Elementi su transformirani u kodove predviđene za PPUO.

Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Primarna namjena kodovi teme	ukupno (kom)	površina (m²)
[KN-1-1-3213] **(I3) Proizvodna namjena - farma**	2	298267
[KN-1-1-3005] **(S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva**	6	4057287
[KN-1-1-3100] **(D) Javna i društvena namjena**	2	42175
[KN-1-1-3105] **(D5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska**	1	29244
[KN-1-1-3107] **(D7) Javna i društvena namjena - kulturna**	1	4767
[KN-1-1-3211] **(I1) Proizvodna namjena**	11	917226
[KN-1-1-3602] **(R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri**	4	208701
[KN-1-1-3290] **(Gr) Groblje**	2	22877
[KN-1-1-1901] **(IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja**	4	321130
[KN-1-1-1902] **(IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja**	4	316331
[KN-1-1-1300] **Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi**	23	9681342
[KN-1-1-3301] **Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi**	36	18517469
[KN-1-1-1310] **Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja**	236	7229035
[KN-1-1-3302] **Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi**	39	16514082
[KN-1-1-3399] **Ostalo zemljište**	22	1737309
[KN-1-1-3321] **(V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom**	17	987739

Zagreb, studeni 2026.

URBANISTICA
Urbanistica d.o.o. - za prostorno planiranje i konzalting

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VRPOLJE

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Sažetak za javnost

UVOD

Temeljni Prostorni plan Općine Vrpolje izrađen je 2006. godine (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 22/06). Njime su utvrđeni uvjeti za uređenje prostora, odnosno svrhovito korištenje i namjena građevinskog područja i drugog zemljišta te uvjeti za zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine Vrpolje. Nakon toga je uslijedilo nekoliko izmjena i dopuna plana.

Ovaj Plan izrađuje se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim **Odlukom o izradi Prostornog plana uređenja Općine Vrpolje (Službeni glasnik Općine Vrpolje 16/24).**

Nositelj izrade Plana je Općina Vrpolje, Jedinstveni upravni odjel. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

POLAZIŠTA I CILJEVI

Polazišta u izradi ovog Plana proizlaze iz:
- Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- Odluke o izradi Plana
- Zakona o prostornom uređenju
- Prostornog plana Brodsko-posavske županije
- zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi
- smjernica, zahtjeva i podataka zaprimljenih od Nositelja izrade
- svih zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba

Odlukom o izradi Plana navedeni su razlozi za donošenje Plana:

Usklađenje s planom više razine Prostorni plan Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10, 09/12, 39/20, 45/20-pročišćeni tekst, 33/23, 01/24)

Usklađenje s planom šireg područja iste razine (Nije potrebno usklađenje s planom šireg područja iste razine).

Određivanje novih prostorno planskih rješenja
Osnovni koncept razvoja prostora određen važećim Prostornim planom uređenja Općine će se zadržati i u prostornom planu iz Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Općine Vrpolje.

Nova prostorno - planska rješenja moguća su temeljem posebnih sektorskih studija, analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, izvješća prema članku 85. Zakona, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba, te mogu obuhvaćati proširenja postojećih i utvrđivanje novih građevinskih područja, kao i drugo od utjecaja na uređenje prostora.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su:
Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Vrpolje izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu Plana kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Transformacija
Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) određeno je da se od 1.1.2024. planovi izrađuju unutar ISPU sustava - platforme e-Planovi i e-Planovi editor. Stoga, potrebno je postepeno važeću prostorno-plansku dokumentaciju transformirati i unijeti u ISPU sustav.

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Vrpolje prenesen je na novu katastarsku te su sva građevinska područja prilagođena su novoj podlozi.

Budući da nove namjene imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), pregledom sadržaja postojeće namjene utvrđeno je koja nova namjena odgovara postojećoj. Osim toga, Pravilnik razlikuje pojedine namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja, što je također bilo potrebno prepoznati i odrediti iz odredbi plana šireg obuhvata (PPŽ) i posebnih propisa.

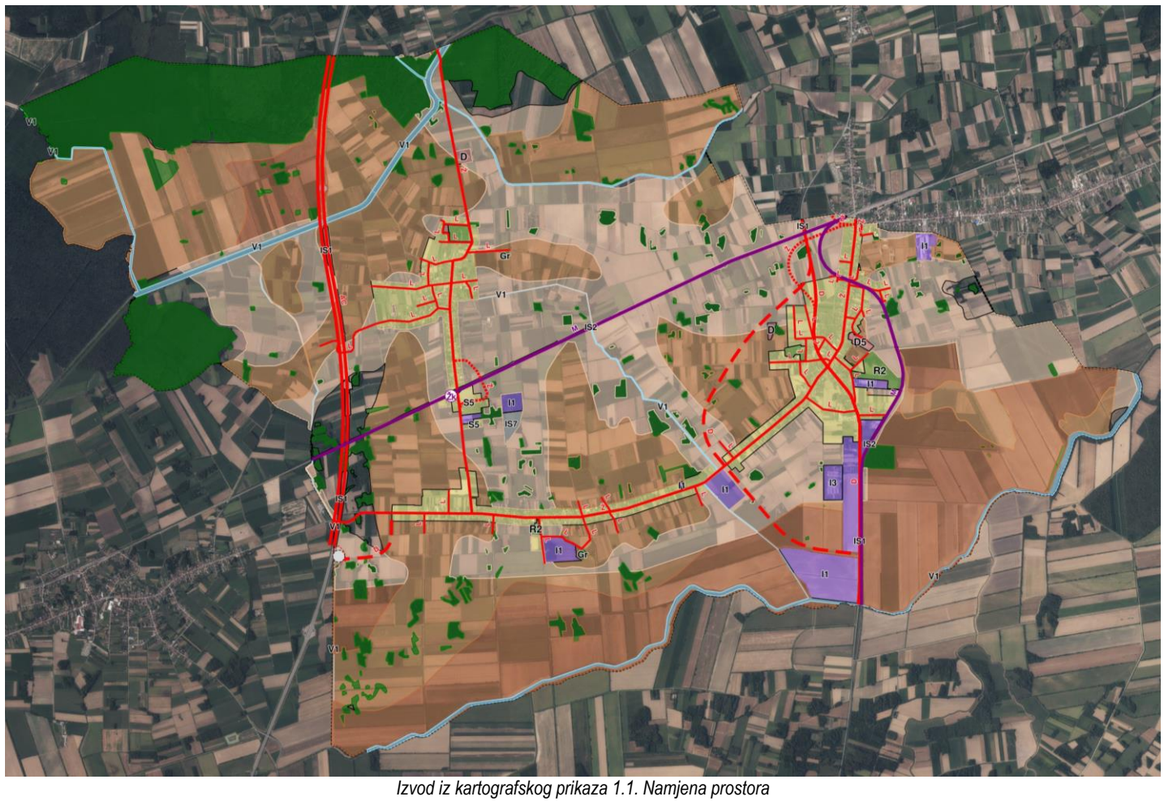
Do sada je provedena jedna ponovljena javna rasprava. U svrhu ove, druge ponovljene javne rasprave u Prijedlog plana uvrštene su sve pristigle primjedbe privatnih i pravnih osoba te javnopravnih tijela koje su pristigle u javnoj raspravi i ponovljenoj javnoj raspravi.

Namjena prostora
U odnosu na važeći PPUO Vrpolja namjene površina nisu doslovno prevedene već su interpretirane prema smislu, odnosno prema vrsti građevina koje je moguće graditi unutar pojedine namjene. Kako je ovaj Plan izrađivan u skladu s novim Pravilnikom o prostornim planovima, određene teme koje su bile određene u prethodnom planu koji je izrađivan prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova nisu uvrštene i obrađivane ovim planskim rješenjem (pošte, mostovi/nadvožnjaci, i sl.).

Urbanistički planovi uređenja
Ukinuta je obveza izrade za sljedeće planove užeg područja; Urbanistički plan uređenja za zonu posebne namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

Promet i komunalna infrastruktura
U smislu promjena infrastrukture, u predmetnom Planu su napravljene izmjene koje podrazumijevaju ažuriranje postojećeg stanja s dostupnim podacima te dopuna istih. Prometni sustav je mijenjan na način da se kartografski prikaz mijenjao prema ortofoto snimku, a kako bi se dobilo što točnije pozicioniranje cestovnih prometnica svih razina (javne razvrstane i nerazvrstane ceste). Također je izvršena provjera usklađenosti prikaza s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Od ostale infrastrukture, što uključuje komunikacijske, energetske i vodnogospodarske sustave, rješenja su usklađena s dostavljenim podacima od strane javnopravnih tijela (smjernice i zahtjevi), te je izvršeno usklađenje s dostupnim podacima putem javno dostupnih podataka (sustav katastra infrastrukture). Također je izvršena provjera i usklađenje kartografskih prikaza i Odredbi za provedbu s planom šireg područja. Rješenja su dopunjena i izrađena sa stavkama koje su navedene u Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana.



Izvod iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

[OB-1-1] Obuhvat prostornog plana

- [OB-1-1-3001] Obuhvat prostornog plana

[KN-1-1] Namjena prostora

- [KN-1-1-1300] Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- [KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- IS1 [KN-1-1-1901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja
- IS2 [KN-1-1-1902] (IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja
- I1 [KN-1-1-2211] (I1) Proizvodna namjena područnog (regionalnog) značaja
- S5 [KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva
- D [KN-1-1-3100] (D) Javna i društvena namjena
- D5 [KN-1-1-3105] (D5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska
- D7 [KN-1-1-3107] (D7) Javna i društvena namjena - kulturna
- I1 [KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena
- I3 [KN-1-1-3213] (I3) Proizvodna namjena - farma
- Gr [KN-1-1-3290] (Gr) Groblje
- [KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- [KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- [KN-1-1-3312] Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- V1 [KN-1-1-3321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom
- [KN-1-1-3399] Ostalo zemljište
- R2 [KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri

[IS-1-1] Cestovni promet

- AC [IS-1-1-1001] (AC) Autocesta
- D [IS-1-1-1003] (D) Cesta državnog značaja
- D [IS-1-1-1004] (D) Cesta državnog značaja - planirano
- Ž [IS-1-1-2005] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja
- Ž [IS-1-1-2006] (Ž) Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano
- [IS-1-1-2116] Raskrižje dvije ili više razina - planirano
- L [IS-1-1-3007] (L) Cesta lokalnog značaja

[IS-1-2] Željeznički promet

- M [IS-1-2-1001] (M) Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom
- Žk [IS-1-2-3010] (Žk) Željeznički kolodvor/stajalište