broj uvjetnih grla više od 1000 200, 0,2 m2 bruto površine.

k. Korištenje obnovljivih izvora energije u funkciji poljoprivredne proizvodnje planira se sukladno članku 82. ovih Odredbi, PP Brodsko-posavske županije i drugih posebnih propisa koji reguliraju korištenje obnovljivih izvora energije.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: VZP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena mora biti u skladu s namjenom određenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: VZP

1. Dodatni uvjeti za planiranje i gradnju na osobito vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi:

a. Izgradnja građevina u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti dozvoljena je na; posjedu primjerene veličine, za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla. Površina posjeda ovisi o kulturi ne može biti manja od 1 ha odnosno ovisi o kulturi; za intenzivnu ratarsku djelatnost minimalna veličina 15 ha, za uzgoj voća i povrća minimalne veličine 5 ha, za uzgoj povrća minimalna veličina 3 ha, za uzgoj vinove loze minimalne veličine 4 ha, za uzgoj cvijeća minimalne veličine 1 ha.

b. Pod intenzivnom stočarskom i peradarskom proizvodnjom podrazumijevaju se građevine, odnosno kompleksi kapaciteta preko 10 uvjetnih grla.

c. Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

d. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata; 10 uvjetnih grla kom; KRAVA, STEONA JUNICA; koeficijent 1,00, broj grla 10; BIK; koeficijent 1,40, broj grla 7, VOL; koeficijent 1,20, broj grla 8, JUNAD 1-2 god.; koeficijent 0,60, broj grla 16, JUNAD 6-12 mjeseci; koeficijent 0,30 broj grla 20, 33, - TELAD; koeficijent 0,15 broj grla 40, 66, KRMAČA+PRASAD; koeficijent 0,30 broj grla 33, TOVNE SVINJE do 6 mjeseci; koeficijent 0,25 broj grla 40, MLADE SVINJE 2-6 mjeseci; koeficijent 0,15 broj grla 77, 66, TEŠKI KONJI; koeficijent 1,20 broj grla 8, SREDNJE TEŠKI KONJI; koeficijent 1,00 broj grla 10, - LAKI KONJI; koeficijent 0,80 broj grla 13, ŽDREBAD; koeficijent 0,75 broj grla 13, OVCE I OVNOVI, KOZE I JARCI; koeficijent 0,10 broj grla 100, JANJAD I JARAD; koeficijent 0,05 broj grla 200, kKONZUMNA PERAD; koeficijent 0,025 broj grla 4000, RASPLODNE NESILICE; koeficijent 0,004 broj grla 2500.

e. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata; 30 uvjetnih grla kom; KRAVA, STEONA JUNICA; koeficijent 1,00, broj grla 30, BIK; koeficijent 1,40 broj grla 21, VOL; koeficijent 1,20, broj grla 25, JUNAD 1-2 god.; koeficijent 0,60, broj grla 41, JUNAD 6-12 mjeseci; koeficijent 0,30 broj grla 100, - TELAD; koeficijent 0,15 broj grla 200, KRMAČA+PRASAD; koeficijent 0,30 broj grla 100, TOVNE SVINJE do 6 mjeseci; koeficijent 0,25 broj grla 120, MLADE SVINJE 2-6 mjeseci; koeficijent 0,15 broj grla 200, TEŠKI KONJI; koeficijent 1,20 broj grla 25, SREDNJE TEŠKI KONJI; koeficijent 1,00 broj grla 30, - LAKI KONJI; koeficijent 0,80 broj grla 37, ŽDREBAD; koeficijent 0,75 broj grla 38, OVCE I OVNOVI, KOZE I JARCI; koeficijent 0,10 broj grla 300, JANJAD I JARAD; koeficijent 0,05 broj grla 600, kKONZUMNA PERAD; koeficijent 0,025 broj grla 12000, RASPLODNE NESILICE; koeficijent 0,004 broj grla 7500.

f. Gospodarske građevine za uzgoj stoke (farme) mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskog područja naselja (GPN): broj uvjetnih grla 30-50 - 0 m od GPN; broj uvjetnih grla 50-100; 50 m od GPN; broj uvjetnih grla 101-300; 100 m od GPN, broj uvjetnih grla 301-500; 300 m od GPN, 501 i više; 500 m od GPN.

g. Udaljenost gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju (farme) od javih cesta ovisi o vrsti javne ceste i iznosi: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

h. Minimalni kapacitet tovilišta (farme) uz koji se može odobriti izgradnja klaonice je 100 uvjetnih grla.

i. Maksimalna površina klaonice goveda može iznositi 0,6 m2 bruto po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovilišta (farme).

j. Maksimalna površina klaonica za ostalu stoku i perad po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovilišta (farme) iznosi: broj uvjetnih grla 100-200, 0,6 m2 bruto površine, broj uvjetnih grla > 200-500 200, 0,4 m2 bruto površine, broj uvjetnih grla > 500-1000 200, 0,3 m2 bruto površine, broj uvjetnih grla više od 1000 200, 0,2 m2 bruto površine.

k. Korištenje obnovljivih izvora energije u funkciji poljoprivredne proizvodnje planira se sukladno članku 82. ovih Odredbi, PP Brodsko-posavske županije i drugih posebnih propisa koji reguliraju korištenje obnovljivih izvora energije.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

b. Izgradnja građevina u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti dozvoljena je na; posjedu primjerene veličine, za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla. Primjerenim veličinama posjeda se smatraju: za intenzivnu ratarsku djelatnost minimalna veličina 15 ha, za uzgoj voća i povrća minimalne veličine 5 ha, za uzgoj povrća minimalna veličina 3 ha, za uzgoj vinove loze minimalne veličine 4 ha, za uzgoj cvijeća minimalne veličine 1 ha.

c. Pod intenzivnom stočarskom i peradarskom proizvodnjom podrazumijevaju se građevine, odnosno kompleksi kapaciteta preko 10 uvjetnih grla.

d. Klaonica kao građevina za osnovnu doradu ili preradu u funkciji je tovilišta stoke (farme), te se izgradnja može odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili se istovremeno gradi) građevinu tovilišta s kojom čini jedinstvenu proizvodnu cjelinu. Klaonica u smislu prethodnog stavka sastoji se od prostora za klanje, konfekcioniranje mesa i hladnjače s potrebnim pratećim prostorima prema posebnom propisu.

e. Minimalni kapacitet tovilišta (farme) uz koji se može odobriti izgradnja klaonice je 100 uvjetnih grla.

f. Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

g. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata; 10 uvjetnih grla kom; KRAVA, STEONA JUNICA; koeficijent 1,00, broj grla 10; BIK; koeficijent 1,40, broj grla 7, VOL; koeficijent 1,20, broj grla 8, JUNAD 1-2 god.; koeficijent 0,60, broj grla 16, JUNAD 6-12 mjeseci; koeficijent 0,30 broj grla 20, 33, - TELAD; koeficijent 0,15 broj grla 40, 66, KRMAČA+PRASAD; koeficijent 0,30 broj grla 33, TOVNE SVINJE do 6 mjeseci; koeficijent 0,25 broj grla 40, MLADE SVINJE 2-6 mjeseci; koeficijent 0,15 broj grla 77, 66, TEŠKI KONJI; koeficijent 1,20 broj grla 8, SREDNJE TEŠKI KONJI; koeficijent 1,00 broj grla 10, - LAKI KONJI; koeficijent 0,80 broj grla 13, ŽDREBAD; koeficijent 0,75 broj grla 13, OVCE I OVNOVI, KOZE I JARCI; koeficijent 0,10 broj grla 100, JANJAD I JARAD; koeficijent 0,05 broj grla 200, kKONZUMNA PERAD; koeficijent 0,025 broj grla 4000, RASPLODNE NESILICE; koeficijent 0,004 broj grla 2500.

h. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata; 30 uvjetnih grla kom; KRAVA, STEONA JUNICA; koeficijent 1,00, broj grla 30, BIK; koeficijent 1,40 broj grla 21, VOL; koeficijent 1,20, broj grla 25, JUNAD 1-2 god.; koeficijent 0,60, broj grla 41, JUNAD 6-12 mjeseci; koeficijent 0,30 broj grla 100, - TELAD; koeficijent 0,15 broj grla 200, KRMAČA+PRASAD; koeficijent 0,30 broj grla 100, TOVNE SVINJE do 6 mjeseci; koeficijent 0,25 broj grla 120, MLADE SVINJE 2-6 mjeseci; koeficijent 0,15 broj grla 200, TEŠKI KONJI; koeficijent 1,20 broj grla 25, SREDNJE TEŠKI KONJI; koeficijent 1,00 broj grla 30, - LAKI KONJI; koeficijent 0,80 broj grla 37, ŽDREBAD; koeficijent 0,75 broj grla 38, OVCE I OVNOVI, KOZE I JARCI; koeficijent 0,10 broj grla 300, JANJAD I JARAD; koeficijent 0,05 broj grla 600, kKONZUMNA PERAD; koeficijent 0,025 broj grla 12000, RASPLODNE NESILICE; koeficijent 0,004 broj grla 7500.

i. Na građevnim česticama od najmanje 20 ha i više moguća je gradnja stambenih i gospodarski građevina za vlastite potrebe i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od najmanje 2 ha i više.

j. Minimalna površina građevne čestice za robinzonski smještaj iznosi 2000 m2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na području pravila provedbe OZP; ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi dozvoljeno je i uređenje i gradnja: građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

b. Na području pravila provedbe OZP; ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, dozvoljeno je i uređenje i gradnja građevina: za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednog gospodarstva u skladu s posebnim propisima.

c. Na području pravila provedbe OZP; ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, mogu se graditi: stambene građevine za stanovanje vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje), građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma, iste se mogu na čestici na kojoj su ranije izgrađene (ili se istovremeno grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

d. Na području pravila provedbe OZP; ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, dozvoljava se robinzonski smještaj za max 30 osoba, pored smještaja može se planirati prijemnu kancelariju (portu) te sanitarnu grupu. Može se planirati i nadstrešnica za spremanje obroka. Nije dopuštena nikakva druga gradnja. Ova kategorija smještaja ne može se prenamijeniti u građevno područje. Ostale građevine za smještaj ne mogu se planirati ako je za građenje potrebna građevinska dozvola.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Gospodarske građevine za uzgoj stoke (farme) mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskog područja naselja (GPN): broj uvjetnih grla 30-50 - 0 m od GPN; broj uvjetnih grla 50-100; 50 m od GPN; broj uvjetnih grla 101-300; 100 m od GPN, broj uvjetnih grla 301-500; 300 m od GPN, 501 i više; 500 m od GPN.

b. Udaljenost gospodarskih građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju od javih cesta ovisi o vrsti javne ceste i iznosi: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

c. Korištenje obnovljivih izvora energije u funkciji poljoprivredne proizvodnje planira se sukladno članku 82. ovih Odredbi, PP Brodsko-posavske županije i drugih posebnih propisa koji reguliraju korištenje obnovljivih izvora energije.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine u funkciji rekreacije, trim staza, konjička staza, kupalište, biciklističke staze, ribnjaci i sl. iznosi 0,2.

b. Maksimalni koeficijent građevne čestice za građevine u funkciji lovstva i drugih sadržaja u funkciji turizma: pecanje vidikovci i dr., iznosi o,4, ali ne više od 200 m2 bruto građevinske površine.

c. Netto površina stambene građevine za vlastite potrebe i građevine u funkciji seoskog turizma ovisi o neto izgrađenoj površini svih izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina i iznosi: maksimalno 200 m2 ako je površina gospodarskih građevina do 1.000 m2, a maksimalno 20% od površina gospodarskih građevina ako im površina prelazi 1.000 m2 .

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Maksimalna površina klaonice goveda može iznositi 0,6 m2 bruto po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovilišta (farme).

b. Maksimalna površina klaonica za ostalu stoku i perad po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovilišta (farme) iznosi: broj uvjetnih grla 100-200, 0,6 m2 bruto površine, broj uvjetnih grla > 200-500 200, 0,4 m2 bruto površine, broj uvjetnih grla > 500-1000 200, 0,3 m2 bruto površine, broj uvjetnih grla više od 1000 200, 0,2 m2 bruto površine.

c. Prijemna kancelariju (portu) uz robinzonski smještaj može imati maksimalno od 6,0 m2 ukupne građevinske bruto površine.

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna katnost stambenih građevina za vlastite potrebe i građevina u funkciji seoskog turizma i pratećih građevina za sportsko-rekreacijska igrališta za izletišta i skloništa za izletnike i slične građevine u funkciji sporta i rekreacije i drugih turistički sadržaji (vidikovci i dr.) iznosi Po+P+Ptk.

b. Ukupna visina za prijemna kancelariju (portu) i nadstrešnica za spremanje obroka, uz robinzonski smještaj iznosi maksimalno 2,6 metra.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Pomoćne poljoprivredne i uz njih stambene građevine, te građevine u funkciji seoskog turizma i građevine u funkciji lovstva i rekreativnog turizma sadržaja: jahanje, pecanje i drugi turistički sadržaji(vidikovci i dr.). koje se grade izvan građevinskog područja, treba graditi na tragu lokalne tradicije. U prostornoj koncepciji organizacije i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.

b. Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

c. Dozvoljava se postava sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Potrebno je osigurati 20% prirodnog zelenila na građevnoj čestici.

b. Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako, da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu površinu te priključak na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine, izgrađene u skladu s odredbama ovog Plana, mogu se rekonstruirati prema pravilima provedbe za gradnju novih građevina.

b. Građevine koje se u smislu Zakona o gradnji smatraju građevinama za koje je izdana uporabna dozvola, a namjenom su sukladne ovim Planom planiranoj namjeni, mogu se rekonstruirati (ili se može izgraditi zamjenska građevina) i u slučaju kada odstupaju od pojedinih odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana, ali tako da se ta odstupanja ne povećaju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Minimalna udaljenost građevine za smještaj poljoprivredne mehanizacije i proizvoda, od ulične regulacijske linije iznosi najmanje 15,0 m.

b. Etažna visina pomoćnih građevina iznosi Po+P+PtK.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Oz

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

b. Izgradnja građevina u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti dozvoljena je na; posjedu primjerene veličine, za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla. Primjerenim veličinama posjeda se smatraju: za intenzivnu ratarsku djelatnost minimalna veličina 15 ha, za uzgoj voća i povrća minimalne veličine 5 ha, za uzgoj povrća minimalna veličina 3 ha, za uzgoj vinove loze minimalne veličine 4 ha, za uzgoj cvijeća minimalne veličine 1 ha.

c. Pod intenzivnom stočarskom i peradarskom proizvodnjom podrazumijevaju se građevine, odnosno kompleksi kapaciteta preko 10 uvjetnih grla.

d. Klaonica kao građevina za osnovnu doradu ili preradu u funkciji je tovilišta stoke (farme), te se izgradnja može odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili se istovremeno gradi) građevinu tovilišta s kojom čini jedinstvenu proizvodnu cjelinu. Klaonica u smislu prethodnog stavka sastoji se od prostora za klanje, konfekcioniranje mesa i hladnjače s potrebnim pratećim prostorima prema posebnom propisu.

e. Minimalni kapacitet tovilišta (farme) uz koji se može odobriti izgradnja klaonice je 100 uvjetnih grla.

f. Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

g. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata; 10 uvjetnih grla kom; KRAVA, STEONA JUNICA; koeficijent 1,00, broj grla 10;

BIK; koeficijent 1,40, broj grla 7, VOL; koeficijent 1,20, broj grla 8, JUNAD 1-2 god.; koeficijent 0,60, broj grla 16, JUNAD 6-12 mjeseci; koeficijent 0,30 broj grla 20, 33, - TELAD; koeficijent 0,15 broj grla 40, 66, KRMAČA+PRASAD; koeficijent 0,30 broj grla 33, TOVNE SVINJE do 6 mjeseci; koeficijent 0,25 broj grla 40, MLADE SVINJE 2-6 mjeseci; koeficijent 0,15 broj grla 77, 66, TEŠKI KONJI; koeficijent 1,20 broj grla 8, SREDNJE TEŠKI KONJI; koeficijent 1,00 broj grla 10, - LAKI KONJI; koeficijent 0,80 broj grla 13, ŽDREBAD; koeficijent 0,75 broj grla 13, OVCE I OVNOVI, KOZE I JARCI; koeficijent 0,10 broj grla 100, JANJAD I JARAD; koeficijent 0,05 broj grla 200, kKONZUMNA PERAD; koeficijent 0,025 broj grla 4000, RASPLODNE NESILICE; koeficijent 0,004 broj grla 2500.

h. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata; 30 uvjetnih grla kom; KRAVA, STEONA JUNICA; koeficijent 1,00, broj grla 30, BIK; koeficijent 1,40 broj grla 21, VOL; koeficijent 1,20, broj grla 25, JUNAD 1-2 god.; koeficijent 0,60, broj grla 41, JUNAD 6-12 mjeseci; koeficijent 0,30 broj grla 100, - TELAD; koeficijent 0,15 broj grla 200, KRMAČA+PRASAD; koeficijent 0,30 broj grla 100, TOVNE SVINJE do 6 mjeseci; koeficijent 0,25 broj grla 120, MLADE SVINJE 2-6 mjeseci; koeficijent 0,15 broj grla 200, TEŠKI KONJI; koeficijent 1,20 broj grla 25, SREDNJE TEŠKI KONJI; koeficijent 1,00 broj grla 30, - LAKI KONJI; koeficijent 0,80 broj grla 37, ŽDREBAD; koeficijent 0,75 broj grla 38, OVCE I OVNOVI, KOZE I JARCI; koeficijent 0,10 broj grla 300, JANJAD I JARAD; koeficijent 0,05 broj grla 600, kKONZUMNA PERAD; koeficijent 0,025 broj grla 12000, RASPLODNE NESILICE; koeficijent 0,004 broj grla 7500.

i. Na građevnim česticama od najmanje 20 ha i više moguća je gradnja stambenih i gospodarski građevina za vlastite potrebe i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od najmanje 2 ha i više.

j. Minimalna površina građevne čestice za robinzonski smještaj iznosi 2000 m2.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na području pravila provedbe Oz; ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi dozvoljeno je i uređenje i gradnja: građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

b. Na području pravila provedbe Oz; ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, dozvoljeno je i uređenje i gradnja građevina: za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednog gospodarstva u skladu s posebnim propisima.

c. Na području pravila provedbe Oz; ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, mogu se graditi: stambene građevine za stanovanje vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje), građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma, iste se mogu na čestici na kojoj su ranije izgrađene (ili se istovremeno grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

d. Na području pravila provedbe Oz; ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, dozvoljava se robinzonski smještaj za max 30 osoba, pored smještaja može se planirati prijemnu kancelariju (portu) te sanitarnu grupu. Može se planirati i nadstrešnica za spremanje obroka. Nije dopuštena nikakva druga gradnja. Ova kategorija smještaja ne može se prenamijeniti u građevno područje. Ostale građevine za smještaj ne mogu se planirati ako je za građenje potrebna građevinska dozvola.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Gospodarske građevine za uzgoj stoke (farme) mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskog područja naselja (GPN): broj uvjetnih grla 30-50 - 0 m od GPN; broj uvjetnih grla 50-100; 50 m od GPN; broj uvjetnih grla 101-300; 100 m od GPN, broj uvjetnih grla 301-500; 300 m od GPN, 501 i više; 500 m od GPN.

b. Udaljenost gospodarskih građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju od javih cesta ovisi o vrsti javne ceste i iznosi: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

c. Korištenje obnovljivih izvora energije u funkciji poljoprivredne proizvodnje planira se sukladno članku 82. ovih Odredbi, PP Brodsko-posavske županije i drugih posebnih propisa

koji reguliraju korištenje obnovljivih izvora energije.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine u funkciji rekreacije, trim staza, konjička staza, kupalište, biciklističke staze, ribnjaci i sl. iznosi 0,2.

b. Maksimalni koeficijent građevne čestice za građevine u funkciji lovstva i drugih sadržaja u funkciji turizma: pecanje vidikovci i dr., iznosi o,4, ali ne više od 200 m2 bruto građevinske površine.

c. Netto površina stambene građevine za valastite potrebe i građevine u funkciji seoskog turizma ovisi o neto izgrađenoj površini svih izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina i iznosi: maksimalno 200 m2 ako je površina gospodarskih građevina do 1.000 m2, a maksimalno 20% od površina gospodarskih građevina ako im površina prelazi 1.000 m2 .

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Maksimalna površina klaonice goveda može iznositi 0,6 m2 bruto po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovilišta (farme).

b. Maksimalna površina klaonica za ostalu stoku i perad po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovilišta (farme) iznosi: broj uvjetnih grla 100-200, 0,6 m2 bruto površine, broj uvjetnih grla > 200-500 200, 0,4 m2 bruto površine, broj uvjetnih grla > 500-1000 200, 0,3 m2 bruto površine, broj uvjetnih grla više od 1000 200, 0,2 m2 bruto površine.

c. Prijemna kancelariju (portu) uz robinzonski smještaj može imati maksimalno od 6,0 m2 ukupne građevinske bruto površine.

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna katnost stambenih građevina za vlastite potrebe i građevina u funkciji seoskog turizma i pratećih građevina za sportsko-rekreacijska igrališta za izletišta i skloništa za izletnike i slične građevine u funkciji sporta i rekreacije i drugih turistički sadržaji (vidikovci i dr.) iznosi Po+P+Ptk.

b. Ukupna visina za prijemna kancelariju (portu) i nadstrešnica za spremanje obroka, uz robinzonski smještaj iznosi maksimalno 2,6 metra.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Gospodarske i uz njih stambene građevine, te građevine u funkciji seoskog turizma i građevine u funkciji lovstva i rekreativnog turizma sadržaja: jahanje, pecanje i drugi turistički sadržaji(vidikovci i dr.). koje se grade izvan građevinskog područja, treba graditi na tragu lokalne tradicije. U prostornoj koncepciji organizacije i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.

b. Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

c. Dozvoljava se postava sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Potrebno je osigurati 20% prirodnog zelenila na građevnoj čestici.

b. Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako, da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Spoj građevne čestice na prometnu površinu te priključak na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima, te prema uvjetima ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine, izgrađene u skladu s odredbama ovog Plana, mogu se rekonstruirati prema pravilima provedbe za gradnju novih građevina.

b. Građevine koje se u smislu Zakona o gradnji smatraju građevinama za koje je izdana uporabna dozvola, a namjenom su sukladne ovim Planom planiranoj namjeni, mogu se rekonstruirati (ili se može izgraditi zamjenska građevina) i u slučaju kada odstupaju od pojedinih odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana, ali tako da se ta odstupanja ne povećaju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Minimalna udaljenost građevine za smještaj poljoprivredne mehanizacije i proizvoda, od ulične regulacijske linije iznosi najmanje 15,0 m.

b. Etažna visina pomoćnih građevina iznosi Po+P+PtK.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena površina.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije primjenjivo.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 27.

(1) Nije primjenjivo.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 28.

(1) Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Opći uvjeti za infrastrukturne sustave

Članak 29.

(1) Sve površine i trase infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana, na grafičkom dijelu određene su načelno, a detaljnije će se utvrditi dokumentacijom za provedbu prostorno planske dokumentacije.

1.4.2. Postupanje s otpadom

Članak 30.

(1) Na cijelom području općine planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.

(2) Zbrinjavanje komunalnog otpada riješit će se na regionalnom odlagalištu. (RCGO centar za gospodarenje otpadom). Ostala odlagališta moraju se zatvoriti i sanirati. Prostor odlagališta se nakon njihovog zatvaranja može koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van građevinskih područja.

(3) Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore u naseljima), te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.

(4) Reciklažna dvorišta i reciklažna dvorišta za građevini otpad i građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja moguće je graditi unutar površina Pravila provedbe I1-a.

(5) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Reciklažno dvorište može biti i mobilno, izvedeno kao pokretna tehnička jedinica koja nije građevina ili dio građevine, a služi odvojenom prikupljanju i skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada (npr. otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, krupni (glomazni) otpad, jestiva ulja i masti, deterdženti, boje, lijekovi, EE otpad, baterije i akumulatori, građevni otpad od manjih popravaka iz kućanstva i dr.).

(6) Slijedom smjernica PP BPŽ obrađenih u tekstualnom dijelu Plana u poglavlju 3.8. Postupanje s otpadom, reciklažno dvorište može se graditi u zonama definirano kao I1 (odnosno zonama gospodarske ili poslovne namjene svih podskupina označenim na kartografskim prikazima mj 1:

5000). Za površine reciklažnih dvorišta koje su na manjoj udaljenosti od 50 metara od GP izgrađene namjene potrebno osigurati min 3 metra zelene barijere. Pri izboru lokacije za građevine reciklažnih dvorišta građevinskog otpada preferirati brownfield lokacije i zbog bolje prometne povezanosti naselja iste JLS s reciklažnim dvorištem, kao i jednostavnijeg odvoza otpada s reciklažnog dvorišta, građevine planirati uz cestovna čvorišta.

(7) Reciklažno dvorište za građevni otpad (kapaciteta do 20 tona na dan) je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Reciklažno dvorište za građevinski materijal može se graditi u zonama:

- izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene I1-a prikazanih u grafičkom dijelu plana; kartografski prikazi 1. Osnovno korištenje prostora,
- izvan građevinskog područja unutar određenih eksploatacijskih polja u funkciji obrade mineralnih sirovina, pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina.

(8) Ovim planom omogućava se postava i mobilnih reciklažnih dvorišta i reciklažnih dvorišta za građevini otpad. Oko postrojenja ili reciklažnog dvorišta za građevni otpad preporučuje se načiniti vegetativna zona: autohtone vrste, visoki sloj raslinja. Reciklažna dvorišta za građevni otpad planirati na lokacijama s kojih je omogućena najkraća povezanost s prometnicama najviših kategorija.

(9) Za sprečavanje nastajanja otpada na nivou jedinice lokalne samouprave može se graditi i centar za ponovnu oporabu. Centar za ponovnu uporabu i mreže za ponovnu uporabu (za promociju ponovne uporabe i pripremu za ponovnu uporabu) jesu subjekti čija je aktivnost sakupljanje, obnova ili popravak i ponovna distribucija proizvoda koji bi u suprotnom postali otpad. Centar za ponovnu uporabu pod određenim uvjetima, proizvode ili dijelove proizvoda koji su postali otpad postupkom oporabe odnosno pripremom za ponovnu uporabu (provjera, čišćenje ili popravak) pripremaju za ponovnu uporabu i uz ukidanje statusa otpada šalju na tržište kao proizvod djelatnosti centra. Kroz centre za ponovnu uporabu ponovno će se moći uporabiti tekstil (odjeća i obuća), namještaj, električni i elektronički uređaji, te predmeti široke potrošnje poput posuđa, knjiga, igračaka, sportske opreme, bicikala, dječje opreme i sl. Centar za ponovnu oporabu može se graditi u zonama definiram kao I1, odnosno zonama proizvodne namjene.

(10) Postojeća neuređena odlagališta i divlja smetlišta nužno je sanirati, a nova izgrađivati tako da je zaštićeno i tlo.

1.4.3. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

1.4.3.1. Mjere sprječavanja zagađenja zraka i zaštita od buke

Članak 31.

(1) Potrebno je uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka i odrediti lokacije postaja za praćenje u područnoj mreži, te donijeti Program mjerenja kakvoće zraka na području općine.

(2) Sukladno Zakonu o zaštiti od buke potrebno je osigurati izradu karte buke za utvrđivanje i praćenje razine buke.

(3) Zaštita od buke će se poboljšati gradnjom novih cesta i zaobilaznica kojima se tranzit izmješta iz naselja (autocesta u koridoru A5, korekcija državne ceste D7-zapadna zaobilaznica naselja Vrpolje i korekcija županijske ceste).

(4) Buku u koridoru postojeće željezničke pruge za međunarodni promet (Novska-Vinkovci-Tovarnik-Državna granica –(ŠID)) - M104 željeznička pruga za međunarodni promet M303 potrebno je riješiti prema posebnom propisu.

1.4.4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 32.

(1) Rekonstrukcija legalno izgrađenih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni omogućava se samo u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života.

(2) Navedeno se primjenjuje na:

- građevine koje su izgrađene s odobrenjem za izgradnju i one koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine, a koje su nakon utvrđivanja građevinskih područja ostale izvan granica građevinskog područja,

- na postojeće građevine građene s odobrenjem, a koje ne ispunjavaju uvjete utvrđene Ovim Planom.

(3) Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života podrazumijevaju se:

- dogradnja sanitarnog prostora uz postojeću građevinu max. netto površine 6,00 m2 ako u građevini nema takvog sadržaja,

- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,

- izmjena konstrukcijskih elemenata koji ugrožavaju sigurnost korištenja uz uvjet da se zadrže gabariti građevine,

- preinake unutrašnjeg prostora bez povećanja gabarita građevine,

- izmjena ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadzitka isključivo radi saniranja fizike građevine uz mogućnost korištenja tako dobivenog prostora u stambene svrhe,

- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u stambeni prostor,

- uređenje čestice postojeće građevine (ograde, potporni zidovi) radi saniranja terena,

- poboljšanje komunalne opremljenosti (voda, struja, otpadne vode).

1.4.5. Zaštita od požara

Članak 33.

(1) U svrhu sprječavanja nastajanaj i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti;

- udaljena od susjednih zgrada/građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže, (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne zgrade/građevine ili

- odvojena od susjednih zgrada/građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da zgrada/građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne zgrade/građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(2) Planom su osigurane mjere zaštite prilagođene ovoj vrsti plana. Efikasnost zaštite od požara postiže se adekvatnom organizacijom prostora: načinom uređenja, razmještajem zona naselja i pristupačnošću javnim kolnim površinama do svih dijelova naselja.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini u otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ako već ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara određena prema posebnom propisu.

(5) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i posebnih propisa koji reguliraju to područje.

1.4.6. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

Članak 34.

(1) Za područje Općine Vrpolje sukladno PP BPŽ utvrđuje se treća zona ugroženosti.

1.4.7. Poštanski promet

Članak 35.

(1) Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na proširenje i modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na građevinsko područje naselja, gdje se moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

(2) Razvoj poštanske djelatnosti odnosi se na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 36.

(1) Mreža postojećih kategoriziranih cesta utvrđena je u Prostronom planu uređenja Općine Vrpolje, na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta nadležnog ministarstva.

Članak 37.

(1) Ceste se prema Pravilniku o prostornim planovima, dijele na ceste državnog, područnog (regionalnog) i lokalnog značaja. U tom smislu se ceste koje su određene prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta definiraju kao:

- Ceste državnog značaju su sve autoceste i državne ceste unutar obuhvata Plana;
- Ceste područnog (regionalnog) značaja su sve županijske i lokalne ceste unutar obuhvata Plana;
- Ceste lokalnog značaja su sve ostale nerazvrstane ceste na području obuhvata Plana.

Članak 38.

(1) Na temelju odluke nadležnog ministarstva moguća je promjena kategorije javne ceste, bez izmjena i dopuna Prostronom planu uređenja Općine Vrpolje.

Članak 39.

(1) Površina unutar zemljišnog pojasa ceste izvan naselja služi prvenstveno za smještaj kolnika i pratećih cestovnih građevina, pristupnih površina za sadržaje pružanja prometnih usluga, te za smještaj sustava za odvodnju oborinskih voda.

Članak 40.

(1) U okviru zemljišnog pojasa mogu se, uz suglasnost i uvjete nadležne Uprave za ceste, voditi i trase drugih infrastrukturnih vodova.

Članak 41.

(1) Zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa iznosi minimalno 40 m sa svake strane.

(2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi građevine niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.

(3) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju, odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o. Sukladno važećem Zakonu o cestama, nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi,

reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m. Građevine niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvraćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(4) U slučaju izvođenja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(5) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(6) Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

(7) Obveza Investitora budućih građevina unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ako se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno važećem Zakonu o cestama .

(8) Širine koridora novoplaniranih cesta u Planu, a za koje nije izrađena projektna dokumentacija su sljedeće:

- 1000 m za planiranu autocestu,
- 100 m za državne ceste,
- 75 m za županijske ceste.

Članak 42.

(1) Širina koridora određuje se simetrično u odnosu na os ceste.

Članak 43.

(1) U dijelu autoceste A5 od postojećeg odmorišta do križanja sa županijskom cestom (sjeverno), ovim Planom i temeljem Prostornog plana Brodsko-posavske županije omogućena je izgradnja ulaza/izlaza s autoceste. Status postojećeg odmorišta i prenamjenu potrebno je riješiti u postupku izdavanja akta za pristupnu cestu. Točna pristupna točka spoja i tehničko rješenje su predmet akta za gradnju.

Članak 44.

(1) Izgradnja unutar koridora planiranih cesta izvan naselja moguća je tek nakon izrade projekta ceste kojim će se definirati potreban zemljišni pojas ceste, te uz potrebne suglasnosti i uvjete nadležne Uprave za ceste.

(2) Površine unutar koridora planirane ceste izvan naselja koje se ne iskoriste za izgradnju ceste dobivaju prvobitnu namjenu, ili namjenu koja je planirana do ruba koridora ako je prvobitna namjena promijenjena.

Članak 45.

(1) Širina uličnih profila planiranih javnih cesta unutar građevinskog područja naselja dužine više od 150 m preporučuje se, ovisno o kategorija cesta za / Otvoreni sustav oborinske odvodnje / Zatvoreni sustav oborinske odvodnje, sljedeće:

- državna / min. 25,0 m / min. 18,0 m
- županijska / min. 20,0 m / min. 14,0 m
- lokalna / min. 18,0 m / min. 14,0 m
- nerazvrstane ceste / min. 16,0 m / min. 12,0 m

(2) U slučaju prostornih ograničenja (, karakteristike terena i sl.) navedene širine uličnih profila planiranih javnih cesta mogu biti i manje, i to:

- uz otvoreni sustav odvodnje 12,0 m,

- uz zatvoreni sustav odvodnje 8,0 m.

Članak 46.

(1) Najmanja širina kolnika u građevnim područjima općine je:

1. za jednosmjerni automobilski promet iznosi 3,5 m,

2. širina kolnika za dvosmjerni promet u pravilu iznosi 6,0 m,a izuzetno za dionice za koje se očekuje manje opterećenje i sukladno projektiranoj brzini 5,0 m

3. u izgrađenim dijelovima naselja u nemogućnosti boljih rješenja planirati se mogu i kolno-pješački putovi najmanje širine od 3,5 m.

Članak 47.

(1) Postojeće ulice koje imaju uže ulične profile od navedenih planiranih za javne ceste, zadržavaju se uz uvjet da se prometovanje vozila i pješaka uredi u skladu s prostornim mogućnostima uličnog profila, vodeći računa prvenstveno o sigurnosti prometnih tokova.

(2) Ulični koridor javne ceste u naselju namijenjen je za izgradnju kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova i uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, te zelenih površina.

Članak 48.

(1) Benzinske postaje mogu se graditi u građevinskom području naselja, te uz postojeće javne ceste izvan građevinskog područja i to u pojasu 150,0 m od osi ceste.

(2) Prateći sadržaji koji se mogu graditi na građevinskoj parceli benzinske postaje su: ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni, uz uvjet da se grade istovremeno ili nakon izgradnje benzinske postaje.

(3) Uz prometnicu izvan građevinskog područje mogu se graditi i drugi uslužni sadržaji u funkciji prometa definirani Zakonom o prostornom uređenju.

Članak 49.

(1) Autobusna stajališta mogu se graditi u i izvan građevinskog područja naselja, uz trase javnih cesta, a u skladu s odredbama i uvjetima Pravilnika o autobusnim stajalištima.

Članak 50.

(1) Sve javne ceste na području općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom prema Hrvatskim normama. Nije dozvoljena gradnja ili postavljanje građevina, zidova, ograda i sl., te podizanje nasada koji zatvaraju polje preglednosti vozača. Polje preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa.

Članak 51.

(1) U svim naseljima općine mora se uz sve stambena građevine, građevine javne i društvene te poslovne i proizvodne namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim Normativima:

- Namjena sadržaja / Jedinica / Broj parkirnih mjesta
- Obiteljske stambene građevine / 1 stan / 1
- Višestambene zgrade / 1 stan / 1
- Trgovački (maloprodaja) / 25 m² bruto površina / 1
- Robne kuće, trgovački centri, sajmovi / 60 m² bruto površina / 1
- Tržnice / 45 m² bruto površina / 1
- Poslovne zgrade, uredi, agencije / 40 m² bruto površina / 1
- Industrija i skladišta / 100 m² bruto površina / 1
- Ustani i obrtni / 100 m² bruto površina / 2
- Servisi i tehnički pregled / 1 radno mjesto / 1

- Ugostiteljstvo / 10 mjesta / 1
- Osnovne škole i vrtići / 1 učionica / 1
- Srednje škole / 1 učionica / 2
- Građevine mješovite namjene / Suma jedinica za sve namjene u sklopu građevine / Suma parkirališna mjesta za sve namjene u sklopu građevine

(2) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(3) Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

(4) Parkirališna mjesta mogu se graditi u okviru površine uličnog profila, u okviru parcele na kojoj se nalazi sadržaj za koji se grade parkirališta, kao i na posebnoj parceli koja od planiranog sadržaja nije udaljena više od 50,0 m.

(5) Minimalan broj parkirališnih mjesta obavezno je prema normativima iz stavka (1) ovog članka osigurati i u slučaju prenamjene postojećih građevina, ako je zbog prenamjene potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

Članak 52.

(1) Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m.

Članak 53.

(1) Lokacije planiranih deniveliranih prijelaza nekategoriziranih cesta i puteva (poljski ili šumski putevi) preko planirane autoceste moguće je korigirati na temelju projektne dokumentacije za planiranu autocestu.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 54.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nalaze se sljedeće željezničke pruge:

- željeznička pruga za međunarodni promet M104 Novska - Vinkovci - Tovarnik- državna granica - (Šid)
- željeznička pruga za međunarodni promet M303 Strizivojna - Vrpolje - Slavonski Šamac

Članak 55.

(1) Za postojeće željezničke pruge planira se obnova signalno-sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja, te obnova postojećih putnih prijelaza, te održavanje i rekonstrukcija u skladu s njihovim kategorijama i studijama koje će na državnoj ili županijskoj razini procijeniti tehničke zahtjeve koje je potrebno ispuniti, uzimajući u obzir sigurnosne, gospodarske i ekološke aspekte.

(2) U zaštitnom pružnom pojasu koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor, u postupcima izdavanja akata za provedbu prostornog plana odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela upravitelja željezničke infrastrukture.

(3) Uz trasu željezničke pruge M303 Strizivojna-Vrpolje- Slavonski Šamac nije dozvoljena gradnja - 20 m mjereno od osi pruge na zapadnu stranu, na dijelu planiranih sadržaja, te je potrebno osigurati /rezervirati navedeni slobodni koridor.

Članak 56.

(1) Postojeće željezničko-cestovne prijelaze potrebno je modernizirati izvedbom željezničko-cestovnih prijelaza izvan razine (denivelacija), ugradnjom signalno sigurnosnih uređaja na zadržanim postojećim željezničko-cestovnim prijelazima ili ukidanjem sa i bez svođenja na prvi najbliži željezničko-cestovni prijelaz, a sve u skladu s posebnim propisima.

(2) Za postojeće trase prometnica način denivelacije određuje se projektom modernizacije pruge i trase denivelacije i način rješenja križanja predstavljaju rekonstrukciju ceste omogućenu ovim Planom.

(3) U postupku modernizacije pruge u M104, na prijelazu razvrstane ceste ŽC 4190 (Čajkovci-Stari Perkovci) predviđen je cestovni prijelazi (nadvožnjak 'Perkovci'), na pružnoj dionici Okučani - Vinkovci..

(4) Na trasi planirane korekcije ŽC 4202 predviđeni su denivelirani prijelazi preko trase postojeće željezničke pruge, gdje se Planom štite dvije varijante prijelaza, a u postupku modernizacije potrebno izabrati povoljnije tehničko rješenje.

Članak 57.

(1) Prijelaz planirane trase autoceste u koridoru A5 preko trase magistralne glavne željezničke pruge mora biti deniveliran.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 58.

(1) Na području obuhvata Plana nema pomorskog prometa.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 59.

(1) Na području obuhvata Plana nema prometa unutarnjim vodama.

2.1.5. Zračni promet

Članak 60.

(1) Na području općine planira se zadržati jedno poljoprivredno letjelište: Vrpolje.

(2) Lokaciju postojećeg letjelišta moguće je urediti i rekonstruirati za prihvat zrakoplova za rad u poljoprivredi i šumarstvu.

(3) U zoni prilaznih ravnina moguća je gradnja u skladu s posebnim propisima.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 61.

(1) Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u PPUOV planira se proširenjem kapaciteta komutacija, te daljnjim razvojem mjesnih mreža.

(2) Magistralni, pristupni i spojni vodovi i komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži, te bazne postaje u pokretnoj mreži označeni su na kartografskom prikazu br. 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža.

(3) Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka općine.

Članak 62.

(1) Mjesna telekomunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi s obje strane ulica.

(2) Navedena mreža može se graditi :

- u naselju: podzemno i/ili nadzemno “ za u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa,

koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva;

- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

1. gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;

2. ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;

- vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora - koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 63.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima. Postavljanje samostojećih antenskih stupova za područje općine Vrpolje prikazano je na kartografskom prikazu: 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža.

(2) Način određivanja lokacija , izgleda i dimenzija samostojećih antenskih stupova unutar definirane površine radijusa propisan je odredbama za provođenje na način maksimalne zaštite prostora, zona stanovanja, zona sadržaja odgoja i obrazovanja kao i zaštićenih povijesnih cjelina i spomenika kulture uz zadovoljenje uvjeta sigurnosti, zaštite zdravlja stanovništva zaštite prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza,i očuvanja biološke raznolikosti.

(3) Slijedom navedenog Prostornim planom općine Vrpolje definira se lokacija antenskih - stupova (rešetkastih ili jednocjevnih) i to na način:

- Gradnja građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup) moguća je isključivo unutar zona definiranih kartografskim prikazom PPŽ i to za prostor općine Vrpolje;

- unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja i izvan građevinskih područja do visine 65 m.

(4) Unutar elektroničke komunikacijske zone može se izgraditi jedan samostojećeg antenski stup takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

(5) Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(6) Iznimno, ako lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(7) U pravilu, kod manjih naselja, treba nastojati smjestiti antenski stup izvan građevinskog područja naselja.

(8) Pri određivanju detaljnog položaja samostojećih antenskih stupova primjenjuju se sljedeće mjere zaštite prirode:

- u pravilu ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenih na temelju Zakona o zaštiti prirode, a posebno ako je zaštićeno područje male površine;

- ako je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegne istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, te na način da se planira

minimalni broj samostojećih antenskih stupova koji omogućava osnovnu pokrivenost;

- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba zatražiti mišljenje vezano za njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno očuvanje tog područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode, od nadležnog tijela za zahvate u navedenim zonama ishoditi odobrenje nadležnog tijela zaštite prirode;

- izvan građevinskog područja pristupni put do samostojećeg antenskog stupa u pravilu se ne smije asfaltirati.

(9) Građevine za smještaj povezane opreme po mogućnosti oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora.

(10) Bazne postaje se moraju graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštiti od neionizirajućih zračenja.

(11) Ne dozvoljava se izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima:

- na školama i dječjim vrtićima,

- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara,

- na udaljenosti manjoj od 100 m od sakralne građevine (crkve).

(12) Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.

Članak 64.

(1) Prilikom planiranja mreže baznih postaja obvezno je usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

(2) Postava povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) nema ograničenja u planiranju i izgradnji.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 65.

(1) Na području obuhvata Plana ne postoji infrastruktura sustava veza, odašiljača i radara.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 66.

(1) Planirani naftovodi i plinovodi na području općine su:

- višenamjenski međunarodni produktovod;

- magistralni plinovod Slavonski Brod - Vinkovci;

- magistralni plinovod Slobodnica-Sotin.

Članak 67.

(1) Međunarodni naftovodi i plinovodi grade se sukladno posebnom propisu.

Članak 68.

(1) Distribucijske redukcijske stanice i kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne mogu se graditi u uličnom profilu.

Članak 69.

(1) Za dio građevinskog područja u naselju Novi Perkovci koji leži u koridoru naftovoda i plinovoda nužno je ishoditi prethodne uvjete i suglasnosti od strane JANAF-a i INA d.d.

(2) Koridor naftovoda i plinovoda je prikazan na kartografskom prikazu br. 2.3.1. Energetski sustav - nafta i plin.

(3) Zaštitni pojasevi naftovoda, definirani su pozitivnim zakonskim propisima i slijedom navedenog:

- zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda unutar koje je potrebno zatražiti posebne uvjete za gradnju od vlasnika cjevovoda;

- zona opasnosti naftovoda, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda;

- u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

(4) Uvjeti zaštite plinovoda definirani su pozitivnim zakonskim propisima i slijedom navedenog:

- zaštitni pojas magistralnog plinovoda iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja građevina namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

- za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 70.

(1) Na području obuhvata Plana nalaze se sljedeće elektroenergetske građevine višeg značaja:

- DV 110 kV Đakovo – D. Andrijevci: 14,17 km (u općini 5,22 km).

- DV 110 kV Đakovo – SI. Brod: 35,01 km (u općini 5,6 km).

- DV 110 kV Đakovo – Županja: 41,53 km (u općini 0,33 km).

- DV 110 kV Đakovo – EVP Andrijevci: 15,68 km (u općini 5,6 km).

- DV 220 kV Đakovo – Tuzla: 90,1 km (u općini 0,48 km).

- DV 220 kV Đakovo – Gradačac: 47,3 km (u općini 0,64 km).

(2) Neposredno uz zapadnu granicu općine nalazi se i TS 110/20(10) kV Donji Andrijevci.

Članak 71.

(1) Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 2.3.2. Energetski sustav - Elektroenergetika.

(2) Razvoj elektroenergetskog sustava na području općine planira se gradnjom sljedećih građevina:

- građevina od važnosti za Županiju;

- DV 400 kV Đakovo – SI. Brod,

- izgradnja KB 10(20) kV od TS 35/10(20) kV (alternativa TS 20/0,4 kV) Vrpolje do naselja Vrpolje,

- izgradnja KB 10(20) kV za međusobno povezivanje TS 10(20)/0,4 kV unutar građevinskog područja naselja Vrpolje,

- demontiranje dijelova DV 10(20) kV unutar građevinskog područja naselja Vrpolje u skladu s izgradnjom kabelske mreže,

- izgradnja KB 10(20) kV za međusobno povezivanje TS 10(20)/0,4 kV unutar građevinskog područja naselja Stari Perkovci,

- demontiranje dijelova DV 10(20) kV unutar građevinskog područja naselja Stari Perkovci,

- rekonstrukcije dijelova DV 10(20) kV izvan građevinskih područja, gdje presjek vodiča ne zadovoljava ili je potrebna zamjena starih drvenih stupova,

- izgradnja novih TS 10(20)/0,4 kV i novih 10(20) kV dalekovoda u skladu s procesom urbanizacije i potreba gospodarstva,

- rekonstrukcija i dogradnja niskonaponske 0,4 kV mreže.

(3) Planira se rekonstrukcija jednostrukog DV 110 kV Đakovo – EVP Andrijevci u dvostruki DV 2×110 kV Đakovo – SI. Brod i Đakovo – EVP Andrijevci.

(4) Trasa 2×2 220 (110) kV TETO- TS Đakovo označena je kao trasa u istraživanju na temelju Prostornog plana Brodsko-posavske županije. Štiti se navedeni koridor do definiranja spoja planirane TE-TO Slavonski Brod u sustav elektroenergetske mreže.

(5) Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na području općine.

Članak 72.

(1) Za građevine koji se planiraju graditi u blizini postojeće i planirane prijenosne elektroenergetske infrastrukture na području općine potrebno je zatražiti izdavanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog Prijenosnog područja Osijek.

(2) Postojeći visokonaponski vodovi za prijenos električne energije ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti i za druge namjene.

(3) Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja HOPS d.o.o.

(4) Važeći prostorno-planskom dokumentacijom planirane trase visokonaponskih vodova u pravilu su načelne i nisu detaljno istražene. Planski koridori ne predstavljaju točan prostor smještaja trase već za pojedini visokonaponski vod određuju minimalnu širinu za daljnje planiranje unutar koje može doći do pomaka trase kroz usklađivanje s drugim korisnicima prostora, uz poštivanje i provedbu mjera zaštite okoliša.

(5) Širine planskih koridora visokonaponskih vodova ne primjenjuju se na dijelu trase koja prolazi ili zadire u građevinsko područje.

(6) U prostoru planskih koridora visokonaponskih vodova ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine, izuzev građevina infrastrukture, sukladno posebnim uvjetima građenja HOPS d.o.o.

(7) Prilikom utvrđivanja prostornih odrednica zaštićenog pojasa za prijenosni elektroenergetski vod, Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS d.o.o.) dužan je držati se dozvoljenih udaljenosti od uzdužne osi (simetrale prijenosnog elektroenergetskog voda) utvrđenih “Mrežnim pravilima prijenosnog sustava, HOPS d.o.o.,:

- Nadzemni 110 kV (jednostruki) - postojeći 20 m; planirani 25 m.
- Nadzemni 110 kV (dvostruki) - postojeći 25 m; planirani 30 m.
- Nadzemni 220 kV (jednostruki) - postojeći 25 m; planirani 30 m.
- Nadzemni 220 kV (dvostruki) - postojeći 30 m; planirani 35 m.
- Nadzemni 400 kV (jednostruki) - postojeći 35 m; planirani 40 m.
- Nadzemni 400 kV (dvostruki) - postojeći 40 m; planirani 50 m.
- Kabelski 110 kV (1×3×110 kV) - postojeći 2,5 m; planirani 3,5 m.
- Kabelski 110 kV (2×3×110 kV) - postojeći 3 m; planirani 4 m.
- Kabelski 220 kV (1×3×220 kV) - postojeći 3 m; planirani 4 m.
- Kabelski 220 kV (2×3×220 kV) - postojeći 4 m; planirani 5 m.

Članak 73.

(1) Prilikom određivanja trase nadzemnih dalekovoda koji nisu naznačeni u kartografskom prikazu, moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,

- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,

- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

Članak 74.

(1) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području naselja moraju se postupno zamijeniti kabelskim.

(2) Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

Članak 75.

(1) Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže (osim u iznimnim slučajevima kada ne postoje druge mogućnosti).

Članak 76.

(1) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskim prikazima 1.OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA.

(2) Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

(3) Prostor unutar i ispod postojećih nadzemnih 110 kV i više dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na kartografskom prikazu “Korištenje i namjena površina“, a korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetske građevina naponskog nivoa 110 kV i više, vrši se uz suglasnost posebnim propisima iz „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400 kV“ uz suglasnost i posebne uvjete ustanove s javnim ovlastima HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek.

(4) Za distribucijske dalekovode potrebno je poštivati opće uvjete:

- Nije dozvoljena gradnja objekata ispod zračnog dalekovoda.

- Novo planirane objekte locirati tako da udaljenost horizontalne projekcije najbližeg vodiča dalekovoda u neotklonjenom položaju, od objekta bude veća od 5 m.

- U slučaju izvođenja metalne ili žičane ograde pridržavati se sljedećih kriterija: Sigurnosna udaljenost voda od metalne ili žičane ograde iznosi 3,0 m.

- Prostor ispod dalekovoda koji će služiti za pristup vozilima, parking i manipulativni prostor treba izvesti tako da sigurnosna visina gore navedenog dalekovoda iznad definitivno uređene površine bude min 7,0 m.

- U tijeku izgradnje i eksploatacije nikada se ne smije ugroziti sigurnosna udaljenost između strojeva, građevinske skele, predmeta kojima se manipulira i bližeg vodiča DV-a, a koja iznosi 4,0 m.

- Nije dopušteno skladištenje lakozapaljivog materijala (skladište benzina, ulja, eksploziva i sl.) u nadzemnim objektima i na otvorenom prostoru ispod i u blizini dalekovoda. Sigurnosna udaljenost između dalekovoda i nadzemnih objekata u kojima se nalazi lakozapaljivi materijal jednaka je visini stupa uvećanoj za 3,0 m.

- Investitor je dužan predvidjeti mjere zaštite na radu i zaštite od požara kako ne bi došlo do nesreća i ispada dalekovoda uzrokovanih izgradnjom kao i kasnijom eksploatacijom planiranog zahvata u prostoru (uključujući i proces rada) u neposrednoj blizine DV-a.

- Omogućiti nesmetan pristup djelatnicima HEP-a u trasu DV-a tijekom redovitog održavanja kao i u hitnim intervencijama.

- Sve eventualne štete nastale na našem objektu, a proistekle iz nepoštivanja ovih uvjeta bit će otklonjene na teret investitora planiranog zahvata u prostoru.

- Svi troškovi zahvata, a koji bi mogli proizaći iz uvjeta (razne rekonstrukcije, pojačane izolacije, izrada elaborata, nadzor i dr.) izvest će se na teret investitora planiranog zahvata u prostoru.

- HEP-ODS ne odgovara za moguće štetne utjecaje ili posljedice na ljude i objekte a koje bi mogle nastati zbog građevina građenih ispod i u neposrednoj blizini dalekovoda.

- Demontaža postojećih elektroenergetskih objekata i zračnih dalekovoda, TS10(20) 0,4 kV , kabelske mreže tek po ispunjenju svih ostalih tehničkih uvjeta –izgradnje planiranih. U slučaju da postojeći elektroenergetski objekti smetaju u gradnji potrebno je podnijeti zahtjev za izmještanje te snositi troškove.

Članak 77.

(1) Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.

(2) Ovim Planom predviđa se sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.

Članak 78.

(1) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

(2) Novu niskonaponsku 0,4 kV mrežu planira se u pravilu graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. U naselju Vrpolje mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca tako da budu sastavni dio prednje ograde građevinske čestice, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. U sporednim ulicama niskonaponsku mrežu će se graditi na betonskim stupovima. U ostalim naseljima općine niskonaponska mreža planira se graditi sa SKS na betonskim stupovima u svim ulicama osim u ulici koja predstavlja glavnu prometnicu i zamjensku cestu autoputa (koju je po međunarodnim propisima obvezna osigurati svaka Država).

(3) Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže omogućava se ovim Planom korištenje postojeće uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Članak 79.

(1) Na područjima naselja, u kojima je obvezna gradnja podzemne niskonaponske mreže, gdje postoji ili se planira graditi mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.

(2) Na dijelovima naselja gdje se niskonaponska mreža gradi sa SKS na stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

(3) Za srednjenaponske elektroenergetske kabele osigurati trase unutar javnih ne prometnih površina prometnica.

(4) Tehničko energetski uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih sadržaja, definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima.

Članak 80.

(1) Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

(2) Trase potrebne za nisko naponsku mrežu i mrežu javne rasprave moguće definirati tek kad budu poznate lokacije TS i trase novih prometnica. Napajanje javne rasvjete predvidjeti iz slobodnostojećeg mjernog ormara uz najbližu TS.

Članak 81.

(1) Za nove sadržaje kao i nove zone potrebno izraditi elektroenergetsku analizu, te prema procjeni smjestiti nove transformatorske stanice. Ako se u budućnosti pojavi novi kupac s potrebom za velikom priključnom snagom, lokacija nove transformatorske stanice osigurat će se unutar njegove parcele.

(2) Moguće je izvoditi nove TS 10 (20) 0,4 kV u skladu s planiranim budućim konzumom. Za lociranje TS 10 (20)/0,4 kV nije potreban pristup na javno - prometnu površinu, moguće ih je locirati na 1,0 m od međe, odnosno 2,0 m od najbliže stambene građevine a moguća je i lokacija unutar stambenih, tj. stambeno - poslovnih građevina.

(3) Za MBTS 10(20)/0,4 kV nužno je provesti parcelaciju, veličine parcele 8×8 m. Iznimno, površina može biti manja (7×5 m).

(4) Građevine TS trebaju biti na novoformiranim k.č. u vlasništvu HEP-a. Ne dozvoljava se gradnja trafostanica u uličnom profilu.

Članak 82.

(1) Izgradnja sunčane elektrane moguća je unutar proizvodne namjene I1 u izdvojenom građevinskom području izvan naselja te unutar površina infrastrukture - energetski sustav (IS7). U skladu s Prostornim planom Brodsko-posavske županije i posebnim propisima, moguća je izgradnja sunčane elektrane do 10 MW, a iznimno i više ako se može preuzeti u distributivni/prijenosni sustav elektromreže ili se dio koristi unutar zone gospodarske namjene. Snaga sunčane elektrane je okvirna i preporučena, a točna snaga proizlazi iz mogućnosti lokacije, a definira se projektom uz primjenu svih mjera ublažavanja i ograničenja. Također, moguća je izgradnja agrosunčane elektrane u funkciji poljoprivredne proizvodnje unutar pravila provedbe I3-a, a može se graditi unutar kompleksa za poljoprivrednu proizvodnju, isključivo za potrebe iste.

(2) Snaga sunčane elektrane iz stavka (1) ovog članka je okvirna i preporučena, a točna snaga proizlazi iz mogućnosti lokacije (definira se projektom) uz primjenu svih mjera ublažavanja i ograničenja. Ovim Planom omogućuje se izgradnja sunčanih elektrana na svim izdvojenim građevinskim područjima proizvodne namjene izvan naselja koje su nedvojbeno definirane kao I1. Fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan, maksimalni koeficijent izgrađenosti je kig=0,7. Za obuhvat zahvata ili etapu zahvata, koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ostalih građevina pomoćne i prateće namjene od ukupne površine građevinske čestice. Potrebno je osigurati zaštitni pojas od pristupne javne prometne površine širok najmanje 10 m. Unutar građevne čestice potrebno je osigurati minimalno dva parkirališna mjesta za svaku pomoćnu građevinu (spremišta, radionice) u funkciji elektrane.

(3) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane ili neposredno uz lokaciju, izuzetno izvan priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju sunčanih elektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju elaborata projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i/ili građevinske dozvole. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl., a unutar ove površine moguće je planirati i prateće i/ili samostalne građevine u funkciji pohrane energije u druge vidove).

(4) Moguća je izgradnja bioenergetskih postrojenja, uz i dijelom za potrebe građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, unutar pravila provedbe I3-a, instalirane električne snage od 3 MW do 10 MW, a iznimno može i više, ako se može preuzeti u distributivni/prijenosni sustav elektromreže. Također, omogućava se izgradnja bioenergetskog postrojenja do uključivo 3 MW, izvan građevinskog područja za potrebe građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

(5) Agrosunčane elektrane u funkciji poljoprivredne proizvodnje moguće je planirati unutar kompleksa poljoprivredne proizvodnje isključivo za potrebe i u funkciji iste. Površine za gradnju agrosunčanih elektrana su površine koje su prostornim planom bilo koje razine određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.

(6) Omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala sukladno planu više razine, Prostorni plan Brodsko-posavske županije, sa svim ograničenjima, mjerama zaštite i ublažavanja.

(7) Dozvoljava se postava sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja svih namjena, kao i građevina koji posjeduju uporabnu dozvolu.

(8) Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i/ili distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase

priključnog dalekovoda, položaja trafostanice, pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

(9) Mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja sunčane elektrane moraju biti u skladu s posebnim propisima.

(10) Uvjeti i kriteriji za određivanje sunčanih elektrana:

- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,

- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran,

- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS,

- nakon prestanka eksploatacije elektrane, objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,

- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

(11) Mjere i smjernice za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje mogućih negativnih utjecaja gradnje sunčanih elektrana:

- Lokaciju sunčane elektrane nakon uklanjanja i uklanjanja prateće infrastrukture sanirati i vratiti u prvobitno stanje.

- Održavanje vegetacije provoditi mehaničkim metodama bez korištenja pesticida.

- U najvećoj mjeri očuvati vrijedna i ugrožena rubna staništa.

- Izraditi krajobrazni elaborat kojim će se odrediti mjere zaštite od vizualnog utjecaja, pri čemu vegetacijski pojasevi moraju biti autohtone, neinvazivne vrste prilagođenih za prisutna staništa.

- Radove na pripremi terena za postavljanje panela i uklanjanje vegetacije ne izvoditi u vrijeme gniježđenja ptica.

- Sunčane elektrane planirati tako da imaju antirefleksijski premaz (ARC).

- Po završetku životnog vijeka fotopanela, osigurati reciklažu i zbrinjavanje istih sukladno mjerodavnim propisima.

- Osigurati povezanost obuhvata zahvata i okolnih staništa za male životinje postavljanjem ograde izdignute 15 cm od tla.

- Pri projektiranju i organizaciji gradilišta voditi računa o protupožarnoj zaštiti, a posebno da se ne ugrozi funkcionalnost postojećih protupožarnih cesta i/ili protupožarnih prosjeka.

- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.

- Za sve zahvate sunčanih elektrana, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela/službe zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.

- Prilikom izvođenja radova i uređenja terena za izvedbu sunčane elektrane u cilju očuvanja tla od erozije u što većoj mjeri očuvati trenutni vegetacijski pokrov te ne uklanjati vegetaciju izvan obuhvata zahvata.

- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

- Uključiti usluge ekosustava kao validnu mjeru prilikom donošenja odluka o financijskoj isplativosti projekata.

(12) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša pri gradnji bioenergetskih postrojenja:

- Biomasa ne smije nastajati aktivnostima sječe ili degradacije šuma.

- Za proizvodnju biomase ne smije se koristiti osobito vrijedno i vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi.

- Za proizvodnju biomase poticati upotrebu degradiranih lokacija ili manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, ili zemljišta u blizini onečišćenih lokacija, pri čemu se preferira korištenje otpadne biomase nad njezinom proizvodnjom.

- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

(13) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu:

- Izgradnju objekata za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.

- Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata na projektnoj razini uključiti mjere zaštite ptica od elektrokucije i kolizije.

- Prilikom planiranja postrojenja za iskorištavanje biomase poljoprivrednog podrijetla za proizvodnju energije izbjegavati da izvor biomase bude sa područja ekološke mreže, odnosno sa ciljnog stanišnog tipa ili staništa pogodnih za ciljne vrste.

(14) Potrebno je predvidjeti prostore za skladištenje električne energije, bilo u prostoru za razvoj postrojenja za korištenje OIE ili u blizini potrošača (u zonama gospodarske namjene, s preferiranjem browfield zone gospodarske namjene). Omogućava se skladištenje električne energije iz obnovljivih izvora na više načina: baterije, zeleni vodik i ostali vidovi. Skladištenje u obliku zelenog vodika ne smije u procesu proizvodnje koristiti vodu iz izvora određenih za javnu potrošnju niti izazavati negativne posljedice na zalihu iste.

(15) Mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša za građevine za proizvodnju i skladištenje zelenog vodika:

- Predlaže se izraditi procjenu održivog zahvaćanja voda za potrebe proizvodnje vodika koja će uzeti u obzir moguće utjecaje na ostale korisnike voda skladu s najboljom praksom i zakonskim propisima.

- Za ostatke nastale pročišćavanjem vode za potrebe proizvodnje vodika osigurati odgovarajuće zbrinjavanje.

- S obzirom da tijekom proizvodnje nastaju tehnološke vode, iste će se zbrinjavati sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela, pri čemu ne smiju predstavljati izvor onečišćenja za okoliš.

- Svi projekti moraju imati uključene mjere prilagodbe klimatskim promjenama, te da se preporučuje usklađivanje infrastrukturnih zahvata s Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene. Svi zahvati moraju biti locirani izvan poplavnih područja

- U slučaju nailaska na nove arheološke nalaze pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je obustaviti radove i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel te osigurati zaštitu sukladno mjerodavnim propisima.

- Za sve proizvodnje zelenog vodika, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje.

- Prometne rute u proizvodnji i transportu vodika trebaju voditi izvan centara naselja kako bi se smanjili utjecaji emisija u zrak i buke od prometa na naseljena područja

- Prilikom projektiranja u obzir uzeti potrebne mjere prilagodbe zahvata na klimatske promjene.

(16) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja na ekološku mrežu za građevine skladištenja el. energije:

- Izgradnju prostora za skladištenje električne energije planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljane vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvatadnih za ciljne vrste područja.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 83.

(1) Rješenje vodoopskrbe treba temeljiti na uspostavi cjelovitog sustava s navodnjavanjem iz izvorišta Vrpolje za koji će distribucijom vode sa sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sve korisnike.

(2) Također treba razvijati sustav vodoopskrbe na način koji će povećati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe.

Članak 84.

(1) Formiranje vodoopskrbnog sustava općine treba ići kroz nekoliko faza i etapa. U prvoj fazi treba razvijati grupni sustav, baziran na lokalnom izvorištu Vrpolje do njegove pune izgrađenosti.

(2) Druga faza podrazumijeva formiranje većih, tehnoloških i tehničkih kvalitetnijih sustava koji će u sebe uključivati sustave I faze, a podrazumijeva uključivanje na sustav grada Đakovo.

(3) Krajnja faza razvoja treba biti formiranje jedinstvenog sustava koji će biti povezan s većim sustavima susjednih općina, gradova i županija. Os regionalnog sustava predviđa se uz autoceste Zagreb-Lipovac i V. Kopanica-Vrpolje-Đakovo.

Članak 85.

(1) Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće ili nove koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

(2) Sustavi vodoopskrbe prikazani u ovom Planu su usmjeravajućeg značenja, a položaj vodova je orijentacijski. Stoga je projektima i planovima nižeg reda nužna detaljnija razrada i njihovo točnije lociranje.

(3) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja ili na način da je kasnije bez značajnijih preinaka moguće uključivanje u veće sustave.

(4) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

(5) U koridorima vodova svih razina dozvoljena je gradnja građevina i uređaja potrebnih za tehnički ispravno funkcioniranje sustava. Svi elementi takvih građevina utvrdit će se posebnom, propisanom dokumentacijom.

(6) Svi elementi sustava locirani unutar granica građevinskog područja naselja definirat će se projektnom dokumentacijom.

Članak 86.

(1) Vodonosnike i izvorište vode treba zaštititi od mogućih zagađivanja sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa. Stoga po definiranju izvorišta vode nužno je odmah donijeti Odluku o vodozaštitnom području crpilišta vodovoda kojom se (u okviru provođenja općih zaštitnih mjera za osiguranje higijenski ispravne vode za piće i zaštite od namjernog ili slučajnog zagađenja, te drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost vode ili na izdašnost izvorišta za javnu vodoopskrbu, kao i otklanjanje vanjskih čimbenika koji mogu utjecati na fizikalne, kemijske i bakteriološke osobine vode, s ciljem osiguranja prirodne kvalitete vode), definiraju zone sanitarne zaštite te režim korištenja prostora u njima.

(2) Način korištenja prostora unutar granica pojedine zaštite sanitarne zaštite mora u svemu usuglasiti s posebnim propisom koji regulira to područje.

(3) Unutar III zone zaštite vodocrpilišta Vrpolje zaštita prostora osigurava se kroz posebne uvjete nadležnog tijela/pravne osobe koja skrbi o zaštiti istog.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 87.

(1) U svim naseljima općine nužno je zbrinjavanje te rješavanje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda. Stoga je prioritetan zadatak izraditi projektnu dokumentaciju kojom bi se odredio temeljni koncept odvodnje odnosno naselja obuhvaćena u pojedini sustav odvodnje, koridori kolektora, lokacije uređaja za čišćenje te uvjeti prihvaćanja pročišćenih voda u odnosu na osobitosti recipijenta.

(2) Sustavi odvodnje prikazani u ovom planu su usmjeravajućeg značenja, a položaj vodova je orijentacijski. Stoga je projektima i planovima nižeg reda nužna detaljnija razrada i njihovo točnije lociranje.

(3) Svi elementi sustava locirani unutar granica građevinskog područja naselja definirat će se planovima niže razine ili projektnom dokumentacijom.

(4) U općinskom središtu odvodnju otpadnih voda obavezno riješiti dvojako i to:

- mješovitim sustavom odvodnje za centralni dio naselja,
- odvojenim sustavom za periferni dio naselja.

(5) U ostalim naseljima moguće je oborinsku vodu odvoditi otvorenim kanalima.

Članak 88.

(1) Realizaciju sustava odvodnje treba provoditi postupno, sukladno količini otpadnih voda, te gospodarskim mogućnostima gradnje i održavanja. Ako je to opravdano, a tehnički izvedivo, dinamika realizacije sustava može biti takva da se u prvo vrijeme grade pojedini segmenti sustava. Međutim, ti segmenti sustava moraju biti tako projektirani i izgrađeni da je moguće njihovo uključivanje u konačni sustav bez značajnijih preinaka. To znači da smjer odvodnje mora biti identičan smjeru konačnog sustava.

(2) Industrijske i ostale građevine s većim zagađivanjem korištenih voda koje nisu obuhvaćene sustavima za odvodnju i pročišćavanje voda naselja moraju izgraditi vlastite sustave odvodnje i uređaje za pročišćavanje.

(3) Sve zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav prije upuštanja trebaju se pročistiti uređajem za prethodno čišćenje.

(4) Do izgradnje odvodnih sustava, zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame uz obavezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda sukladno posebnom propisu.

Članak 89.

(1) Kod gradnje novih građevina, osobito proizvodnih, u koliko je dnevna količina otpadnih voda veća od 2 m³, rješenja zbrinjavanja otpadnih voda treba provoditi kroz izgradnju vlastitih odvodnih sustava i uređaja za pred tretman zagađenih otpadnih voda. Vodonepropusna sabirna jama mora biti min. udaljena od granice građevne čestice 1 m.

Članak 90.

(1) Postojeće septičke jame nužno je što prije isključiti iz upotrebe supstitucijom s odvodnjom u javni odvodni sustav uz, ako je potrebno, prethodno čišćenje ispuštenih otpadnih voda.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 91.

(1) Vodne površine i vodno dobro uređivat će se i koristiti tako da se osigura propisan vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

(2) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.

(3) Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

Članak 92.

(1) U svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim ležištima voda se utvrđuje inundacijski pojas. Veličina i granice inundacijskog pojasa utvrdit će se prema posebnim propisima.

(2) Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje koji su u svom djelovanju ovisni jedni o drugima, a krajnji im je cilj povećanje ili smanjenje produktivnosti tla. Nakon provedenih radova na zaštiti od stranih voda ili istovremeno s njima potrebno je prići uređenju primarnih i glavnih recipijenata, a zatim i sustava detaljne odvodnje. Na površinama na kojima je sustav formiran potrebno je održavati glavne recipijente, i sustav detaljne odvodnje.

(3) Komasacija kao mjera poboljšanja tla preporučuje se na svim prostorima gdje nije provedena u posljednjih četrdesetak godina, bilo da se radi o suhoj komasaciji ili kompletnoj komasaciji.

(4) Na području općine postoji mogućnost natapanja poljoprivrednih površina nakon izgradnje višenamjenskog kanala Dunav-Sava te akumulacije Breznica (obje građevine su izvan prostora općine).

(5) U ovom Planu površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.

(6) Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

(7) Dozvoljeni su svi vodnogospodarski zahvati unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskih sustava.

(8) Sve vodnogospodarske građevine i zahvate treba graditi i provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Članak 93.

(1) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidromelioracijskih i drugih vodnogospodarskih građevina i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih građevina,
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim zaštitnih vodnih građevina,
- obavljati ostale aktivnosti prema Zakonu o vodama.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 94.

(1) Na području obuhvata Plana izgrađena je melioracijska odvodnju (postojeći sustavi odvodnje na području općine, te drenažni sustavi).

(2) Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.

(3) Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje koji su u svom djelovanju ovisni jedni o drugima, a krajnji im je cilj povećanje ili smanjenje produktivnosti tla. Nakon provedenih radova na zaštiti od stranih voda ili istovremeno s njima potrebno je prići uređenju primarnih i glavnih recipijenata, a zatim i sustava detaljne odvodnje. Na površinama na kojima je sustav formiran potrebno je održavati glavne recipijente, i sustav detaljne odvodnje.

(4) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih vodnogospodarskih građevina i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih građevina,
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim zaštitnih vodnih građevina,
- obavljati ostale aktivnosti prema Zakonu o vodama.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 95.

(1) Nije primjenjivo.

3.1.2. Kulturna baština

3.1.2.1. Kulturna dobra zaštićena temeljem Zakona

Članak 96.

(1) Na području općine Vrpolje su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

1. Arheološka kulturna dobra:
   a. Arheološko nalazište "Veliko Polje", Vrpolje Z-4955
   b. Arheološko nalazište "Glože", Stari Perkovci Z-4954
   c. Arheološko nalazište "Dobrevo", Stari Perkovci Z-1712
2. Pojedinačno kulturno dobro:
   a. javna građevina: Spomen galerija Ivana Meštrovića, Vrpolje Z-7464
   b. sakralna građevina: Crkva Rođenja sv. Ivana Krstitelja, Vrpolje Z-1303

Članak 97.

(1) Namjena i način uporabe kulturnog dobra, te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom propisu.

Članak 98.

(1) Crkvu Rođenja sv. Ivana Krstitelja u Vrpolju treba čuvati kao posebno zaštićena kulturna dobra sakralne arhitekture u što je moguće izvornijem obliku. Na samoj građevini, pripadajućoj parceli i njihovoj neposrednoj blizini ne mogu se poduzimati nikakvi radovi bez prethodno utvrđenih posebnih konzervatorskih uvjeta i prethodnog odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 99.

(1) Registriranim arheološkim lokalitetima utvrđene su granice rasprostranjenosti. Na registriranim arheološkim lokalitetima svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje nadležne konzervatorske službe; Područna konzervatorska služba u Slavonskom Brodu, koja može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Svaka izgradnja na tim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

3.1.2.2. Evidentirana kulturna dobra

Članak 100.

(1) Na području obuhvata plana evidentirana je sljedeća kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana:

1. Arheološka nalazišta
   a. "Marčinkovica-Kolebište", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište u Starim Perkovcima
   b. "Debela šuma-Ciganica", srednjovjekovno nalazište u Starim Perkovcima
   c. "Veliko Čere-Sela", prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište u Starim Perkovcima
   d. "Tulek", prapovijesno nalazište u Starim Perkovcima
   e. "Gnojište", prapovijesno nalazište u Vrpolju
   f. "Žuljevac, Bilo, Goč", prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište u Vrpolju
2. Nepokretna kulturna dobra
   a. Paromlin "Rosa" u Vrpolju, Trg dr. F. Tuđmana k.br. 7 i 8
   b. Crkva sv. Matije u Čajkovcima, k.č. 378 k.o. Čajkovci
   c. zgrada Župnog doma u Vrpolju (s medaljonom s memorijalnom posvetom o posjetu cara Franje I. Vrpolju 1817. godine na pročelju)
   d. zgrada u središtu Čajkovaca k.br. 15.

e. zgrada u središtu Čajkovaca k.br. 16.

f. Crkva sv. Ane u starim Perkovcima

g. grobljanska kapela na mjesnom groblju

3. Tradicijska graditeljska baština - evidentirane stambene i gospodarske zgrade

a. Čajkovci: Ulica braće Radić (41, 42, 47, 54, 55, 60, 62, 65, 70, 73, 75, 84 i 146), Ulica Hrvatskih branitelja (2, 4, 14, 24, 25, 41, 63, 65, 67 i 76) i Trg dr. Franje Tuđmana 10

b. Stari Perkovci: Dragotinska 17, Đakovačka (5, 8, 11, 12, 14, 23, 27 i 31), Ulica Josipa i Franje Zmaić (11, 16, 17), Kolodvorska ulica (3, 4, 5, 6, 19, 23, 24, 30, 42, uz. k. br. 50 (k.č.br. 1149/1, 1150)), Ulica Luke Kaića (2, uz k. br. 3 (k.č.br. 1207/2), 20, 21, 22-24, 23, 28, 33, 34, 35, 38, 45, 47, 58, 59 i 60), Ulica M. Gupca (10, 12, 14, 17, 18, 26 i 36), Ulica Stjepana Radića (1, 2, 4, 8, 15, 27, 29, 39, 41, 44, 45, 50, 51, 54 i 66) i Ulica Vladimira Nazora (1 i 4)

c. Vrpolje: Trg dr. Franje Tuđmana 3, Ulica Ante Starčevića 4, Ulica bana Josipa Jelačića (8, 12, 22, 24, 66, 70, 81, 94, 99, 124, 187 i 200), Ulica Ivana Meštrovića (4, 5, 10, 16 i 18), Ulica J. J. Strossmayera (27), Pavićeva ulica 1 i Ulica Stjepana Radića (2, 22, 24, 51, 58, 64-66, 69, 70)

4. Tradicijska graditeljska baština - evidentirana važnija obilježja pučke pobožnosti

a. Čajkovci: Ulica Braće Radić (kod k. br. 178 - raspelo) i Ulica Hrvatskih branitelja (preko puta k. br. 67 - poklonac, zapadni izlaz iz mjesta - raspelo)

b. Stari Perkovci: Dragotinska ulica (ispred k. br. 29 - raspelo), Đakovačka ulica (kod ulaza na stadion - raspelo (k.č.br. 653)), Hercegovačka ulica (k.č.br. 2071/1 - raspelo), Ulica Josipa i Franje Zmaić (k. br. 9 - poklonac u ogradi), Kolodvorska ulica (k. br. 48 - raspelo) i Ulica Luke Kaića (k. br. 66 - poklonac, kod k. br. 67 (k.č.br. 1971/3) - poklonac) i Ulica Matije Gupca (ispred k. br. 34 - poklonac, k. br. 52 - raspelo, k. br. 72A - raspelo)

c. Vrpolje: Ulica bana Josipa Jelačića (ispred k. br. 3 - veliko raspelo), Ulica Stjepana Radića (kod k. br. 85 - raspelo), Šamačka ulica (k.č.br. 2332 - raspelo) i križanje Šamačke ulice i Ulice Ivana Meštrovića (k.č.br. 1673 - raspelo)

Članak 101.

(1) Ostali elementi kulturne baštine: skulpture na Trgu dr. Franje Tuđmana u Vrpolju djela Ivana Meštrovića (Ivan Krstitelj, "Majčina briga"), Vanje Radauša ("Šokica") i Frana Kršinića ("Kipar"), bista Stjepana Radića u Ulici Stjepana Radića b.br. 21, izvorno rad kipara Antuna Augustinčića.

(2) Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja općine i nadležne konzervatorske službe; Područna konzervatorska služba Slavnoski Brod.

(3) U Starim Perkovcima, u Ulici Stjepana Radića k. br. 21, ističe se bista Stjepana Radića postavljena 1970-lh godina, izvorno rad kipara Antuna Augustinčića.

(4) Na području obuhvata plana utvrđen je i određeni broj zgrada javne i druge namjene, od čega se starošću i značajem ističu stara zgrada Župnog doma u Vrpolju s medaljonom s memorijalnom posvetom o posjetu cara Franje I Vrpolju 1817. godine na pročelju i zgrade u središtu Čajkovaca na k. br. 15 i 16.

(5) Od sakralnih zgrada koje ne posjeduju status zaštićenih kulturnih dobara, osim crkve sv. Matije u Čajkovcima, koja posjeduje odlike kulturne baštine, a uz koju se nalazi i stariji križ s natpisom godine koja sugerira prvu polovicu 19. stoljeća, značajna je i crkva sv. Ane u Starim Perkovcima uz koju stoji i staro raspelo, dok se na mjesnom groblju nalazi i manja grobljanska kapela.

Članak 102.

(1) Sve evidentirane stambene i gospodarske zgrade i sklopove, tradicijske graditeljske baštine, koji se odlikuju osobitom etnološkom i kulturno-povijesnom vrijednošću, izvornošću i starošću, potrebno je zadržati u njihovim izvornim građevnim i stilsko-dekorativnim elementima i obnavljati po mogućnosti u povijesnim materijalima i u svim bitnim značajkama sukladno izvornom načinu građenja. Uz obnovu pojedinih tradicijskih kuća i gospodarskih zgrada „in situ", mogućnost je, ako se utvrde opravdani razlozi, da se izvorna struktura prenese na očuvanu tradicijsku okućnicu, u etno park, ili prije uklanjanja postojeće zgrade, na drugom mjestu eventualno izradi replika. Bez opravdanog razloga i potrebne dokumentacije (prema pravilima struke), ne mogu se rušiti tradicijske i druge zgrade, građene prije 1968. godine.

(2) Gospodarske zgrade od veće etnološke i kulturno-povijesne vrijednosti potrebno je čuvati i obnavljati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, a iste je moguće prenamijeniti u svrhu prezentiranja i promoviranja tradicijske kulturne baštine, ili neku od drugih primjerenih namjena, uz zadržavanje njihovih temeljnih konstruktivno-stilskih značajki.

Članak 103.

(1) Za zahvate na trenutačno zaštićenim kulturnim dobrima kao i za sva kulturna dobra za koje se naknadno utvrdi neki od režima zaštite od strane nadležnog Ministarstva, obaveza je pribaviti uvjete zaštite nepokretnog kulturnog dobra od strane Područne konzervatorske službe u Slavnoskom Brodu.

(2) Sukladno odredbama važećeg Zakona i posebnih propisa koji reguliraju područje zaštite i očuvanja kulturnih dobara, kulturno dobro za koje nije utvrđeno da je pod zaštitom, predstavničko tijelo općine može proglasiti zaštićenim. O tome se donosi odluka, kojom se određuje mjere zaštite i očuvanja koje se može provoditi i kroz prostorne planove.

(3) Smjernice za daljnju zaštitu tradicijske i druge kulturne baštine:

- Unatoč nestanku značajnog dijela prije svega stambenog, a jednim dijelom i gospodarskog graditeljskog nasljeđa, na području općine Vrpolje očuvan je određeni broj starijih i vrjednijih stambenih i drugih zgrada građenih u duhu graditeljske tradicije kraja. Tradicijska graditeljska baština najčešće je očuvana u vidu pojedinačnih zgrada i okućnica dok su ponegdje očuvani i ulični potezi.

- Ovaj je vid baštine u najmanjoj mjeri zadržan u općinskom sjedištu Vrpolju s obzirom da je kao lokalno prometno čvorište, odnosno mjesto smješteno na glavnom cestovnim pravcima bilo najsnažnije izloženo modernizacijskim procesima koji su imali za posljedicu i značajne promjene u načinu života uz napuštanje naslijedenih graditeljskih obrazaca, kao i degradaciju a potom i supstituciju izvornog graditeljstva unošenjem ruralnoj sredini neprimjerenih i stranih gradevnih obrazaca.

- Negativni je trend nastavljen i u recentno vrijeme i intenzivira se, a uzeo je maha i u ostalim naseljima na području općine. Tradicijsko je graditeljstvo u nešto većoj mjeri zadržano prije svega u dijelovima Starih Perkovaca.

- Neke od očuvanih zgrada i sklopova ističu se većom kulturno-povijesnom i etnološkom vrijednošću. Unatoč nepovoljnom stanju očuvanosti graditeljske baštine ovakve je zgrade još uvijek moguće pronaći u svim naseljima, često na izdvojenim lokacijama, u ulicama u kojima je velikim dijelom izgubljen izvorni ambijent.

- Uz stambenu graditeljsku baštinu utvrđene su i vrijednije gospodarske zgrade kao što su štagljevi, primjeri pučke pobožnosti najvećim dijelom u vidu raspela i kapelica (poklonaca).

- U naseljima na području općine utvrdena su različita memorijalna obilježja, spomenici i ploče vezano uz NOB i Domovinski rat.

(4) U vidu sprečavanja daljnje razgradnje naslijeđenih prostornih karakteristika pojedinih naselja, potrebno je, prilikom planiranja novogradnje, u što većoj mogućoj mjeri voditi računa o ponavljanju povijesnih graditeljskih obrazaca, što se u prvom redu odnosi na: vanjsko oblikovanje zgrade, volumene, gabarite, izbor materijala, razmještaj stambenih i gospodarskih zgrada na čestici u skladu s graditeljskom tradicijom kraja i slično.

(5) U slučaju podizanja novogradnje na katastarskoj čestici, u čijem se neposrednom susjedstvu nalaze očuvani primjeri povijesne graditeljske baštine, preporuča se da se ista uskladi sa zatečenim povijesnim oblikovanjem pročelja, gabaritima zgrada i visinskim veličinama (visina

vijenca) postojeće povijesne izgradnje, kako bi se novogradnja u što većoj mjeri uklopila u mikroambijent naselja.

(6) Na očuvanim povijesnim potezima zaštićene i druge graditeljske baštine, savjetuje se da se podizanje novogradnje uskladi sa zatečenom građevinskom linijom.

(7) U slučaju da se radi o očuvanju tradicijske kuće, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini s povijesnim ambijentom, na kojoj se može predvidjeti izgradnja nove stambene gradevine, pri podizanju novogradnje, staru je kuću moguće eventualno zadržati kvalitetnim objedinjavanjem novogradnje s postojećom povijesnom građevinom, uz zadržavanje građevinske linije i bitnih konstruktivno - stilskih karakteristika, odnosno vanjske oblikovne prepoznatljivosti izvorne kuće (pročelje, vanjski gabariti).

Članak 104.

(1) Evidentiranim arheološkim nalazištima, zbog neistraženosti se ne mogu utvrditi točne granice, te su stoga locirana položajno. Stoga se površine na kojima su locirani ovi lokaliteti mogu koristiti na dosad uobičajeni način, a ako se na istima planira izvođenje građevinskih radova potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te odobrenje nadležne konzervatorske službe; Područna konzervatorska služba u Slavonskom Brodu.

(2) Ako se na područjima evidentiranih arheoloških nalazišta kao i na preostalom području općine prilikom izvođenja građevinskih ili drugih zemljanih radova utvrdi arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je radove prekinuti bez odlaganja i o tome obavijestiti nadležnu konzervatorsku službu; Područna konzervatorska služba u Slavonskom Brodu, kako bi se sukladno odredbama važećeg zakona poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalazišta ili nalaza.

3.1.3. Krajobraz

Članak 105.

(1) Nije primjenjivo.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 106.

(1) Nije primjenjivo.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 107.

(1) Poljoprivredno zemljište kao vrijedan resurs mora se koristiti racionalno i ekonomično.

(2) Ugrožene poljoprivredne površine, a osobito vrijedno poljoprivredno zemljište treba zaštititi od poplavnih i drugih suvišnih voda.

(3) Izvan granica građevinskog područja nije dozvoljena prenamjena najvrjednijeg (obradivog) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno zemljište, a zapuštene poljoprivredne površine potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih treba pošumiti.

(4) Prilikom definiranja trasa za infrastrukturne zahvate u prostoru, poljoprivredno tlo se mora maksimalno štititi. Pri tome se mora uvažavati buduća potreba poljoprivrednih tala za natapanjem pa infrastrukturni zahvati koji bi mogli ograničiti uporabu racionalnih sustava za natapanje moraju uskladiti svoju trasu sa sustavima za natapanje.

(5) Postojeća neuređena odlagališta i divlja smetlišta nužno je sanirati, a nova izgrađivati tako da je zaštićeno i tlo.

(6) Upotrebu pesticida, umjetnog i prirodnog gnojiva te ostalih preparata treba svesti na primjerenu razinu, a u zonama sanitarne zaštite ovisno o propisanom režimu čak i potpuno ukinuti.

(7) Treba s razine općine poticati razvoj službe mjerenja stanja zagađenosti tala.

(8) Nova eksploatacijska polja moraju u tijeku ishođenja dozvola za eksploatiranje projektom predvidjeti radnje i postupke sanacije u slučaju zatvaranja eksploatacijskog polja.

3.2.2. Vode i more

3.2.2.1. Zaštita od poplava

Članak 108.

(1) Prema kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, predmetno područje obuhvaća poplavno područje velike, srednje i male vjerojatnosti pojavljivanja velikih voda. S obzirom na klimatske promjene i izmjene hidroloških prilika, potrebno je prilikom planiranja zahvata u prostoru imati u vidu opasnosti i rizike od štetnog djelovanja voda i moguću promjenu poplavnih zona te planiranje uskladiti s istim.

(2) U svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim ležištima voda se utvrđuje inundacijski pojas. Veličina i granice inundacijskog pojasa utvrdit će se prema posebnim propisima.

3.2.2.2. Zaštita voda

Članak 109.

(1) Zaštita voda od prekomjernog zagađivanja treba se riješiti provođenjem niza mjera među kojima su sljedeće:

- Detaljnim hidrogeološkim analizama nužno je na razini Županije i općine definirati sve važne vodonosnike pitke vode.

- Vodonosnike i izvorišta voda treba zaštititi od mogućih zagađivanja. Stoga je oko svih izvorišta voda nužno utvrđivanje zona sanitarne zaštite. Režim korištenja prostora za postojeća izvorišta (izvan granica općine) definiran je postojećom Odlukom o zaštiti izvorišta voda koja se koriste za javnu vodoopskrbu dok se za nova izvorišta takva odluka mora donijeti. Režim mora biti takav da daje maksimalno moguću zaštitu vodonosnim slojevima.

- Na području općine potrebno je za potencijalne zagađivače voda utvrditi način prethodnog čišćenja, odnosno alternativne načine zbrinjavanja njihovih otpadnih voda.

- Na području općine potrebno je za potencijalne zagađivače voda utvrditi način prethodnog čišćenja, odnosno alternativne načine zbrinjavanja njihovih otpadnih voda.

- U naseljima općine nužno je kvalitetno zbrinjavanje, odnosno kvalitetno rješavanje problematike odvodnje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda.

- Nakon izgradnje sustava za odvođenje ili ako je to moguće istovremeno s njegovom izgradnjom nužna je izgradnja uređaja za čišćenje otpadnih voda. Pored toga potrebna je kontrola i sprječavanje prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji.

- Otpadne vode industrijskih pogona i poljoprivrednih farmi (ako se formiraju) čija odvodnja i pročišćavanje nisu riješeni u okviru postojećih sustava moraju se riješiti vlastitim sustavima i uređajima za prethodno čišćenje u skladu s uvjetima zaštite okoliša, mogućnostima recipijenta i prema postojećim propisima.

- Kako se vodonosnici dugoročno i strateški gledano smatraju područjem potencijalnih rezervi podzemnih voda, nove namjene i sadržaje na tom području potrebno je utvrđivati uz posebnu pozornost i mjere zaštite.

- Opasne i štetne tvari zabranjeno je ispuštati ili unositi u vodu ili odlagati na području gdje postoji mogućnost zagađivanja voda.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 110.

(1) Nije primjenjivo.

3.2.4. Zrak

Članak 111.

(1) Nije primjenjivo.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 112.

(1) Na temelju odredbi plana višeg reda; Prostorni plan Brodsko-posavske županije, unutar cijelog područja Općine Vrpolje omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala, izuzev površina izuzeća definiranih postupkom Strateške procjene utjecaja istog Plana na okoliš.

(2) Omogućava se istraživanja i korištenje geotermalnih potencijala u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja i dijelom izvan građevinskog područja za potrebe centraliziranog daljinskog grijanja na temelju ovog Plana. Sustavi za izravnu upotrebu toplinske energije mogu koristiti srednje- temperaturna i niskotemperaturna ležišta. Ona također imaju proizvodnu i utisnu bušotinu, ali se energija geotermalnog izvora distribucijskim pumpama, izravno ili preko izmjenjivača, dovodi do potrošača topline, bez dodatne prerade. Utoliko ovakva postrojenja imaju i manji otisak na prostor od postrojenja za pretvorbu u električnu energiju. Otisak također ovisi i o temperaturi, odnosno dubini ležišta, pa što je ležište pliće, zahtijevat će manju bušotinu, ali i manje postrojenje za preradu, odnosno distribuciju.

(3) U odnosu na postojeću i planiranu infrastrukturu, vodna tijela i zaštitnih i regulacijskih građevina, potrebno je poštivati propisane zaštitne koridore, ali i udaljenosti određene iz sigurnosnih razloga radi smanjenja rizika u slučaju urušavanja bušaćeg tornja,

(4) Geotermalna istraživanja i postrojenja ne smiju se planirati na osobito vrijednim i melioriranim poljoprivrednim površinama, te je potrebno izbjegavati planiranje i na vrijednom poljoprivrednom zemljištu, zbog izrazito negativnih utjecaja na kvalitetu tla u fazi istražnog bušenja, ali i promjene mikroklimatskih uvjeta tla na području eksploatacije. U slučaju planiranja postrojenja na poljoprivrednim zemljištima. Vrijedno poljoprivredno zemljište namijenjeno poljoprivredni i ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, mora se voditi računa da se rasporedom dijelova postrojenja i koridora pripadajuće infrastrukture obradiva tla očuvaju u što većoj mjeri.

(5) Potrebno je izbjegavati planiranje geotermalna istraživanja i postrojenja u obuhvatu zemljišta namijenjenog šumi i šumsko zemljište državnog značaja i ostalog zemljišta namijenjenog šumi, zbog izrazito negativnih utjecaja koji nastaju u fazi pripreme za instalaciju istražne bušotine, te izgradnje priključne infrastrukture (promet i cjevovodi).

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 113.

(1) Nije primejnjivo.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

− *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

− *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

− *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

− *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

− *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

− *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

− *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

− *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

− *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

− *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

− *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

− *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

− *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

− *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

− *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

− *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

− *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

− *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

− prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

− *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

− *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

− *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

− *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

− *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

− *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

− *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

− *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

− *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

− *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

− *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

− *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

− *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

− *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

− *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

− *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

− *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

− *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

− *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

− *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

− *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

− *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

− *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

− *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

− *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

− *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

− *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja
e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

− *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

− *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

− *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

− *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

− *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

− *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

− *podzemna etaža* je podrum

− *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

− *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

− *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

− *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

− *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

− *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

− *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

− *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

− *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

− *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

− *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

− *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

− *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

− *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

− *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

− *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

− *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

− *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

− *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

− *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

− *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

− *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.